

444
708

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 442 DE 2017
GERENTE PLAZA DE MERCADO DOCE DE OCTUBRE Y PERSEVERANCIA

CONTRATISTA
GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ
C.C. N° 38.251.012
PERIODO DEL INFORME:
13 DE OCTUBRE DE 2017 A 12 DE ENERO DE 2018

El objetivo de este informe es dar a conocer las respectivas actividades llevadas a cabo en Plaza de Mercado Doce de Octubre y finalmente en la PDM Perseverancia (15 días), con el fin de coordinar las acciones tanto Administrativas, comerciales, ambientales, de mercadeo y generales de la Plaza de Mercado.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS

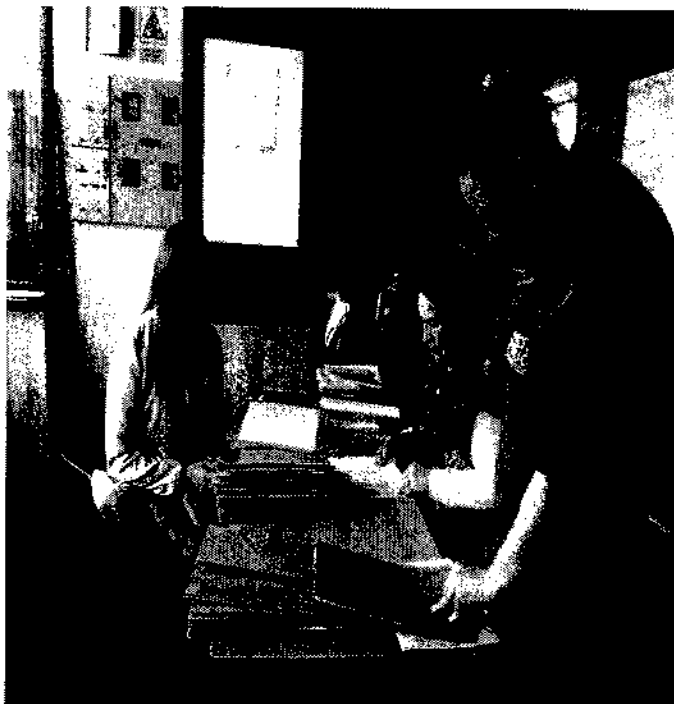
En este periodo de contratación en la PDM Doce de Octubre se brindó apoyo a los comerciantes, para la legalización de contratos, entregando 33 carpetas al Abogado Edgar Unigarro para legalización de contrato de uso y aprovechamiento económico regulado y 28 carpetas de comerciantes para restitución, al igual se llevó a cabo jornada de 18 sellamientos por cartera, 14 comerciantes ingresan nuevos a la plaza y firman contrato.

Mensualmente se elaboró y se entregó la facturación a los comerciantes para el debido cobro de ocupación, realizando los respectivos ajustes en servicios públicos direccionados por el profesional de Tarifas, se apoyó la participación de los comerciantes en el simulacro de evacuación distrital, se programó y ejecuto el curso de arte culinario con comerciantes de la plaza de mercado, al igual, según solicitud de comerciantes se realizó curso de manipulación de alimentos con el fin de que presentaran documentos para legalización de contratos, se programaron jornadas en la plaza para toma de exámenes.

