

99
105

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 094 DE 2017
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA

CONTRATISTA
RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ
C.C. N° 9.855.188
PERIODO DEL INFORME:
24 DE MARZO DE 2017 al 23 DE SEPTIEMBRE DE 2017

El presente informe de actividades tiene como objetivo principal dar a conocer las actividades llevadas a cabo durante el desarrollo de las actividades realizadas en las Plaza de Mercado Distrital Quirigua y La Perseverancia, tanto administrativas como operativas.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS

Durante mi periodo de contratación se trabaja en dos plazas en diferentes momentos, se realiza la organización del archivo de la **PLAZA DE MERCADO QUIRIGUA**, dándole una nueva presentación y organización. Se revisaron y ordenaron carpetas para contratos, se entregaron a tiempo y cada mes los recibos de energía, gas natural, se realiza la facturación mensual para el debido cobro de ocupación de los comerciantes, se entrega cuentas de cobro mensual (circularización), se realiza la encuesta de abastecimiento semanalmente y se logra tener certeza de los precios que manejan los comerciantes de la plaza.

Se actualizó la información de varios comerciantes en la plataforma Hemi como herramienta de consulta en el momento que sea requerido.

Respecto a la gestión realizada para hacer cumplir el reglamento administrativo y operativo de las plazas de mercado se enviaron 137 requerimientos a comerciantes por incumplimientos en los pagos mensuales que deben realizar, así como también por agregados, sanidad y ambiente, invasión áreas comunes, cambio actividad y venta de productos diferentes al desarrollo de su actividad.

Se logró realizar acuerdos de pagos en compañía de la doctora María del Pilar Sáenz del departamento de cartera, gracias a su buena gestión en cada una de las reuniones con los comerciantes para tal fin, frente a este proceso de recuperación de cartera se realizó un sondeo constante verificando el cumplimiento de los pagos realizados por los comerciantes para prevenir que vuelvan a estar en mora, de la misma manera se realizó seguimiento de los pagos vigentes, acuerdos de pago y el acompañamiento en las jornadas de fumigación.

En la **PLAZA DE MERCADO LA PERSEVERANCIA** al igual que en la Plaza de Mercado Quirigua, se organizó el archivador de la plaza y se hizo uso de las cajas y carpetas entregadas por la institución para el correcto manejo de la gestión documental.

X^o

RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ

100
~~106~~

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO Nº 094 DE 2017

ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA

Como logro importante, quiero resaltar que el archivo de la plaza con referente al historial de los comerciantes, se encuentra digitalizado, permitiéndonos ahorro en papelería y optimizando el tiempo de consulta.

Durante este tiempo se hizo entrega a comerciantes de los documentos para la suscripción de contratos ya sea para legalización o como nuevos asignatarios. Después de esta actividad de entrega se logró la firma de 25 contratos como renovación y se adjudicaron tres nuevos locales. Se hicieron entrega durante este tiempo de circularización de cartera, recibos de servicios públicos (energía, gas y teléfono), se entrega a tiempo y cada mes las cuentas de cobro a los comerciantes para su pago oportuno. Dando cumplimiento a la resolución NO. 018 de 2017, se radicaron en SESEC y se entregaron a los comerciantes un número de 138 requerimientos por (cartera morosa, agregados, abandono y por no suscripción de contrato). Se realizaron las encuestas semanales de precios y se enviaron a SESEC, de acuerdo a los lineamientos de la entidad.

Se realiza un trabajo de depuración de cartera, organizando las carpeteas con el historial de los comerciantes y entregadas para los trámites pertinentes.

