



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO
Y TERRITORIAL

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S. NIT 900.021.987-9

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	517 de 2017
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	24 DE NOVIEMBRE DE 2017
LAS PARTES	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
	ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.
OBJETO:	ADQUISICION DE BIBLIOTECAS PARA PUNTOS DE LECTURA UBICADOS EN LAS PLAZAS DE MERCADO DISTRITALES ADMINISTRADAS POR EL IPES
NATURALEZA DEL CONTRATO:	Compra venta.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DIECINUEVE MILLONES DE PESOS MCTE (\$19.000.000).
ADICIONES AL VALOR INICIAL:	NINGUNA.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIECINUEVE MILLONES DE PESOS MCTE (\$19.000.000).
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2 MESES
PRÓRROGAS	NINGUNA.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	2 MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2017.
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 DE FEBRERO DE 2018.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN PÚBLICA

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT 900.021.987-9

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO:

ADICIONES	
VALOR TOTAL ADICIONADO:	NINGUNA.
PRORROGAS	
PLAZO TOTAL PRORROGADO:	NINGUNA.
MODIFICACIONES	NINGUNA.

3. DATOS DEL SUPERVISOR/A DEL CONTRATO

ENTIDAD	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
SUPERVISOR/A CONTRACTUAL:	ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO - Subdirectora de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización, desde 04/12/2017 hasta la fecha.

4. GARANTÍAS.

Para poder dar inicio a la ejecución del contrato y como respaldo durante el contrato principal, se constituyeron las siguientes garantías:

Mecanismo de Cobertura del Riesgo (Decreto 1082 de 2015)		
Último documento de garantía según convenio	Clase de garantía: PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 12-44-101151429	
	Fecha de expedición: 29/11/20178 - ANEXO 0,	
	Entidad que expide la garantía: SEGUROS DEL ESTADO S. A.	
	Amparo	CUMPLIMIENTO
	Valor	\$ 1.900.000
	Vigencia	24/11/2017 a 30/05/2018
Amparo	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	
Valor	\$ 3.800.000	
Vigencia	Un (1) año - hasta el 24/01/2019	

Página 2 de 16

Calle 73 N° 11-66
PBX. 297603D
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S. NIT 900.021.987-9

5. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN RECURSOS			
FÍSICA	100%	FINANCIERA	100%

CUMPLIMIENTO DE OBJETO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES	SI	X	NO
El Contratista desarrolló satisfactoriamente las actividades relacionadas con la ejecución del objeto contractual y las obligaciones específicas, alcanzando el 100% de cumplimiento, por lo cual la supervisión realizada por parte del INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES, certifica el recibido a satisfacción del porcentaje ejecutado.		X	

6. EJECUCIÓN FÍSICA Y TÉCNICA:

OBLIGACIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS

Obligaciones	Actividades realizadas	Porcentaje de Cumplimiento
1. Entregar muestras del tono elegido el aglomerado de partículas RH.	El contratista entregó muestra de color para aprobación por parte del IPES, con posibilidades para escoger en un catálogo.	100 %
2. El contratista deberá presentar un prototipo de biblioteca para la verificación y aprobación de las especificaciones técnicas por parte del supervisor, antes de realizar la orden de fabricación de la cantidad total a entregar.	El Contratista presentó un (1) prototipo de biblioteca que se evaluó y aprobó.	100 %
3. Entregar doce (12) bibliotecas conforme a las especificaciones técnicas establecidas con los logos de la entidad y de la Alcaldía Mayor de Bogotá, avalados por la oficina de asesores de comunicaciones.	El Contratista entregó 12 bibliotecas conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos y en el Contrato.	100 %
4. Entregar doce (12) manuales de mantenimiento y cuidado junto con el catálogo de partes y ensamble de la	El contratista entregó los 12 manuales de mantenimiento y cuidado junto con el catálogo de	100 %

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT 900.021.987-9

Obligaciones	Actividades realizadas	Porcentaje de Cumplimiento
biblioteca por cada unidad, los cuales deben venir en idioma español e impresos.	partes y ensamble de cada biblioteca	
5. Entregar los bienes en perfecto estado de acuerdo a los requerimientos técnicos.	La supervisión revisó cada una de las bibliotecas entregadas directamente en la plaza distrital, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.	100 %
6. Entregar los bienes en el sitio que indique el supervisor del contrato.	El contratista entregó las 12 bibliotecas en cada una de las plazas distritales indicadas por el supervisor del contrato.	100 %
7. Garantizar que los materiales y manufactura, de las bibliotecas entregadas sean de buena calidad y cumplan las especificaciones técnicas requeridas, y que estarán en condiciones de uso en el momento del recibido por la entidad.	El contratista cumple con la buena calidad de los materiales y manufactura de las bibliotecas cumpliendo especificaciones técnicas requeridas.	100 %
8. Mantener los valores ofertados en su propuesta durante todo el plazo de la ejecución del contrato	El Contratista mantuvo los valores ofertados en su propuesta durante todo el plazo de la ejecución del contrato, lo cual se puede evidenciar en los valores entregados en la Factura de Venta.	100 %