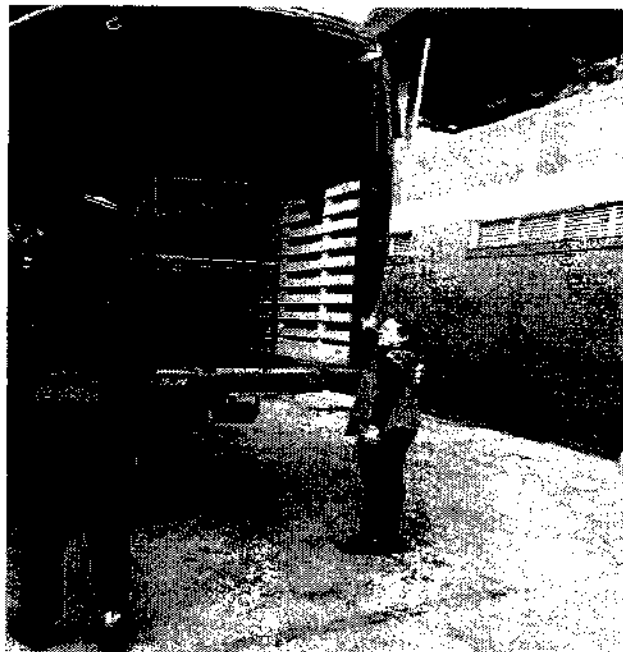
Se hizo acompañamiento a visitas realizadas por diferentes entidades distritales, se promocio punto de lectura para los niños, dentro de las plazas asignadas, acompañamiento a los medios de comunicación para posicionar la plaza de mercado, de igual manera se realizó acompañamiento en las gestiones de recaudo de cartera cada mes,

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 442 DE 2017
GERENTE PLAZA DE MERCADO DOCE DE OCTUBRE Y PERSEVERANCIA

442
109



Se trasladó mobiliario de la plaza Ferias para el Doce de Octubre para la adecuación de los comerciantes nuevos.

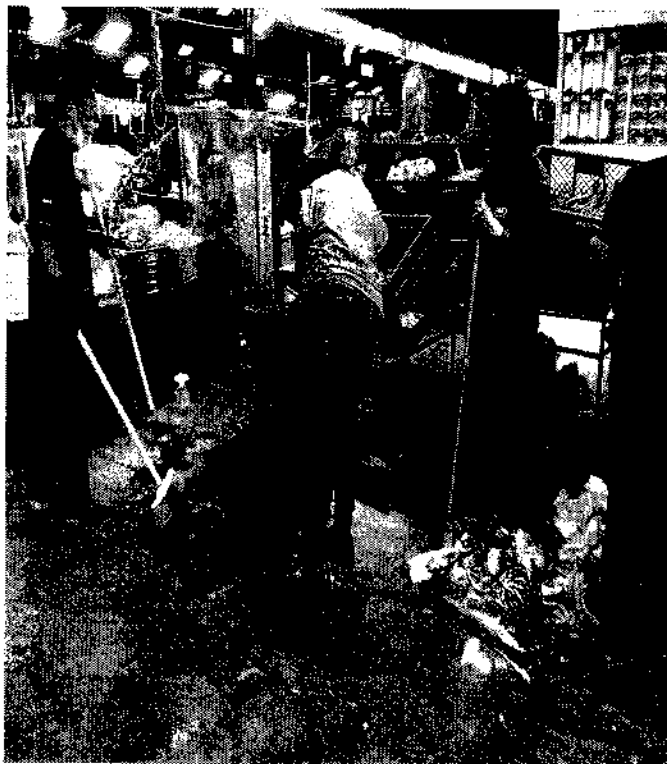


INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 442 DE 2017

443
110

GERENTE PLAZA DE MERCADO DOCE DE OCTUBRE Y PERSEVERANCIA

Se realizó seguimiento y verificación de cumplimiento de las actividades de aseo según cronograma, además se realizó seguimiento al programa de residuos sólidos y fumigaciones con el fin de dar cumplimiento a los lineamientos ambientales y sanitarios de la plaza, se hizo seguimiento a los guardas seguridad y los operarios de aseo, con el fin de que dieran cumplimiento en sus labores.

