

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL (IPES)

INFORME FINAL

CONTRATO 375 DE 2017

CONTRATISTA : DANILO JOSE VILLAMIZAR DUQUE

OBLIGACIONES:

1. Ejercer el apoyo a la verificación de los planes de regularización y manejo de las plazas de mercado los cuales deberán estar ajustados a la norma técnica vigente.
2. Prestar asistencia técnica a la subdirección de emprendimiento, servicios empresariales y comercialización - SESEC con el fin de intervenir oportunamente ante las autoridades competentes en las diligencias relacionadas con la actualización de los planes de regularización y manejo - PRM
3. Colaborar en el acompañamiento a los operativos que programe la subdirección, tendientes a verificar el cumplimiento de control urbanístico y los PRMS
4. Mantener actualizado un archivo sobre las normas urbanísticas aplicables en los planes de regularización y manejo de suelo según las resoluciones de la secretaría distrital de planeación y las unidades de planeamiento zonal.
5. Colaborar en la gestión frente a las diferentes entidades las licencias de construcción, permisos y demás requeridos por la entidad.
6. Colaboración en la realización de las recomendaciones y en la emisión de concepto técnico respecto al cumplimiento de los PRMS.
7. Atender los demás requerimientos efectuados por el supervisor que tengan relación directa con el objeto contractual.

IMFORME MES DE SEPTIEMBRE

Apoyo a la verificación del diagnóstico realizado En 5 PRMS priorizados (Perseverancia, Samper Mendoza, 12 de Octubre, Fontibón, Keneddy) revisando las necesidades en el espacio público y en el Proyecto arquitectónico de las 5 plazas. Elaboración del estudio de mercado para el concurso de méritos de 5 Plazas priorizadas (Perseverancia, Samper Mendoza, 12 de Octubre, Fontibón y Keneddy)

Durante este periodo se realizaron Visitas en estas plazas para reconocer y determinar los principales requerimientos de mantenimiento y consultoría según necesidad de cada una, posteriormente se diagnosticó y se escogieron plazas de mercado distritales para realizar grafitis y murales coloridos y autóctonos bajo el

95
93

proyecto Murales del campo, en Samper Mendoza, 20 de Julio, Fontibón, Restrepo, Ferias y Kennedy.

También se diseñó la biblioteca para los puntos de lectura ubicados en las Plazas de Mercado y el diseño del nuevo módulo de frutas y verduras para el Mercado Campesino, es por esto que se hizo un levantamiento arquitectónico y espacial de las plazas de mercado disponibles para recibir el nuevo mobiliario. Finalmente se apoyó el diseño de los nuevos Grafitis en los Containers de la Plaza la Concordia.

IMFORME MES DE OCTUBRE

Se realizó una matriz comparativa de los estados actuales del PRM, su fecha de expedición, vencimiento, y/o prórroga. Documentación compilada y documentación necesaria para complementar el proceso. También se realizó una Matriz donde muestra la información encontrada en los contratos 1506 - y 2141, mostrando el estado de los productos, y el funcionamiento de cada uno de ellos en el año actual 2017, con el fin de validar si estos productos sirven o no para la nueva consultoría de PRMS. En tercer lugar se realizó la Matriz donde muestra la información encontrada en el contrato 2142, su información básica, datos en áreas, costos total del contrato para Samper Mendoza, Perseverancia, y estado del contrato en la Plaza de Mercado Kennedy, ya que esta no cuenta con Plan de regularización y manejo expedido por la Secretaría Distrital de planeación..

Se presenta el diagnóstico de la consultoría a realizar en 5 Plazas de mercado, junto con el estudio de mercado y su precio por ítem requerido para la futura obtención de licencia de construcción o licencia estructural. También se realiza planilla en excel con costos individuales por actividades y costos totales.

Se hace un levantamiento arquitectónico, generando el Plano con medidas y cotas de la Plaza de Mercado San Benito, ya que se requería verificar dimensiones debido a cambios y reorganización solicitada por parte de la gerencia de la Plaza de mercado distrital ubicada en la localidad de Tunjuelito. Se verificó la ubicación, dimensiones y características de los puntos de lectura, de 20 de Julio, Restrepo, Samper Mendoza, Trinidad Galán, Kennedy, Fontibón, Perseverancia, Cruces, Doce de Octubre, Ferias, y Quirigua, con el fin de reorganizarlos y determinar si donde se encuentran actualmente están coordinados o no con lo expuesto en los Planes de Regularización y manejo ya que se deben cumplir durante el tiempo estimado y decretado para ejecutar la resolución. Se levantó acta de visita a la Plaza de mercado **Doce de Octubre** donde se identificaron los puntos a intervenir en la zona de lectura, con el fin de adecuar y modificar el espacio existente.