Los elementos adquiridos en el presente contrato fueron entregados en las plazas de mercado distritales y en las cantidades que se describen a continuación:

PLAZA DE MERCADO DISTRITAL	CANTIDAD ENTREGADA
PLAZA DE MERCADO QUIRIGUA	1
PLAZA DE MERCADO LAS FERIAS	1
PLAZA DE MERCADO 1 DE OCTUBRE	1
PLAZA DE MERCADO BARRIO SANTANDER	1
PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES	1
PLAZA DE MERCADO RESTREPO	1
PLAZA DE MERCADO PERSEVERANCIA	1

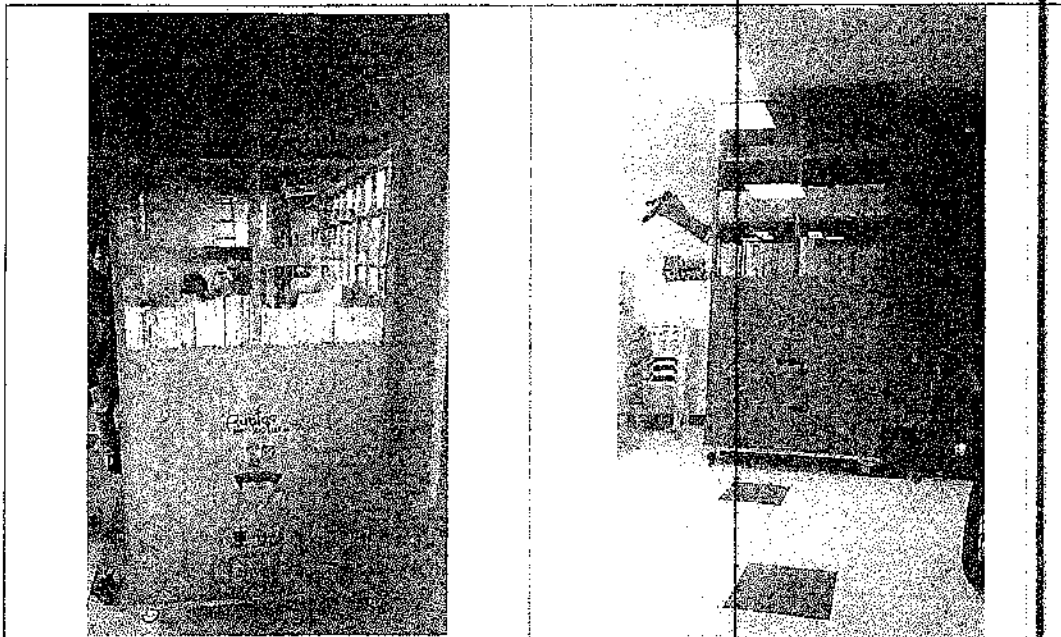


ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA
DE ECONOMÍA SOCIAL

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S NIT 900.021.987-9

PLAZA DE MERCADO DISTRITAL	CANTIDAD ENTREGADA
PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN	1
PLAZA DE MERCADO SAMPER MENDOZA	1
PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO	1
PLAZA DE MERCADO FONTIBÓN	1
PLAZA DE MERCADO KENNEDY	1
TOTAL	12

De acuerdo con lo anterior, se presenta a continuación el registro fotográfico de las bibliotecas entregadas en las distintas plazas distritales.

