



SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 028

CONTRATISTA

JULIO ALEXANDER GONZALEZ PEREZ

C.C. N° 88.268.598

PERIODO DEL INFORME

15 de Enero a 14 de Julio de 2018

El presente informe de actividades tiene como objetivo principal dar a conocer las actividades llevadas a cabo durante el desarrollo de las actividades realizadas en la Plaza de Mercado Distrital San Carlos.

1. ACTIVIDADES GENERALES

Se realizan recorridos con los contratistas. Recorridos con el personal de aseo y guardas de vigilancia en las consignas que tienen en la plaza de mercado para verificar las condiciones de la plaza de mercado, tanto como la seguridad externa e interna, supervisando las funciones de los mismo, juntamente se le hace seguimiento a las personas que dejaban escombros en el externo de la plaza y así mejorando la infraestructura externa y interna de la plaza, igualmente se atiende las visitas de las personas que necesitan su orientación para los diferentes procesos y programas que tiene el Instituto para la Economía Social. Se implementa por parte de administración de la plaza la debida recolección de aceites usados, para su respectiva área, así dejando cumplido el requerimiento hecho por secretaria de salud y siempre velando por el cumplimiento de las normas estipuladas en el Reglamento Operativo y Administrativo de Plazas de Mercado Distritales, (018 de 2017).

2. ASPECTOS AMBIENTALES Y JURIDICOS

Se apoya a la coordinación en el archivo y correspondencia, en el seguimiento a los comerciantes con las cuentas de cobro, lectura de los contadores de agua y luz para las cuentas de cobro, se entrega correspondencia y recibos de servicios públicos a los comerciantes, se apoya mes a mes en la entrega de los recibos de arriendo a los comerciantes de las plazas de mercado san Carlos. Y se les informa los bancos que reciben los pagos. Para los comerciantes del área de cocina, se les informa de los cursos de manipulación de alimentos y juntamente se hacen tres cursos de manipulación de alimentos acompañados de la secretaria de salud, subred sur, realizándolos en el mes de enero, febrero y marzo, también se ejecuta el curso de resolución de conflictos hecho por la entidad IDEPAD en el mes de marzo. Se les realiza seguimiento para que cumplan con la normatividad vigente, como los son las BPM y PSB, igualmente informando del nuevo sistema de separación en la fuente de residuos sólidos y residuos aprovechables de la Bogotá Mejor para Todos, se apoya al coordinador con la recuperación del local 110-016 que se encontraba en ocupación de hecho, y el local 120-001 se le adelanta el debido proceso de restitución vía querrela, juntamente se realiza jornadas de cobro persuasivo en tres ocasiones y llevando así que los comerciantes con deudas atrasadas se adelante en sus obligaciones. Se adelantó el proceso de cerramientos por carteras a 5 locales. 110-003, 110-006, 110013, 110-016 y 110-008. Se requirieron los comerciantes de la plaza por uniformidad y por saneamiento básico, en su totalidad,

JULIO ALEXANDER GONZALEZ PEREZ

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 028

3. ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Bajo el nuevo contrato de infraestructura a cargo de la empresa Miralles, en la plaza de mercado San Carlos, se socializa el plan de acción de intervención de un porcentaje de ejecución para la plaza, y se comienza con el arreglo el chut de basuras y los cárcamos de la plaza, también se apoya la realización de la fumigación de la plaza con una intensidad de dos veces por mes, haciendo la desratización y desinsectación de la plaza, se arreglan 3 tapas de los sanitarios en los baños y se proceden a llevar un control más estricto, se realiza el respectivo lavado de tanques exigido por las normas de salubridad y así se deja en recuperación de los puntos negativos en la visita de la secretaria de ambiente.

4. ASPECTOS DE MERCADEO

Para dar cumplimiento a lo requerido en mí contrato de prestación de servicios, el Instituto para la Economía Social, asigno a la Plaza de Mercado una persona profesional de mercadeo, el cual junto a él se realizaron las siguientes actividades:

Se estructuro en conjunto de la Policía Nacional el frente de seguridad de la Plaza de Mercado San Carlos, el cual está activo y funcionando en ese sector de la localidad.

Se realiza dos ferias gastronómicas en la plaza de mercado San Carlos, trabajó conjunto a los comerciantes del área de restaurantes con una buena exhibición, presentación y un nuevo menú de comidas y almuerzos, la cual ayudo a que los visitantes disfrutaran de platos nuevos. La cual está apoyada con sus respectivas encuestas de medición de impacto, encuesta que nos arroja el resultado tanto negativo como positivo del evento.

Se realiza el estudio de precios de la plaza de mercado San Carlos, dando por referencia los productos comercializados en los negocios del frente y de alrededores de la plaza, así dando una mejor opción al cliente a la hora de almorzar.

Se realiza la Gran feria de Servicios de la localidad de Tunjuelito, en la cual contamos con el apoyo de la alcaldía local y sus entidades distritales.

Se realiza la oferta de ocupación de la plaza de mercado San Carlos en la plaza privada de Tunjuelito, labor que nos llevó a desplazarnos a la plaza de mercado privada Tunjuelito y puesto por puesto fuimos a ofrecer los puestos vacíos de la Plaza de Mercado San Carlos.

5. ASPECTOS DE PSICOSOCIAL

Para dar cumplimiento a lo requerido en mí contrato de prestación de servicios, el Instituto para la Economía Social, asigno a la Plaza de Mercado una persona profesional de psicosocial, el cual junto a él se realizaron las siguientes actividades:

Se realiza el acompañamiento a la riña presentada por parte de dos comerciantes de la plaza, local 110-004 y local 110-005, llevando el caso a la policía nacional y dejando a disposición del código de policía.

Se realiza acompañamiento en la socialización de cobro persuasivo

Se realiza acompañamiento en la socialización de jornada de recaudo

Se realiza acompañamiento en la socialización de requerimientos de uniformidad de la plaza

Se realiza acompañamiento en la socialización de las normas higiénico sanitario

JULIO ALEXANDER GONZALEZ PEREZ

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 028

Se realiza junto con el componente de mercadeo las actividades de feria gastronómicas realizadas en la plaza de mercado


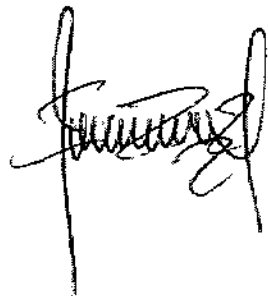
Se realiza junto con el componente de mercadeo las actividades de feria de servicio realizada en la plaza de mercado

Se apoya la mesa minga interinstitucional que se hace en la plaza de san Benito y san Carlos

Se realiza la socialización del manual de convivencia realizado por los abogados de jurídica en la plaza de mercado san Carlos

Se realiza el acompañamiento al local 120-001 de la plaza de mercado san Carlos en la debida presentación de los documentos para legalización de ocupación.

Atentamente,



JULIO ALEXANDER GONZALEZ PEREZ

CARGO: Asistente Operativo administrativo de las plazas de mercado

CPS 168 DE 2017

JULIO ALEXANDER GONZALEZ PEREZ