Se levantó acta de visita a la Plaza de mercado **Ferias** donde se identificaron los puntos a intervenir en la zona de lectura, con el fin de adecuar y modificar el espacio existente del segundo piso.

Se levantó acta de visita a la Plaza de mercado **Quirigua** donde se identificaron los puntos a intervenir en la zona de lectura, con el fin de adecuar y modificar el espacio en primer piso ya existente.

Se levantó acta de visita a la Plaza de mercado **San Benito** donde se identificaron los

puntos a intervenir en la zona de lectura, con el fin de adecuar y modificar el espacio existente en la zona perimetral de la plaza, ya que se encuentra con diferentes tipos de construcciones adosadas diaramente.. Se levanto acta de visita a la Plaza de mercado **Santander** donde se identificaron los puntos a intervenir en la zona de lectura, con el fin de adecuar y modificar el espacio existente.

Se realizan los planos gráficos con la posible ubicación de los parqueaderos proyectados en la Plaza de mercado Samper Mendoza, área de sotanos, ya que requiere zonificar e independizar la zona de estacionamientos que actualmente se encuentra ubicada en la zona de hierbas y aromáticas. Se anexa memoria gráfica y en autocad del diagnostico arquitectonico de los planos del anteproyecto de la Plaza de mercado Samper Mendoza, encontrados en la carpeta del contrato.

Se entrega la Matriz de mantenimiento por Plaza de Mercado, costos y necesidades por año y por capitulo de actividades e Items a subsanar dependiendo de las prioridades y necesidades basicas de las plazas de mercado distritales de la alcaldia local de Boogota. Se realiza una presentacion de propuesta de ubicación de mobiliario en anden principal (Cra 5ta) de la Plaza de Mercado La Perseverancia en la localidad de Santa Fe, junto con elementos decorativos.

IMFORME MES DE NOVIEMBRE

Se elaboro una solicitud de Cotizacion donde se solicito cotizar los levantamientos topográficos para los 17 predios de las Plazas de Mercado, con el fin de obtener la realidad fisica existente al año 2018. Se elaboro una solicitud de Cotizacion donde se solicito cotizar los levantamientos topográficos para los 17 predios de las Plazas de Mercado, mas la incorporacion y/o actualización ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Esta solicitud unicamente se envio a 3 cotizantes que fueron los seleccionados y de mayor credibilidad en las respuestas y cotizaciones de la anterior cotización.

Se realizo una visita al Archivo central donde se revisaron 5 expedientes de PRMS de 5 Plazas de Mercado (Samper Mendoza, Perseverancia, 7 de Agosto, Ferias, y 12 de Octubre) Se recopilo la informacion relevante y como resultado se hizo un documento anexo en PDF, donde se informo la información recogida, detallando la fecha, y el contenido.

Se realizo un diagnostico y una propuesta de los aspectos mas importantes de la Plaza de Mercado 7 de Agosto que se deben tener en cuenta para el contrato de Mantenimiento. Se realizo una presentación donde se muestran los espacios y M2 a intevenir. Se realizo un diagnostico y una propuesta de los aspectos mas importantes a tener en cuenta en la Plaza de Mercado Perseverancia que se deben tener en cuenta para el contrato de Mantenimiento. Se realizo una presentación donde se muestran los espacios y M2 a intevenir. Se realizaron planos de Detalle y planos de Fachada con la propuesta de cerramiento, en puertas, ventanas y dvisiones para la zona de cocinas, de la Plaza de Mercado Trinidad Galan en Puente Aranda.

Se realizaron planos esquematicos de sectorización, indicando los espacios a afectar según el contrato de mantenimiento en 6 Plazas de Mercado (Samper Mendoza, Trinidad

96
94

Galan, Restrepo, Santander, Fontibon y 7 de Agosto). Se dio respuesta al Oficio no 00110-817-007273 solicitando respuesta del traslado de los recursos que se tenían preevistas invertir en el Concurso de méritos para la Consultoría de las Plazas de Mercado, Samper Mendoza y Perseverancia.

Se realizaron Planos de ubicación para los módulos o carpas utilizadas el día de la Diabetes, realizado el 14 de Noviembre, como requerimiento de SESEC. Se realizaron y digitalizaron los planos de ubicación de equipos de sonidos para 5 Plazas de Mercado (Fontibon, 20 de Julio, Restrepo, Perseverancia y Samper Mendoza). Se realizó una reseña histórica de la Arquitectura en la Plaza de Mercado la Perseverancia, desde sus inicios en los años 1940, y la transformación que ha tenido el equipamiento hasta el día de hoy 2018. Se adjuntaron las memorias y diapositivas relevantes de la asistencia al Foro de Sostenibilidad y Ordenamiento Territorial, realizado por la Cámara de Comercio, realizado el día 20 de Noviembre en Ciudad Salitre. Se realizaron Planos con detalle, medidas y ubicaciones del Punto de Lectura en la Plaza de Mercado Las Ferias y Quirigua. Se realizó el modelo y el Render ilustrativo, con paleta de colores, materiales y señalización para el Punto de Lectura preevisto en la Plaza de Mercado Las Cruces.