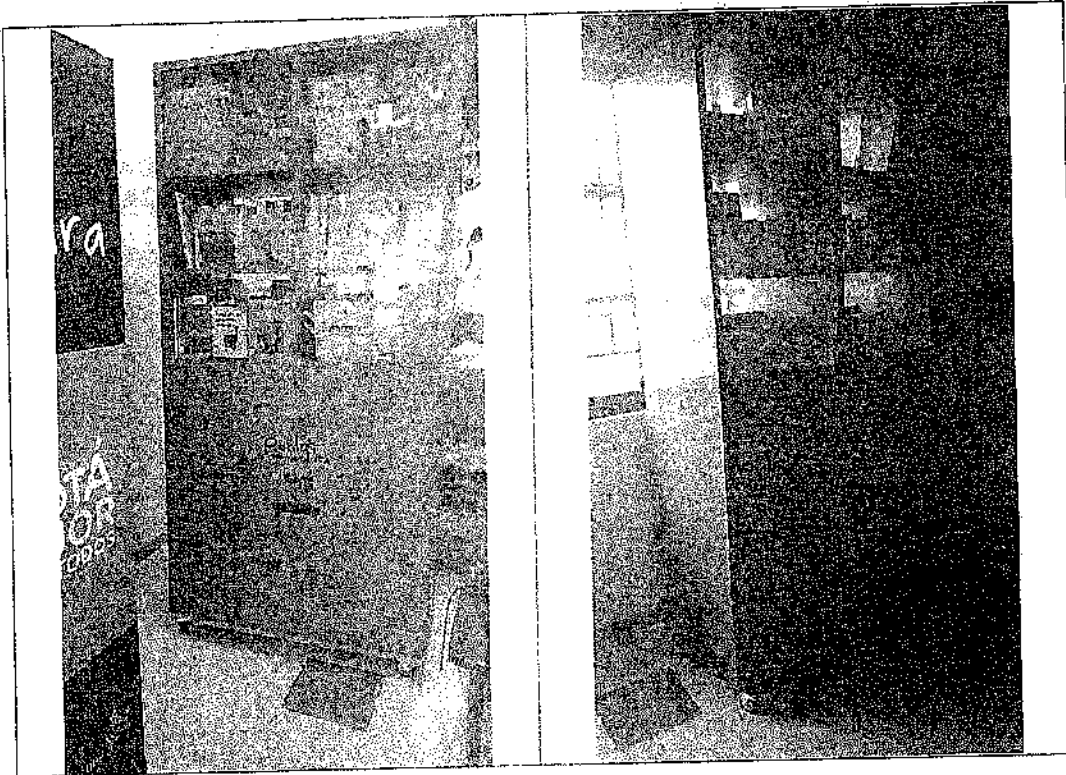


T



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN
Y POLÍTICA PÚBLICA

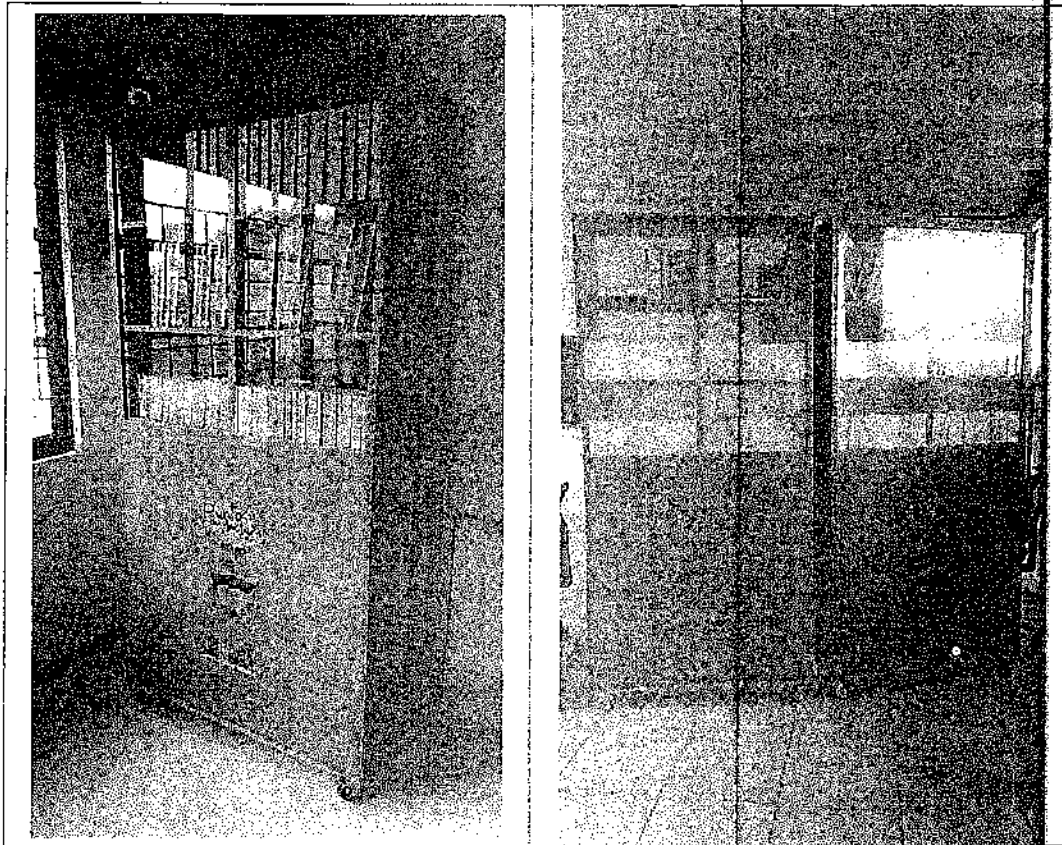
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT
900.021.987-9