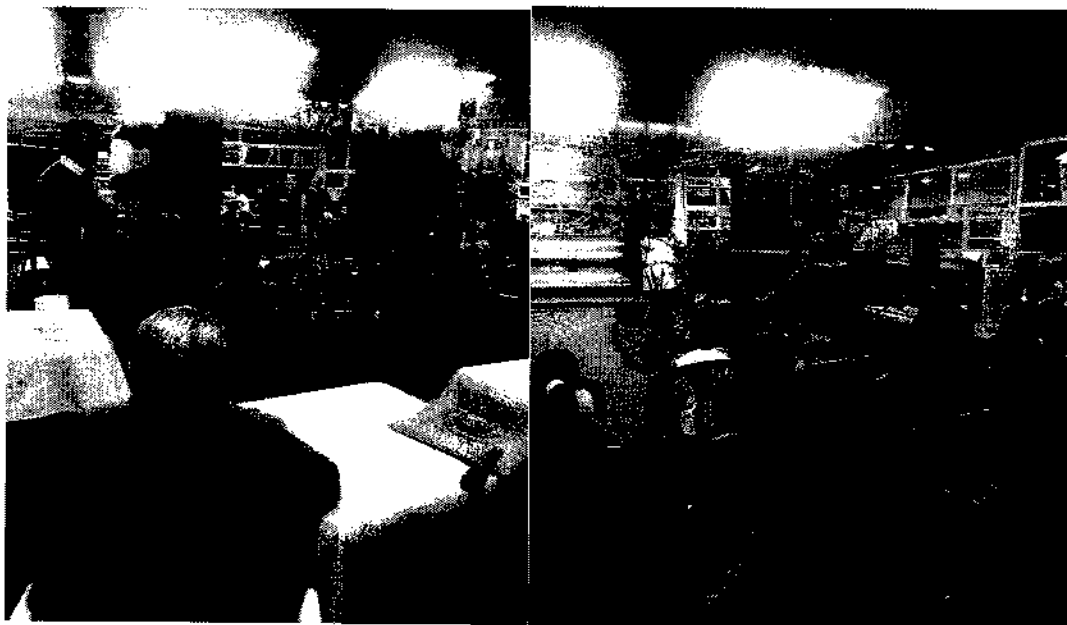


Se hizo entrega de requerimientos a comerciantes por el no cumplimiento de horarios de salida, riña, saneamiento básico, se realizan actas para el seguimiento y solución de problemáticas presentadas en la plaza, se realizan acompañamientos en las capacitaciones de los comerciantes de la plaza ya las diferentes actividades programadas, así como la asistencia a las capacitaciones brindadas por el IPES y demás entidades.

Se programó evento como el cumpleaños de la Plaza Doce de Octubre y celebración de navidad a niños y comerciantes de la plaza, además día de descuento.

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO Nº 442 DE 2017
GERENTE PLAZA DE MERCADO DOCE DE OCTUBRE Y PERSEVERANCIA