Con el fin de impulsar la plaza y posicionarla como referente turístico, gastronómico y cultural, se relazaron diversos festivales cada mes como son el FESTIVAL GASTRONOMICO y el FESTIVAL MI TIERRITA, con muy buena acogida por las personas que nos han visitado durante estos eventos. Se han atendido las personas y los distintos medios que visitan la plaza a fin de informar y dar a conocerla. Se ha asistido a capacitaciones y a eventos fuera de la plaza programas por la Alcaldía u otra entidad como apoyo para el buen desarrollo de las mismas como son el Festival de Verano y Alimentarte. Se realizan acompañamientos en las capacitaciones de los comerciantes de la plaza, se realiza seguimiento a los residuos sólidos para que estos sean separados adecuadamente y se hace seguimiento a las labores de aseo diario dando cumplimiento al reglamento de sanidad y ambiente.

Se asiste a las capacitaciones brindadas por el IPES y demás entidades involucradas en la misión de la entidad, las cuales sirven para tener mejor manejo en nuestra labor, se apoyan las labores de limpieza.

Se apoya al gerente en las diferentes actividades que se nos exigen y propendan por el mejoramiento y buen funcionamiento de la plaza.



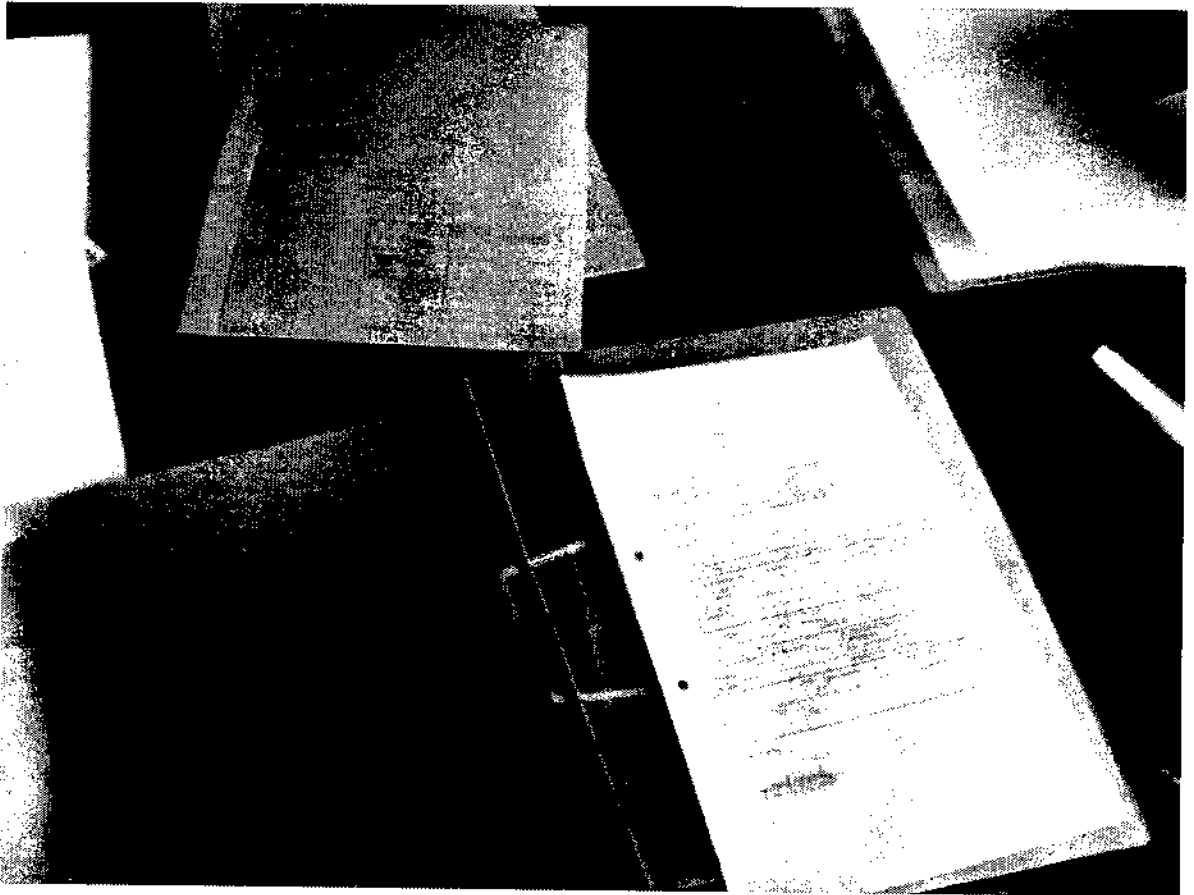
RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ

101
~~107~~

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 094 DE 2017
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA

LOGROS

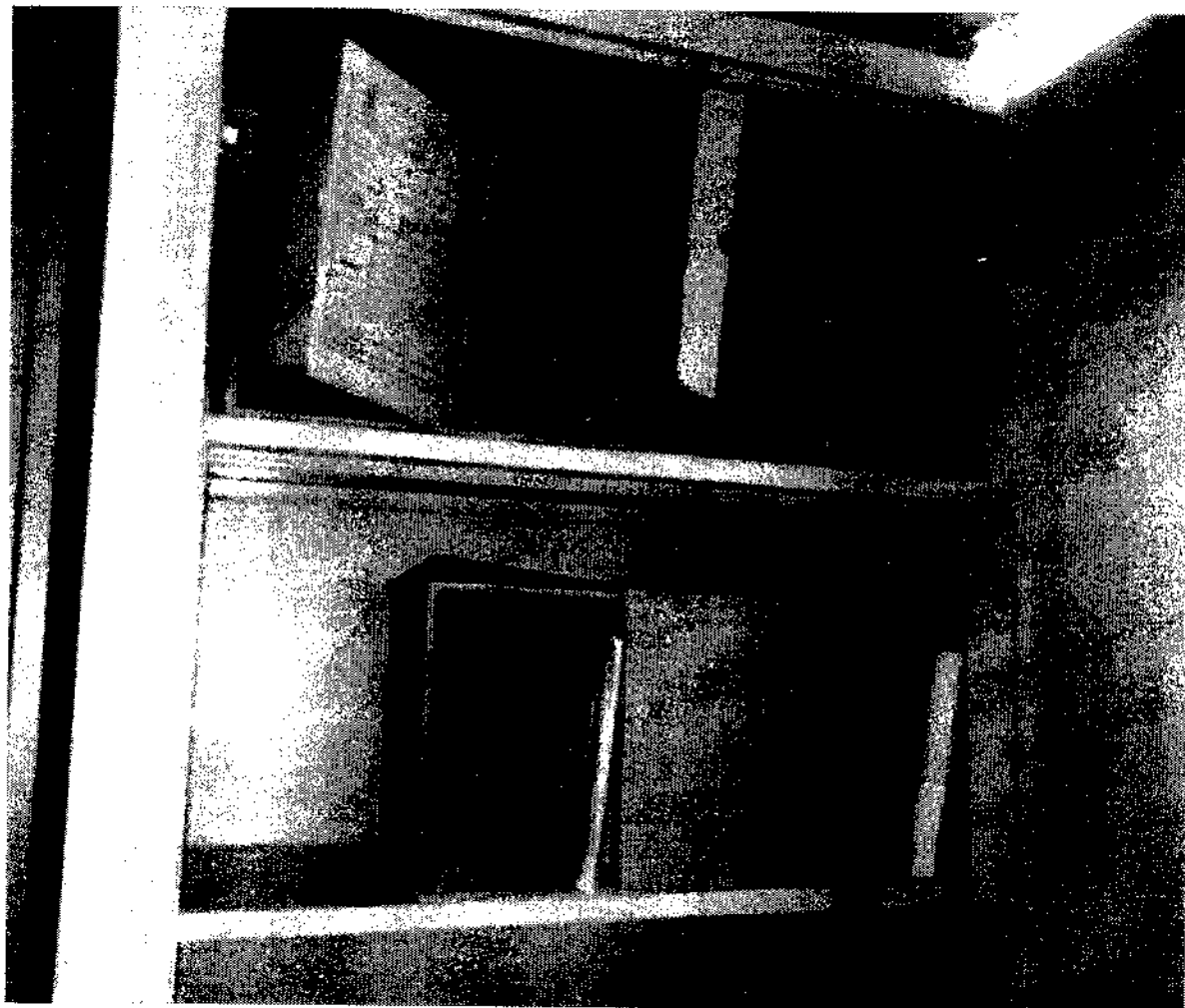
- Se ordena y actualiza el archivo físico de la Plaza de Mercado Quirigua y la Plaza de Mercado la Perseverancia.
- Se logra digitalizar el archivo de los comerciantes.
- Se logra la participación de los comerciantes en ruedas de negocios.
- Capacitar a los comerciantes en el tema de manipulación de alimentos.
- Capacitar a los comerciantes en el tema de liderazgo, comunicación asertiva y convivencia.
- Se ha ido logrando posicionar la plaza como referente turística, gastronómica y cultural de la ciudad.
- Se logró una mejor recuperación de cartera y concientización a comerciantes de cumplir con sus obligaciones.
- Se logra mayor integración de los comerciantes con la participación de cada uno de ellos en los eventos realizados durante este periodo.



RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ

102
108

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO Nº 094 DE 2017
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA



RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ

103
~~109~~

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 094 DE 2017
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA

PLAZA DE MERCADO LA PERSEVERANCIA

ANTES



RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ

104
110

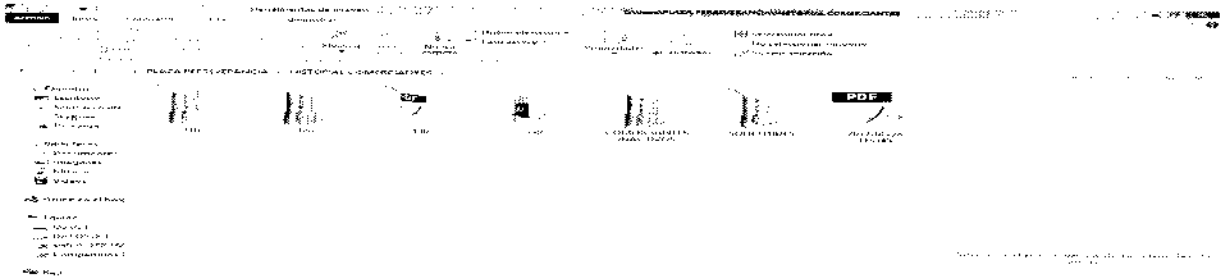
INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 094 DE 2017
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA

DESPUES



RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRATO Nº 094 DE 2017 ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL QUIRIGUA Y LA PERSEVERANCIA



Plaza Perseverancia - Historial de Comerciantes - 100

ID	Nombre	Identificación	Estado	Fecha de Registro	Fecha de Actualización
120014	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120014	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120015	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120015	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120016	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120016	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120017	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120017	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120018	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120018	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120019	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120019	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120020	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120020	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120021	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120021	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120022	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120022	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120023	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120023	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120024	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120024	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120025	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120025	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120026	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120026	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120027	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120027	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120028	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120028	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120029	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120029	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120030	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120030	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120031	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120031	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120032	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120032	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120033	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120033	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120034	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120034	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120035	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120035	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120036	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120036	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120037	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120037	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120038	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120038	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120039	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120039	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120040	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120040	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120041	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120041	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120042	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120042	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120043	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120043	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120044	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120044	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120045	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120045	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120046	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120046	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120047	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120047	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120048	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120048	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120049	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120049	Activo	2017-01-13	2017-01-13
120050	MARCO LUIS A MENA RENTERIA	120050	Activo	2017-01-13	2017-01-13

Atentamente,

RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ
CARGO: Asistente Operativo Administrativo de las Plazas de Mercado
CPS 094-2017

RODRIGO RAMIREZ RAMIREZ