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE
CONSTITUCIÓN 1991

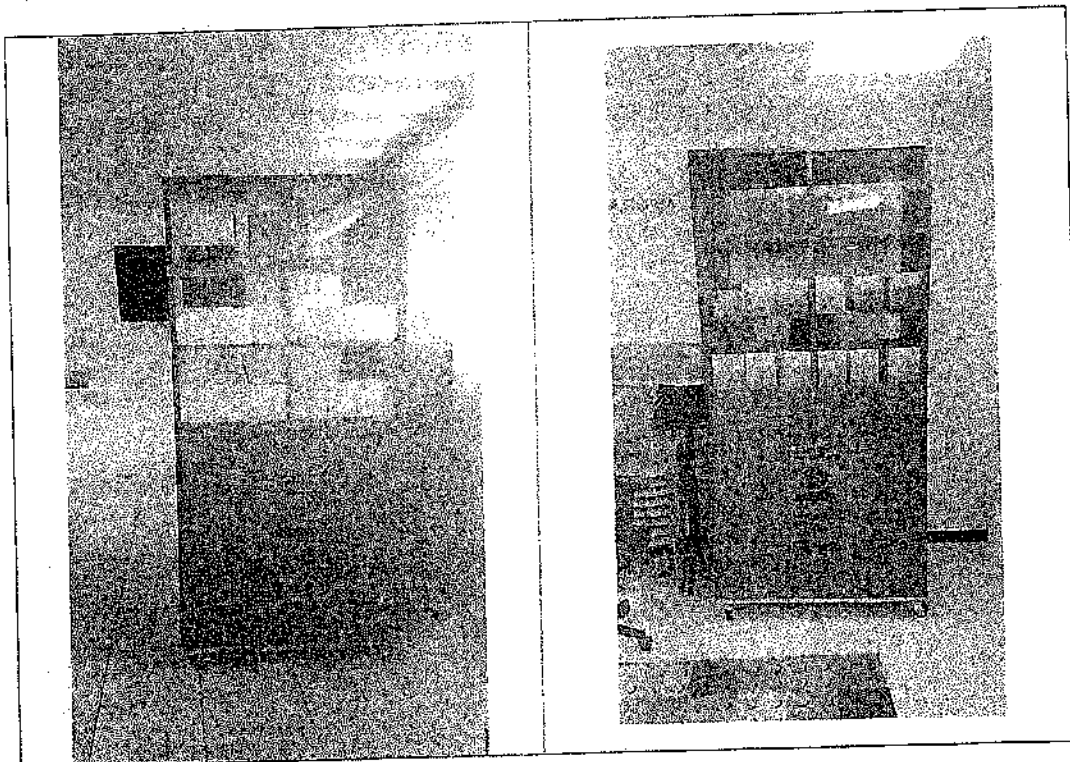
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S. NIT
900.021.987-9