444
777



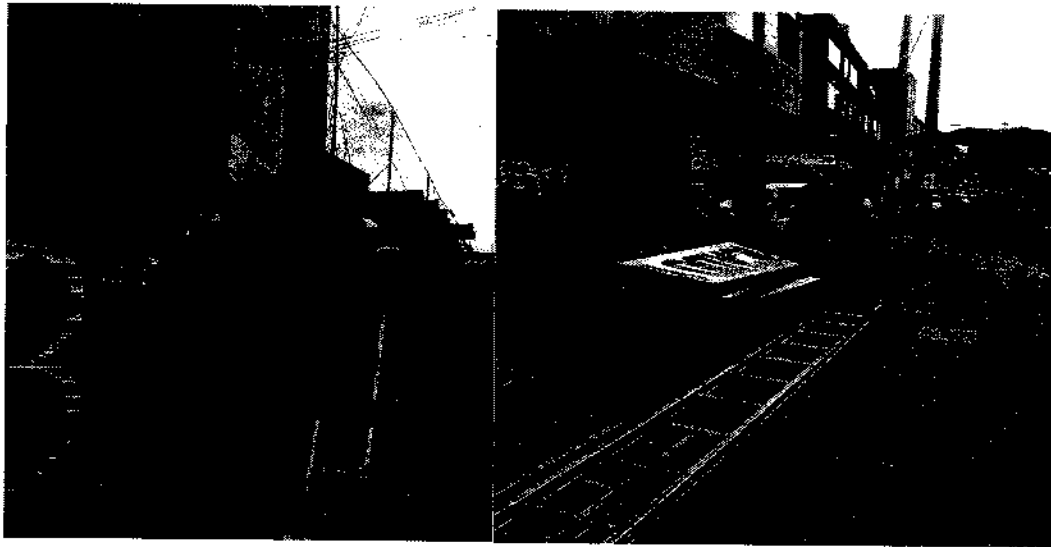
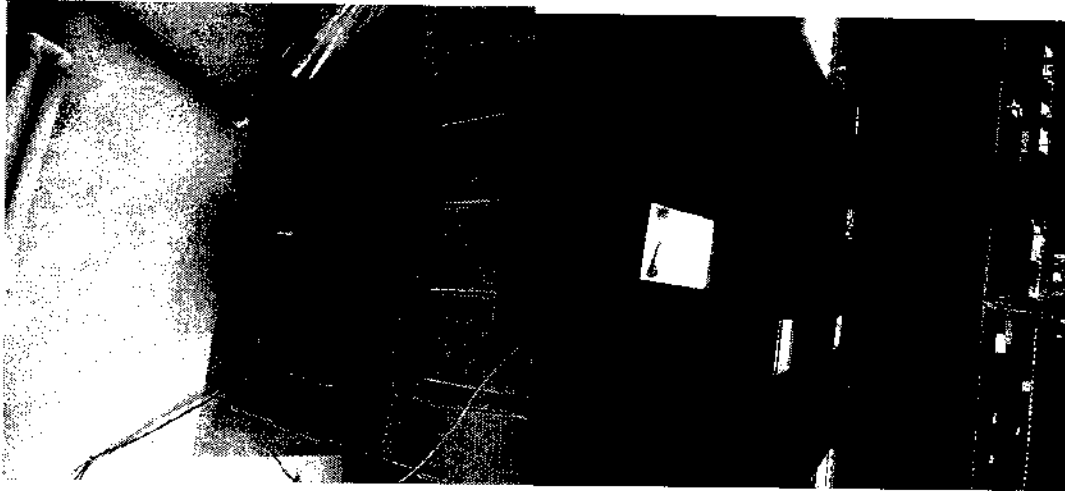
ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Se programó reunión con el fin de sensibilizar a los comerciantes sobre las obras programadas en la plaza de mercado , cambio de tejas, limpieza

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 442 DE 2017

772
115

GERENTE PLAZA DE MERCADO DOCE DE OCTUBRE Y PERSEVERANCIA de canales, se reportan fallas eléctricas, tanques de agua, revisión cárcamos, demolición bodegas, entre otras.



LOGROS

- Los sellamientos que se realizaron hicieron que se recuperara cartera.
- A través de los eventos que se llevaron a cabo se logró posicionar la plaza y hacer que ingresaran nuevos compradores.
- Se logró que comerciantes participaran en rueda de negocios en corabastos.
- A través de las obras que se están realizando ha mejorado un poco la infraestructura de la plaza.
- Con la entrega de carpetas, se logra depuración de cartera.

113
176

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 442 DE 2017
GERENTE PLAZA DE MERCADO DOCE DE OCTUBRE Y PERSEVERANCIA

- Con las carpetas que se entregaron para legalización de contratos de uso y aprovechamiento.
- Se actualizaron las tarifas de servicios públicos
- Se actualizaron las tarifas de mercado campesino
- Se capacitaron comerciantes en arte culinario
- Se creó el punto de lectura
- Se logró que llegaran nuevos comerciantes a la pdm.
- Se capacitaron comerciantes en curso de manipulación de alimentos.
- Se logró que comerciantes participaran en Diplomado Logística y cadena de abastecimiento.
- Mejoro la condición de la plaza en cuanto aseo y organización
- Se logró que 30 comerciantes se uniformaran.
- Con la celebración de la eucaristía se ha logrado que ingrese nueva gente a la plaza.

Cordialmente,



GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ
Gerente Plaza de Mercado Doce de Octubre
CPS 442 de 2017

