

INFORME
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES

PLAZA DISTRITAL DE MERCADO LAS CRUCES
PERIODO DEL INFORME: JUNIO 2017 A NOVIEMBRE 8
Gerente: Alejandro Torres Linares

El presente informe tiene como fin presentar las actividades que se han desarrollado en al Plaza Distrital de Mercado Las Cruces y las que están pendientes por ejecutar en el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales como contratistas y con base al objeto mismo del contrato.

1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

Referente al tema administrativo se han adelantado actividades tales como:

- Depuración de (4) cuatro expedientes presentadas a la subdirección de Emprendimiento, Servicios empresariales.
- Presentación de requerimientos a los comerciantes de la Plaza de Mercado Las Cruces en cumplimiento a la Resolución 018 de 2017 el cual se divide así:

Requerimientos por cartera: 12

Requerimiento por agregados: 10

Requerimiento por no suscribir contrato de uso y aprovechamiento: 18

Requerimiento por convivencia: 2

Para un total de 42 requerimientos

- Se realiza apoyo administrativo y operativo al componente ambiental para realizar seguimiento a las condiciones higiénico sanitarias de los módulos de las famas ubicados en el costado oriental de la plaza de mercado, en el cual se espera que hayan subsanado las recomendaciones hechas por el profesional ambiental, de lo contrario presentar requerimiento por incumplimiento al plan de saneamiento básico de las plazas de mercado.
- Se han realizado 2 acompañamientos al área de cartera y tesorería en las jornadas de recaudo de cartera y cobro persuasivo, el cual en el tema de recado se ha recogido la suma de (\$5.663.770)
- De las jornadas de recaudo y cobro persuasivo se logro que (5) comerciantes firmaran el acuerdo de pago con la entidad para la normalización de sus obligaciones económicas con el IPES.
- Acompañamiento al funcionario Juan Burbano y el equipo jurídico en la regulación de las tarifas que se cobran a los comerciantes de la Plaza de Mercado Las Cruces. Redacción y elaboración de las justificaciones para el expediente de los comerciantes para la legalización y suscripción de

INFORME
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES

contratos de uso y aprovechamiento económico. Se están preparando un total de (12) carpetas para presentar a la subdirección.

- Se ha realizado mensualmente el reporte de cuentas de cobro a la SAF para su aprobación y cobro del espacio de uso
- Se han reportado mensualmente los indicadores de gestión a la SESEC con el fin de informar los avances en temas de legalización, ocupación, disponibilidad de los puestos en la plaza de mercado

		A. Contratos	AGOSTO
1	Las Cruces	No. Puestos en la Plaza	91
2	Las Cruces	No. Contratos Vigentes	29
3	Las Cruces	No. Contratos Vencidos	4
4	Las Cruces	No. Ocupaciones de Hecho	11
5	Las Cruces	No. Puestos Disponibles	38
6	Las Cruces	No. Puestos Abandonados	0
7	Las Cruces	No. Puestos Procesos Jurídicos	6
8	Las Cruces	No. Puestos Aprobados para asignación	0
9	Las Cruces	No. Puestos ocupados por el IPES	1
10	Las Cruces	No. Puestos destinados BIBLIOTECA	2

Tabla 1 Indicadores de gestión a Agosto 2017

- Seguimiento al apoyo en la supervisión del contrato de aseo y vigilancia privada con las empresas contratantes en el cumplimiento de sus obligaciones en la Plaza de Mercado Las Cruces, seguimiento al programa de limpieza y desinfección planteado junto con el supervisor de la empresa SEASIN y seguimiento a las consignas presentadas por el jefe de seguridad y aprobadas en mi calidad de gerente de la Plaza.
- Reporte mensual de consumo de servicios públicos al área encargada de la SAF
- Se realiza acompañamiento al festival Alimentarte en el mes de Julio de 2017

2. ACTOS ADMINISTRATIVOS

- Se adelanta con base al acervo probatorio de los requerimientos por mora presentados a los comerciantes, para presentar a la SAF la elaboración del respectivo acto administrativo.

INFORME
SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES

Anexo: Se adjunta planilla de relación de requerimientos entregados por mora. (14 comerciantes activos) de los cuales 3 ya suscribieron el acuerdo de pago.

3. GESTIÓN AMBIENTAL

Se realiza seguimiento a los programas de desinfección y lavado general de la Plaza de Mercado Las Cruces por parte de la empresa SEASIN.

- Seguimiento a la gestión de residuos peligrosos generado en los equipamientos a cargo del IPES y residuos de los residuos peligrosos.
- Seguimiento y acompañamiento a las jornadas de desinfección y desratización por parte de la empresa ECOFLORA.
- Se tiene programado realizar una reunión con el coordinador del Basura cero para trabajar el tema de barrido a los alrededores de la Plaza y recolección de los residuos generados por el mercado los días jueves a tiempo y en la mayor brevedad.
- Se ha participado activamente en los comité SAN y Comité Local Ambiental de la Localidad de Santafé.
- Se participa activamente en la jornada 200K de limpieza por Bogotá en el barrio el Claret.

4. ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Se realiza informe de infraestructura y mantenimiento de la plaza de mercado Las Cruces con base a las no conformidades encontradas por el Hospital Centro Oriente SDS, y así generar acciones para mejorar las condiciones físicas e higiénicas de la plaza.

A continuación se relacionan las actividades que están en trámite.

- Se ha solicitado al equipo ambiental de la SESEC priorizar la Plaza para temas de lavado de tanque ya que en el momento no se cuenta con el operario ni certificación sobre esta actividad. (último lavado del tanque en el mes de enero)
- Se ha organizado el área oriental de la Plaza en el parqueadero respecto a objetos en desuso, carpas, organización de zonas de conservación de guacales y cajas.
- Se realiza reuniones mensuales con el IDPC e IDT para trabajar en el tema de la fachada de la Plaza, y en programas de comercio.

5. GESTIONES SOCIALES.

INFORME

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES

Se realizó reunión con el señor Alcalde Local de la Localidad de Santafé con el ánimo de tratar temas de seguridad y recuperación del espacio público alrededor de la plaza con el ánimo de generar una mejor perspectiva a la plaza y así poder tener por parte de los turistas y visitantes una experiencia positiva durante su visita las instalaciones de la Plaza.

Se trabaja de la mano con el IDRDR con el ánimo de fortalecer la lectura, las manualidades y actividades deportivas con los niños del sector y comunidad en general en el punto de lectura de la Plaza de Mercado (Cabe anotar que el punto de lectura mencionado no cuenta con promotor destinado para las actividades propias a desarrollar en el sitio)

Se ha realizado acercamiento con el equipo de mesa de trabajo las cruces para apoyar en eventos locales tales como ferias de cometa, jornadas de limpieza, actividades deportivas y comerciales.

Se han realizado actividades de carácter religioso con el apoyo del párroco de la Iglesia del barrio las cruces.

Se han realizado actividades lúdicas recreativas a los comerciantes de la Plaza de Mercado en juegos como rana y tejo. Con el fin de garantizar una sana convivencia entre todos.

COMPONENTE DE MERCADEO

- Se ha realizado con el apoyo del componente de mercado reuniones con los comerciantes de la Plaza de Mercado Las Cruces en asamblea donde se institucionalizó el día miércoles para realizar jornada de promociones y descuentos.
- Se han realizado actividades y jornadas de ocupación de los espacios disponibles en la Plaza de Mercado, buscando incrementar la oferta de servicios y productos al interior de la Plaza. En esas mismas jornadas de localizo a los solicitantes de puestos en otras plazas de mercado y que fueron denegados para ofrecerles el espacio en la plaza asignada.
- Se han realizado las encuestas de precios semanalmente.
- Se ha hecho sensibilización y promoción de la Plaza de Mercado a través de diferentes medios audiovisuales como radio, televisión, páginas web y redes sociales.
- Se ha continuado con el proceso de uniformidad a los comerciantes de la Plaza de Mercado Las Cruces, en el mes de Octubre se hará la siguiente entrega de uniformes a los comerciantes por parte del proveedor, para alcanzar la totalidad de comerciantes uniformados.
- Se han realizado actividades en el marco de la alianza IPES – BANCOPARTIR con el fin de perifonear tanto la disponibilidad de espacio

INFORME

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO: PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES

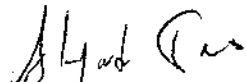
disponibles como los servicios del banco, actividades para niños y adolescentes.

- Se participó activamente en el diplomado con la Universidad Nacional donde nuestro comerciante finalizó con éxito su programa de formación.
- Se participó en la primera rueda de negocios en corabastos por parte de nuestros comerciantes de la Plaza de Mercado y se trabaja en la convocatoria para la segunda rueda de negocios con comerciantes del sector de verduras
- Se levanta diagnostico por parte del área de mercado sobre al realidad económica y comerciales de la plaza
- Se realizarán reuniones con el comité de desarrollo integral y de convivencia.
- Se participa en el festival de verano con una comerciante de la Plaza de Mercado Las Cruces. Se poya en la información y sensibilización del evento.

COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN

En el respectivo componente se destaca la formación impartida a los comerciantes de la Plaza de Mercado Las Cruces por parte de la Subdirección de formación y empleabilidad y el SENA en los siguientes temas:

- Tres sesiones de capacitación en servicio al cliente donde por jornadas asistieron en promedio 22 comerciantes para un total de 66. Los cuales se certificarán en servicio al cliente con el SENA
- Una jornada de capacitación en motivación, liderazgo y comunicación asertiva por parte del Sena. Total de comerciantes 16
- Capacitación con el Banco de la República en el reconocimiento de la nueva familia de billetes total comerciantes 24
- Se esta gestionando la capacitación en manipulación de alimentos el cual se tiene pensado realizar en el mes de Octubre, ya que al 95% de comerciantes se les vence la vigencia de su carne en esa área en el mes de Noviembre.


 ALEJANDRO TORRES LINARES
 Gerente de PDM Las Cruces
 Contratista N° 191-2017