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE
BOGOTÁ

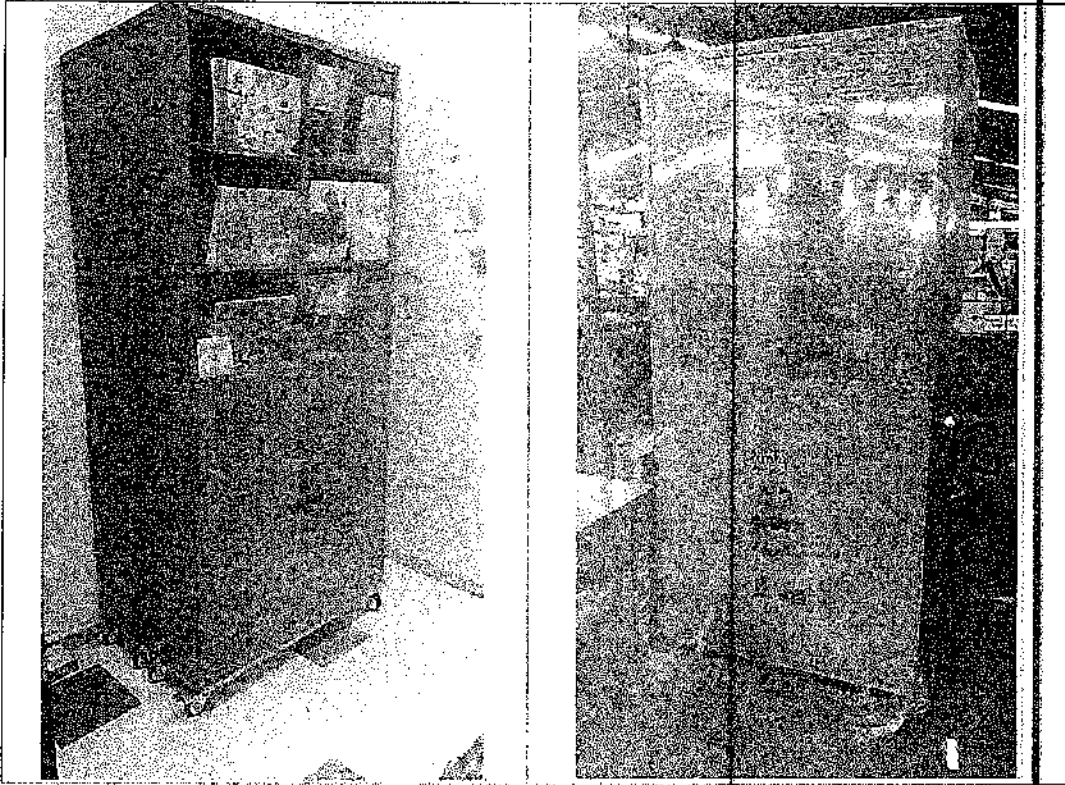
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT
900.021.987-9





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

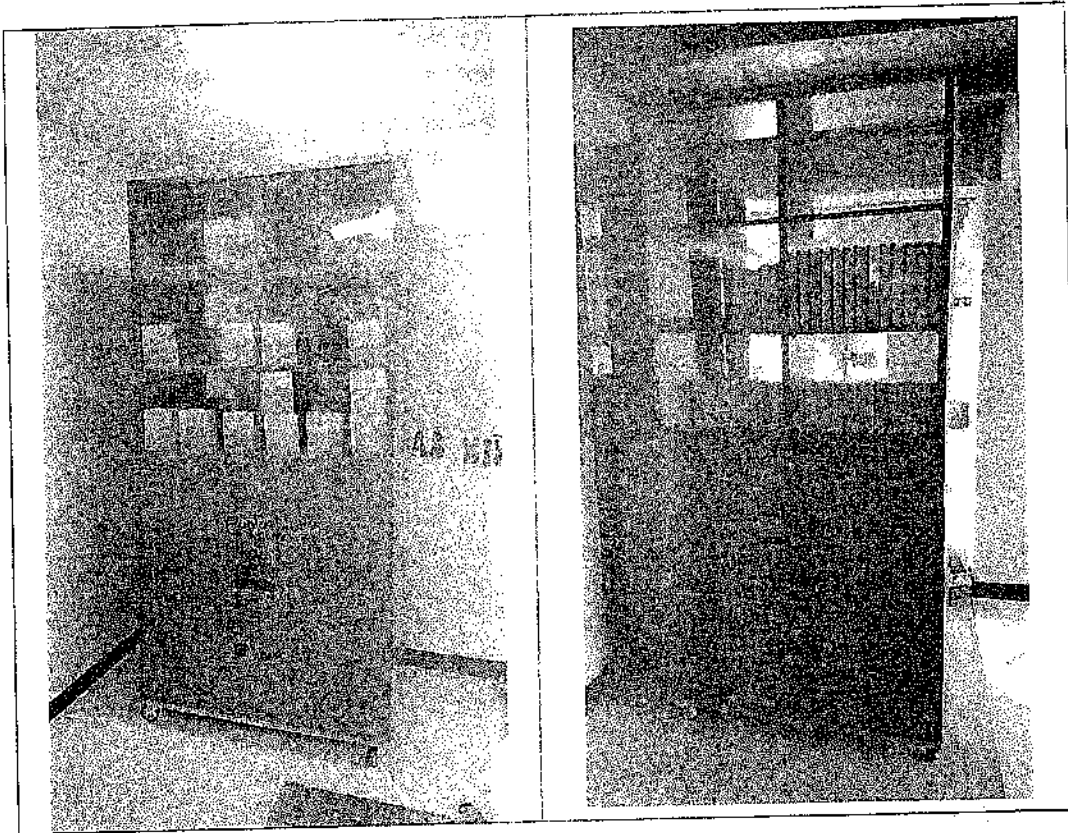
INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S NIT
900.021.987-9





