

**INFORME GESTIÓN**  
**PDM SIETE DE AGOSTO**  
**Junio 12 de 2017 a Enero 10 de 2018**  
**Por: Luzcelly Arias Villa**

**1. GESTIONAR EVENTOS DE PROMOCION Y POSICIONAMIENTO DE LA PLAZA.**

- a. En la PDM Siete de Agosto se realizan todos los miércoles de la semana el evento "Miércoles de Descuento" con el fin de desarrollar actividades promocionales y atraer clientela; los Comerciantes ofrecen "la ñapa" y/o descuentos en sus productos para consentir a sus clientes. Durante el tiempo que dura el contrato se alcanzan a acompañar a 26 actividades con volantes, audio, música folclórica y a la fecha se han llevado a cabo 15 eventos: .
- b. En el periodo actual se programaron dos (2) eventos organizados por la Subdirección en los cuales la PDM Siete de Agosto participó y participará: ALIMENTARTE y PLAZA DE ARTESANOS, con muy buena representación de la plaza.

**2. GESTIONAR CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA PLAZA**

Durante el presente periodo contractual se han logrado capacitar a los Comerciantes de la PDM Siete de Agosto en:

- a. Ingles Básico = 7 personas
- b. Manipulación de Alimentos: 60 personas
- c. Arte Culinario: por realizarse

**3. ADELANTAR ACCIONES PARA INCREMENTAR LA OCUPACION EN LAS PLAZAS DE MERCADO**

La PDM Siete de Agosto actualmente presenta sobre ocupación, con 8 accidentales permanentes y 7 accidentales de mercado campesino quienes van a la plaza los días jueves, viernes, sábado y domingo.

Respecto a los Accidentales permanentes, se llevó a cabo una reunión con la Coordinadora Luz Mery Pinilla, el Abogado Edgar Unigarro, la Señora Elsa Ortiz del componente psicosocial, la Gerente y Asistente de la plaza y se llegó a los siguientes acuerdos:

- a. Se reubicarán en la plaza en la medida en que se restituyan locales
- b. Visitarán otras plazas vecinas para observar la posibilidad de reubicarse allí.
- c. La señora Marcela Arias debe desocupar el espacio accidental que viene ocupando por cuanto ya tiene asignado local y se le dio un mes para este desalojo.
- d. Todos los Accidentales podrán permanecer en los espacios que ocupan actualmente con la condición de reducir el espacio ocupado.
- e. Cuatro (4) Comerciantes Accidentales manifestaron interés por ocupar el local 2411130081 restituido por la entidad.

#### **4. GESTIONAR ALIANZAS PÚBLICAS Y PRIVADAS, PARA GENERAR IMAGEN CORPORATIVA E INNOVACION COMERCIAL DE LA PLAZA.**

Cada mes se realiza una reunión con el Comité de Salud Alimentaria y Nutricional SAN de la localidad de barrios unidos, así como las reuniones del Consejo Local de Política Social, en las cuales la PDM Siete de Agosto representada por la Gerente hace participación. En estas reuniones asisten representantes de todas las entidades distritales con las cuales se coordinó la colaboración de IDEARTES quienes irán a la plaza todos los sábados a partir del sábado 24 de septiembre de 2 a 4 de la tarde para recrear a los niños de la plaza. Así mismo se realizará este mismo sábado una jornada de emopara identificar problemas con los niños con una actividad llamada Soles y Nubarrones", participarán, IDEPAC, ICBF, IDEARTES, PDM Siete de Agosto.

#### **5. GESTIONAR ACTIVIDADES QUE PERMITAN INCREMENTAR LA PARTICIPACION DE LAS PLAZAS DE MERCADO EN EL MERCADO DE ALIMENTOS DE LA CIUDAD (PLAN MAESTRO DE ABASTECIMIENTO - DECRETO 315 2006) .**

La PDM Siete de Agosto participó activamente en el encuentro entre productores y comerciantes en CORABASTOS, evento organizado por la Subdirección de emprendimiento, servicios empresariales y de comercialización, así mismo fue muy importante la participación en el Diplomado dictado por la Universidad Nacional de Colombia en Logística de la Cadena de Suministro, dejando muchas enseñanzas prácticas para aplicar en la plaza.

En el momento se han recogido alrededor de 15 comerciantes motivados para participar en el próximo encuentro en CORABASTOS con el tema de verduras.

#### **6. DEPURAR LA CARTERA**

A la fecha se radicaron en cartera 11 expedientes para depurar y 42 expedientes más fueron entregados a la abogada Maria Jimena Otálora para los respectivos informes, para un total de 53 expedientes a depurar en la PDM Siete de Agosto.

7. En la PDM Siete de Agosto fueron radicados en SESEC 253 requerimientos por cartera, 264 requerimientos por no suscripción de contrato, 35 requerimientos por agregados, los cuales se notificaron en los meses de marzo y de abril del presente año.

En el mes de junio se procedió a elaborar los respectivos informes, solicitar estados de cuenta y certificaciones de deuda para radicarlos en la Subdirección Jurídica y Contratación. Se entregaron 5 expedientes para restitución de puestos, se sellaron 3 locales por cartera, un local realizó acuerdo de pago y devolvieron de dicha subdirección los documentos radicados para sellamiento por agregados quienes solicitan se realicen ajustes a los requerimientos por agregados y volver a iniciar el proceso con estas indicaciones.

LUZ

**8. PROCESOS JURÍDICOS**

Durante el periodo del presente contrato, se dejaron radicados 98 procesos jurídicos para restitución de puestos por ocupación de hecho y cartera morosa con montos elevados.

**9. REPORTAR LAS NO CONFORMIDADES EN INFRAESTRUCTURA DE CADA PLAZA DE MERCADO**

Junto con la Subdirección de diseño y análisis estratégico, se realizó un diagnóstico de los trabajos realizados por la empresa MICROCORE encontrando los siguientes trabajos a realizar por garantía.

- Cambio de la malla que cubre el chut de basuras de la plaza
- Cambio de 2 tejas
- Arreglo eléctrico
- Instalación de señalización desmontada

A la fecha se realizó el cambio de la malla, instalación de las tejas y se encuentran los otros ítems pendientes por realizar.

**10. FORTALECER COMITES DE DESARROLLO INTEGRAL Y DE CONVIVENCIA**

Los Comités de Desarrollo y Convivencia participan activamente en las actividades de la plaza como:

- Se realizó jornada de fumigación al interior de todos los locales de la plaza, asumiendo este costo todos los comerciantes.
- Se cambió la malla lateral del costado norte de la plaza y se pintó todo el sector con aportes de los comerciantes.
- Se programaron reuniones para todos los meses y cuando sea necesario con los dos comités durante el periodo del presente contrato y a la fecha se han realizado seis (6) reuniones logrando la participación activa y motivada de los integrantes..



**LUZCELLY ARIAS VILLA**

**C.C 46.357.691 de Sogamoso**

**Contrato Prestación de Servicios 278**

