

133
A29
x36

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 274 DE 2017
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL SAN BENITO Y LA PERSEVERANCIA

CONTRATISTA
LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO
C.C. N° 16.494.184
PERIODO DEL INFORME:
07 DE JUNIO al 05 DE ENERO DE 2018

El presente informe de actividades tiene como objetivo principal dar a conocer las actividades llevadas a cabo durante el desarrollo de las actividades realizadas en las Plaza de Mercado san Bendito Y la Perseverancia tanto administrativas como operativas.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS

Durante mi periodo de contratación se trabaja en dos plazas en diferentes momentos ,se realiza la organización de 109 carpetas de contratos que hacen parte del archivo de la plaza de mercado las san Benito, así como también se organizaron, las anteriores de contratos originales , se realiza la facturación mensual para el debido cobro de ocupación de los comerciantes , se realiza la lectura del contador del agua llevando un seguimiento claro y cobrando lo justo , se entrega correspondencia y recibos de servicios públicos a los comerciantes como lo son recibos de energía y gas, con la encuesta de abastecimiento realizada semanalmente se logra tener certeza de los precios que manejan los comerciantes de la plaza.

Respecto a la gestión realizada para hacer cumplir el reglamento administrativo y operativo de las plazas de mercado se enviaron requerimientos a comerciantes por incumplimientos en los pagos mensuales que deben realizar, así como también por convivencia.

Se logró realizar 8 acuerdos de pagos en la plaza San Benito en compañía de la doctora María del Pilar Sáenz del departamento de cartera, la doctora Rosa Tulia y la coordinadora Mónica rivera rivera, frente a este proceso de recuperación de cartera se realizó un sondeo, constante verificando el cumplimiento de los pagos realizados por los comerciantes para prevenir que vuelvan entrar en mora de la misma manera se realizó seguimiento de los pagos vigentes, acompañamiento en las jornadas de fumigación.

Se realizan requerimientos por no cumplir el reglamento, se realizan actas para el seguimiento de las problemáticas, se hacen operativos para mantener el orden de la plaza y para hacer que las personas cumplan con lo que se les exige por parte del hospital, se realizan acompañamientos en las capacitaciones de los comerciantes de la plaza, se realiza seguimiento a los residuos sólidos para que estos sean separados adecuadamente,

LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO Nº 274 DE 2017

134
137
138

ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL SAN BENITO Y LA PERSEVERANCIA
Se asiste a las capacitaciones brindadas por el IPES y demás entidades, las cuales sirven para tener mejor manejo en nuestra labor, se apoyan las labores de limpieza.

Se apoya al coordinador en las diferentes actividades que se nos exigen.

ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Se hace acompañamiento en los cambios de cubierta y mejoras locativas, se reportan las fallas eléctricas y de agua, se reportan las fallas en las canales y bajantes de la plaza, se reportan el daño que hay en los tanques de reserva, se hace seguimiento al cambio de cielo raso de la algunos locales de la plaza, se asiste a reuniones con los integrantes de la mesa "minga" donde convergen 7 entidades del distrito para visibilizar y realizar actividades culturales, sociales y de salud públicas, se acompaña la limpieza de canales, se revisa la rutina que deben realizar a diario los guardas de seguridad y las operarias.

LOGROS


- Se recuperaron espacios de la plaza, que se encontraban en total abandono.
- Hicimos que la huerta de la plaza y el jardín exterior tomaran vida y fueran útil para el embellecimiento de la plaza san Benito, se retoma en la perseverancia el cuidado y mantenimiento del jardín y plantas.
- Se consiguió que que 7 comerciantes invirtieran recursos propios para el mejoramiento y adecuación de locales comerciales por valor de 45,000.000 aproximadamente
- Se recuperaron 6 locales que de manera voluntaria entregaron los comerciantes por concepto de deuda de cartera y abandono
- Capacitar a los comerciantes en el tema de manipulación de alimentos.
- Capacitar a los comerciantes en el tema de brigadas de emergencia

Atentamente,



LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO

CARGO: Asistente Operativo administrativo de las plazas de mercado



LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO