

INFORME FINAL  
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO SANTANDER Y  
LAS FERIAS

**CONTRATISTA**  
**RUMALDO ESTEBAN GONZALEZ DIAZ**  
**C.C. N° 1.026.573.818**

**PERIODO DEL INFORME: 28 de marzo de 2017 al 27 de septiembre del 2017**

**DATOS DEL CONTRATO**

**Contrato No.:** 114 de 2017

**Plazo de ejecución del contrato:** Seis (06) meses.

**Fecha de Inicio:** 28 de marzo de 2017

**Fecha de Terminación:** 27 de septiembre de 2017

El presente informe tiene como objetivo principal dar a conocer las actividades ejecutadas en el cumplimiento del contrato 114 de 2017 en la Plaza de Mercado Santander y Ferias.

**1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.**

Se implementa el Sistema de Gestión Integral en las plazas de Mercado Distritales Santander y Ferias siguiendo la matriz PHVA, en el seguimiento a los comerciantes con las cuentas de cobro, luz para las cuentas de cobro, se entrega correspondencia y recibos de servicios públicos a los comerciantes, se realiza la entrega de requerimientos a los comerciantes adeudados las cuales son enviados por la oficina de cartera.

Se realiza el sistema de gestión de archivo, base de datos (con toda la información específica de los módulos), Se realiza plan de trabajo para el fortalecimiento en temas comerciales, ambientales, mantenimientos, y estrategias para contextualizar a los comerciantes para acatar la norma de plazas de Mercados Distritales. Con el apoyo de los comités de plazas de Santander y Ferias, para con esto ver el estado de la plaza y poder actuar en el cumplimiento del reglamento y hacer los procesos correspondientes.

A continuación se relacionan las actividades que están en trámite y requieren acompañamiento para lograr culminarlos:

**PLAZA DISTRITAL SANTANDER**

- Seguimiento a la intervención de infraestructura y mantenimientos de la plaza
- Convocatorias para asignación de módulos correspondientes a las actividades comerciales de la plaza.
- Estandarizar los precios de derecho de uso y aprovechamiento económico y servicios públicos

**RUMALDO ESTEBAN GONZALEZ DIAZ**

INFORME FINAL  
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO SANTANDER Y  
LAS FERIAS

- Culminar carpetas para depuración
- Hacer capacitaciones de convivencia y exhibición de productos a los comerciantes

**PLAZA DISTRITAL LAS FERIAS**

- Seguimiento a la intervención de infraestructura y mantenimientos de la plaza
- Culminar el proceso de entrega de contratos originales de la plaza frivers.
- Estandarizar los precios de derecho de uso y aprovechamiento económico y servicios públicos como agua y aseo

**2. ACTOS ADMINISTRATIVOS**

Se crea y se actualiza archivos para mantener la información actualizada de la plaza y llevar un sistema de gestión controlada y estandarizada para el fortalecimiento de las plazas de Mercado Distritales Santander y Ferias.

Se hace seguimiento solicitando los desprendibles de cobro cancelados, así mismo se realiza entrega de requerimientos y avisos a los comerciantes que a deudan.

Se establece la Gestión documental para recopilar toda la información de parte física al sistema digital para mitigar el impacto ambiental la ley de 0 papel. Se realizan recorridos internos y externos de la plaza para hacerle seguimiento al tema de ocupación indebida, agregados en áreas comunes y cumplir con el plan de saneamiento.

Se fortalece el sistema del archivo físico documental y el manejo del mismo.

Se verifica que los comerciantes cumplan con la normatividad vigente o cuando es necesario se llama la atención realizando el requerimiento correspondiente.

A continuación se relacionan las actividades que están en trámite

- Investigar con apoyo del área de mantenimiento las conexiones de elementos eléctricos en los módulos que se encuentran ilegalmente conectados a áreas comunes en las plazas de Mercado Distritales Ferias.

INFORME FINAL  
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO SANTANDER Y  
LAS FERIAS

- Estandarizar y hacerle seguimiento a los servicios públicos para cobrar a los comerciantes saldos de consumo estandarizados en las plazas de Mercado Distritales Ferias

### 3. GESTIÓN AMBIENTAL

Se implementó formatos que exigen secretaria de salud según la resolución 14001 control ambiental con el apoyo del área ambiental de SESEC.

Se estableció un cronograma de aseo que se ajuste a las necesidades sanitarias de las plazas de Mercado Distrital Las Ferias

Se lleva seguimiento con los formatos de control y verificación de aseo en las plazas Mercado Distrital Las Ferias.

Se estableció horarios para los recorridos de recolección de basuras , se lleva seguimiento al formato de residuos sólidos que genera las plazas así mitigando el impacto ambiental haciendo el correspondiente proceso de clasificación de basuras en las plazas de Mercado Santander y Las Ferias así manteniendo limpia y aseada la plaza.

Se le hace seguimiento contante a los auxiliares de aseo para cumplir con los objetivos de nuestro cronograma de aseo y cualquier circunstancia se reporta.

### 4. ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Se realiza informe de infraestructura y mantenimiento de la plaza de mercado Las Ferias con base a las no conformidades encontradas por Secretaria de Salud y así generar acciones para mejorar las condiciones físicas e higiénicas de la plaza también se ha solicitado la sectorización y demarcación de los módulos de las plazas de Mercado Distritales Las Ferias en la zona fruvers para normalizar y estandarizar las actividades comerciales , costos de los derechos de uso según el metraje y ubicación del modulo .

A continuación se relacionan las actividades que están en trámite.

- La actualización de los planos de la plaza de mercado Las Ferias.
- Propuestas de desagüe y pisos en la zona fruvers de la plaza

INFORME FINAL  
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO SANTANDER Y  
LAS FERIAS

**5. GESTIONES COMERCIALES Y SOCIALES.**

Se realiza plan de trabajo con el área de Marketing para el fortalecimiento comercial de la plaza de Mercado Distrital Las Ferias y se procede a hacer eventos de descuentos del 20% se realiza reunión para fortalecer el tema de exhibición de productos a los comerciantes y atención al cliente y publicidad.

A continuación se relacionan las actividades que están en trámite.

- Realizar plan de trabajo de Marketing en la plaza de Mercado Distrital Las Ferias.

**6. CONTRATOS DE ASEO**

Se les informa a los auxiliares de la empresa Seasin de las funciones y horarios que deben realizar y cumplir. Se realiza con los auxiliares y el supervisor de Seasin el nuevo cronograma de aseo para cumplir con los requisitos higiénicos y sanitarios.

**7. CONTRATOS DE VIGILANCIA**

Se les informa y se les entrega a los vigilantes de la empresa las consignas que deben acatar como lo dispone la administración. Se implementa cámaras para mejoramiento de la seguridad de la plaza y alarma en la plaza de mercado Las Ferias en la cual es controlado por vigilancia el área de monitoreo.

**8. CARTERA PLAZA LAS FERIAS**

Saldo hasta el corte de agosto 695.132.631 enero estaba a 732.034.947

Recuperación: **36.902.316** hasta corte agosto 2017

4 cobro persuasivos:	mayo 11.863.000	
	Julio 18.255.080	
	Agosto 7.621.370	
	Septiembre 8.784.959	<b>TOTAL 46.524.409</b>

Recaudado año 2017 hasta el corte de agosto **338.912.374**

INFORME FINAL  
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO SANTANDER Y  
LAS FERIAS

Acuerdos de pago 7 con resolución  
7 con notificados total 14 acuerdos de pago

**10 .DEPURACION PLAZA LAS FERIAS:** faltan 2 carpetas del listado 130052  
pinzón María blanca y 160049 Figueroa Sara

35 carpetas para depuración 148.864.483  
25 carpetas con todos sus anexos 77.964.626

Total: 226.829.109

**11. REQUERIMIENTOS PLAZA LAS FERIAS**

Marzo 153 requerimientos por cartera

Julio 15 ocupación indebida

1 abandono

Agosto 150 por suscripción de contrato

1 por abandono

16 por ocupación indebida

19 medidas higiénicas

Septiembre 20 medidas higiénicas

4 por convivencia

TOTAL

153 Cartera

31 Ocupación indebida

2 Abandono

39 Medidas higiénicas

150 suscripciones de contrato

4 por convivencia

Total 379 requerimientos

INFORME FINAL  
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO SANTANDER Y  
LAS FERIAS

**12. CONTRATOS PLAZA LAS FERIAS**

10 junio  
1 julio                      12 carpetas pendientes por documentación  
6 agosto  
14 septiembre              20 ya firmaron contrato

Total 31 carpetas

**13. CONTRATOS ADJUDICACION PLAZA LAS FERIAS**

29 módulos en proceso han visitado la plaza o comerciantes legalizando ocupación indebida. 7 se encuentran en jurídica

Recuperación de módulos ocupación indebida 2 galería / 18 fruers.

**BASE DATOS:**

Total módulos 259  
Facturando o activos 212  
Inactivos 47 ocupación indebida 22 25 disponibles  
Comerciantes en la plaza 155  
Contratos vigentes 52  
Contratos vencidos 111  
Contratos de hecho 49

Se adjuntan soportes CD

Atentamente,



**RUMALDO ESTEBAN GONZALEZ DIAZ**  
C.C 1.026.573.818 DE BOGOTA  
CARGO: PROFESIONAL DE LA PLAZA LAS FERIAS