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
BOGOTÁ - COLOMBIA

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT
900.021.987-9



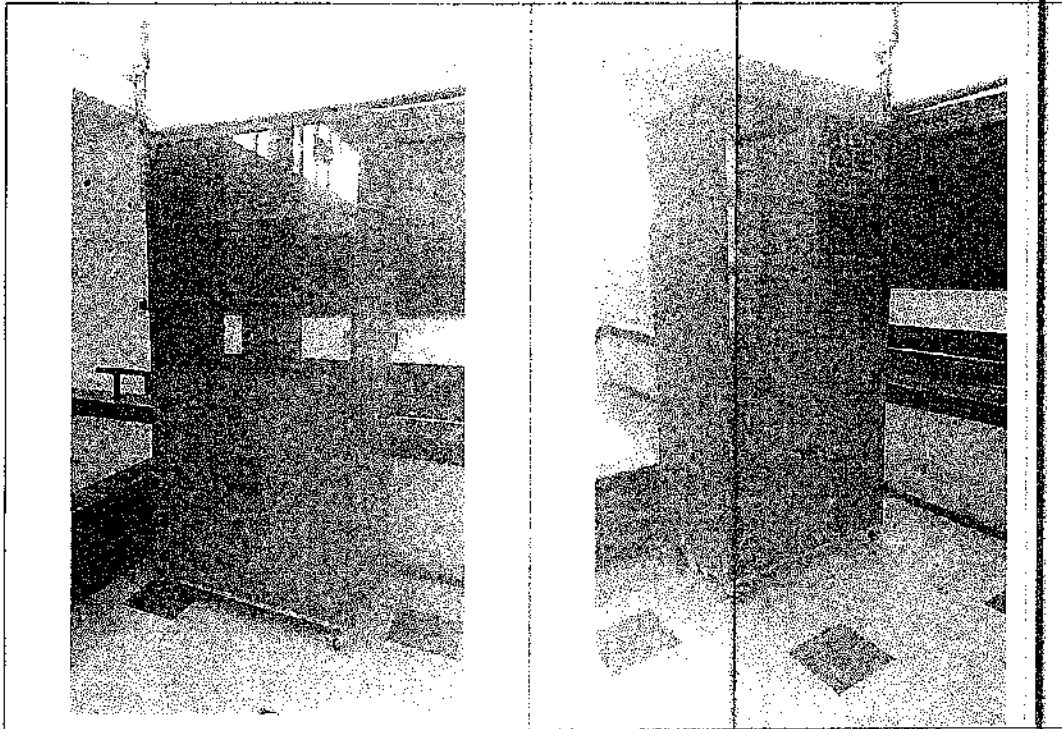
Calle 73 N° 11-66
PBX. 2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S NIT
900.021.987-9