IMFORME MES DE DICIEMBRE

Se publicó el Concurso de Méritos, Ipes 04-2017 en el SECOP I, como compromiso de Diciembre por parte de la dirección, con el fin de darle el mejor uso posible a los recursos destinados para LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, tema directamente ligado con el cumplimiento y verificación de los Planes de Regularización y manejo. Como resultado, se subieron los siguientes documentos en la Plataforma: Estudios Previos, Diagnostico y Analisis, Estudio de Mercado, Pliegos definitivos para observaciones, Matriz de riesgo y demás anexos necesarios para que los posibles oferentes hicieran sus observaciones hasta el día 13 de Diciembre del 2017. Se respondió mediante oficio a las observaciones emitidas por parte de los posibles oferentes, tratando las respuesta que se consideraban modificable y explicando el porque del criterio por el cual se habían determinado, si estas eran posibles cambiarlas respecto a la solicitud o por el contrario si manteniamos la misma línea del pliego de condiciones publicado el pasado 5 de Diciembre. También se anexaron los documentos de anexos ya que la enumeración estaba truncada.

Se realizó el plano en archivo PDF y JPEG con la reubicación de los módulos de frutas y verduras en la actual zona del parqueadero. El trabajo de campo realizado, fue simbrar los módulos con mineral y simbra, para posteriormente pintarlos y demarcarlos con aerosol, para posteriormente poder realizar la reorganización y asignación de módulos según necesidades. Todos los módulos cuentan con medidas estándares entre 2,25Mx2,00M y 2,35Mx2,00M. Se elaboró un formato de acta con la descripción del transcurso de la jornada de demarcación donde participaron diferentes profesionales, un equipo interdisciplinar, para realizar la intervención, era necesaria una persona económica, técnica y jurídica en la reasignación de los módulos.

Se complementó la Matriz del Estado del Arte de las Plazas Distritales de Mercado, en archivo excel, realizando el diagnostico y necesidades para las 10 plazas escogidas y seleccionadas en el Concurso de Méritos 04 - Ipes 2017. Se pueden verificar sus requerimientos según PRMS.

97
95

Se realizo una nueva Solicitud de Cotización donde se modifico el alcance inicial estimado en el mes de Noviembre. En esta cotización se aclaraban los costos de la escritura asumidos por parte del cotizante y se precisaron las 10 Plazas Distritales de Mercado a intervenir segun el concurso de Méritos 04-2017. Archivo de cotizacion de Concurso de méritos, donde los 3 Cotizantes responden a la solicitud de cotización realizada el 4 de Diciembre, en las mismas condiciones y en el mismo formato. Esa solicitud se gestiono en dos dias debido a la premura que se tenia con el tiempo y la necesidad de subir el proceso el dia 05 de Diciembre

Se emitio respuesta al oficio No 00110-812-016474 donde se solicitaba la aprobacion del mural realizado por la Artista Lina Arias, objeto ganado en la intervencion urbana fase 2, otorgado por Idartes, donde se aprobo dicha intervencion sin embargo se recomendo agregar imagenes ilustrativas a la vocacion de la Plaza De Mercado, elementos artesanales, con el fin de darle mayor sentido e identidad a la intervencion urbana.

IMFORME MES DE ENERO

Se realizo una matriz donde se proyectan las actividades segun las prioridades para el año 2018 y 2019 con el fin de planear y proyectar las obras que se van a realizar en las Plazas de Mercado Distritales en los siguientes dos años. Esto a partir de las visitas realizas en sitio que determinaron las necesidades preventivas que requiere cada una de las Plazas.

Se complemento la Matriz del Estado del Arte de las Plazas Distritales de Mercado, en archivo excel, realizando el diagnostico y necesidades para 13 plazas de las 17 propuestas para el proximo concurso de méritos. Puesto que hay 4 Plazas de Mercado que no cuentan con PRM, o ya estan vencidos o cumplidos.

Se realizo una presentación donde se enuncian las cantidades de obra, las areas y los espacios intervenidos mediante planos y tablas, realizados en el contrato de mantenimiento celebrado en el año 2016 y 2017 con el fin de establecer la proyeccion y planeación para los contratos futuros. Se realizo el inventario de los muebles y las sillas existentes que podian ser llevados a las plazas de mercado, y posteriormente se saco la lista y los planos que se llevaron como dotaciones a algunas de las Plazas. Registro fotografico de todas las Plazas de Mercado con el fin de hacer una postulacion para ser beneficiarios de enchapes que Corona podria donaren los baños y cocinas mas afectados de las PDM.