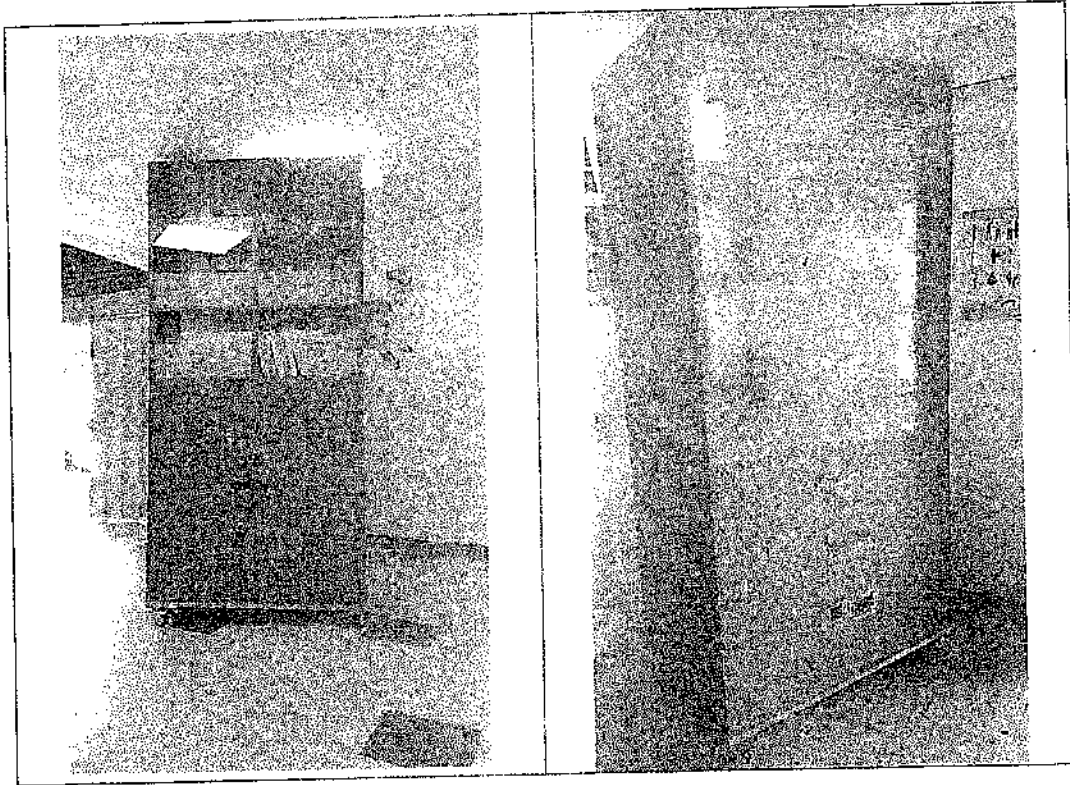


AE



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 100 N° 11-66
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517
DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT
900.021.987-9

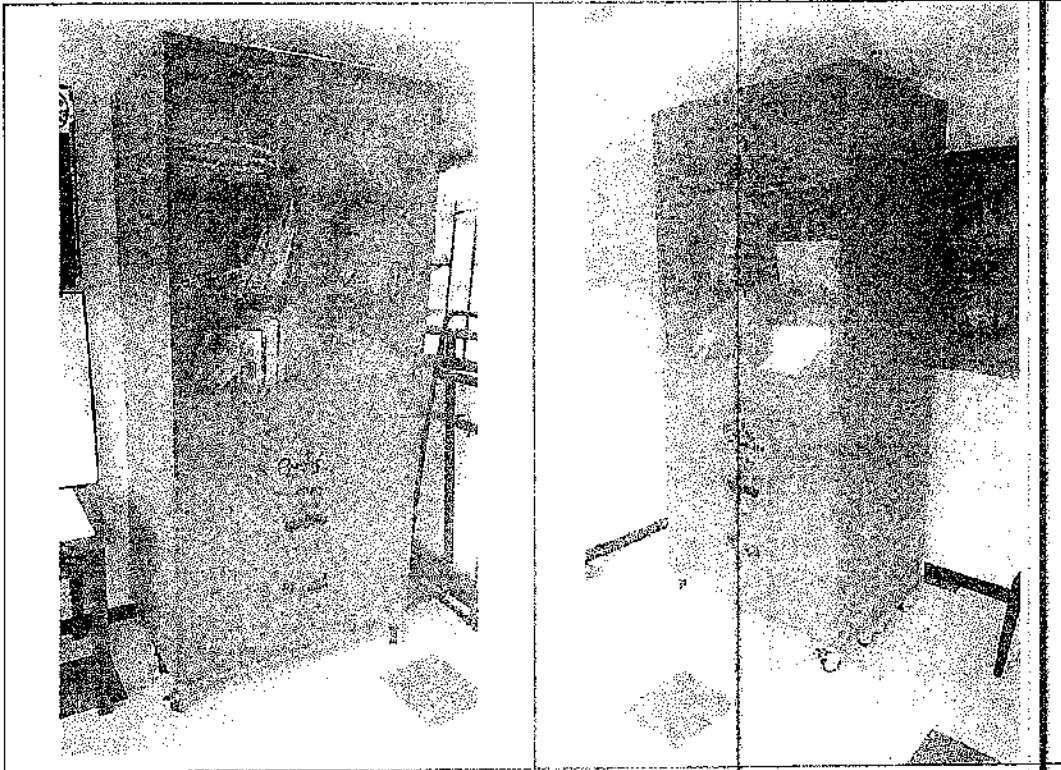


AF



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
TRABAJANDO POR EL BIEN COMÚN

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S. NIT 900.021.987-9



7. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO:

PAGOS A REALIZAR

A la fecha del presente informe y revisada la documentación entregada por el Contratista ESPACIOS CORPDRATIVOS HERNANDEZ S.A.S, se avala el 100% correspondiente a las entregas realizadas de las bibliotecas entregadas en las Plazas de Mercado Distritales. Por tal razón, se realiza el procedimiento correspondiente para cancelar el valor presentado.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CALLE 73 N° 11-66
TEL: 2976030

INFDRME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT 900.021.987-9.

EJECUCIÓN FINANCIERA DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES PROPUESTAS POR CADA EQUIPAMIENTO

SEDES	CANTIDAD BIBLIOTECAS	VALOR UNITARIO CDN IVA	VALOR TOTAL
PLAZA DE MERCADO QUIRIGUA	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO LAS FERIAS	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO 1 DE OCTUBRE	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO BARRIO SANTANDER	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO LAS CRUCES	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO RESTREPO	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO PERSEVERANCIA	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO TRINIDAD GALÁN	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO SAMPER MENDOZA	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO 20 DE JULIO	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO FONTIBÓN	1	1.583.333,33	1.583.333,33
PLAZA DE MERCADO KENNEDY	1	1.583.333,33	1.583.333,33
TOTAL	12	19.000.000	19.000.000

AD



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S. NIT 900.021.987-9

SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	SI	X	NO
JUSTIFICACION:	Existe un saldo a favor del Contratista correspondiente a lo estipulado en el Contrato No. 517 de 2017, conforme al cumplimiento de cada una de las obligaciones por parte del Contratista. El valor total del contrato corresponde a DIECINUEVE MILLONES DE PESOS MCTE (\$19.000.000).		

SALDO A FAVOR DEL IPES:	SI	NO	X
JUSTIFICACION:	No existe un saldo a favor de la Entidad debido a que el Contratista ejecutó a satisfacción el 100% de las obligaciones dentro del Contrato No 517 de 2017.		

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALORES	
Valor del Contrato	\$19.000.000	
Valor ejecutado por el Contratista		\$19.000.000
Valor no ejecutado a favor del IPES:		\$0.00
SUMAS IGUALES	\$19.000.000	\$19.000.000

8. OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN:

El supervisor declara que:

- ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S., ejecutó y entregó a satisfacción las actividades requeridas de acuerdo con lo descrito en el Contrato de Compra Venta No 517 de 2017, dando cumplimiento al 100% de las obligaciones técnicas específicas, porcentaje establecido por parte de la supervisión del Contrato acorde a la revisión de las entregas de los elementos, soportes, documentos y evidencias entregados por el Contratista.



INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA N° 517 DE 2017 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES NIT. 899.999.446-0 Y ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S.NIT 900.021.987-9

- La supervisión del contrato, constató el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a pagos de nómina, Aportes al Sistema de Protección Social (pagos a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), durante la vigencia del Contrato.
- Suscrita el acta de liquidación, EL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES deberá desembolsar a ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S., la suma de DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (\$19.000.000) M/CTE, de acuerdo con el estado financiero del contrato.
- Las partes se declaran conformes con la ejecución contractual, y una vez cancelado el saldo a favor del Contratista se declaran a paz y salvo, sin perjuicio de las garantías establecidas en el contrato y lo dispuesto en la Sección 3 del Decreto 1082 de 2015.
- ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S., manifiesta estar conforme con la suma a cancelar por parte del IPES a que se refiere la presente liquidación, y declara que EL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES no le debe ninguna suma adicional a la señalada en este documento, con ocasión o por razón de la celebración, ejecución, y liquidación del Contrato, razón por la cual no dejará las salvedades señaladas en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.
- La suscripción del acta de liquidación no conlleva exoneración alguna de responsabilidad de ESPACIOS CORPORATIVOS HERNANDEZ S.A.S por concepto del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato.

Cordial Saludo,



ADRIANA VILLAMIZAR NAVARRO

Subdirectora de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización
Supervisora

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Maria Carolina Pérez-Azate - Contratista SESEC	<i>Maria Carolina Pérez-Azate</i>	9-04-2018
Revisó	Vilma González Urrego - Abogada SESEC	<i>Vilma González Urrego</i>	9-04-2018

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma de la Subdirectora de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización del Instituto para la Economía Social IPES.

Página 16 de 16

Calle 73 N° 11-66
PBX. 2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**