

147

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN  
CONTRATO N° 065 DE 2018  
GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

**CONTRATISTA**  
**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**  
**C.C. N° 38.251.012**

**PERIODO DEL INFORME:**  
**17 DE ENERO AL 30 JULIO DE 2018**

El presente informe tiene como objetivo principal dar a conocer las acciones llevadas a cabo durante el desarrollo de las actividades ejecutadas en las Plaza de la Perseverancia tanto administrativas como operativas.

### **ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS**

Durante el periodo de contratación, se realizan las siguientes actividades:

#### **LEGALIZACION CONTRATOS**

Se hace entrega al abogado del Ipes para legalización de contratos 38 carpetas de comerciantes de la plaza de Mercado la perseverancia que tenían contratos vencidos.

#### **ORGANIZACIÓN DE ARCHIVO**

Se deja organizado el archivo de la plaza de la siguiente manera: 50 unidades de conservación administrativa, 111 unidades de conservación de comerciantes activos y 84 unidades de conservación de comerciantes inactivos, para un total de 285 unidades que hacen parte del archivo de la plaza de mercado la perseverancia.

#### **FACTURACION MENSUAL COMERCIANTES**

Así también se realiza la facturación mensual para el debido cobro de ocupación del comerciante. Así como la entrega de la misma a los comerciantes.

#### **PUNTO DE LECTURA**

Se realizó alianza con la Fundación Sal y luz para atención y capacitación niños de la fundación, al igual se realizó convenio con Integración Social para capacitación y atención niños menores y adultos.

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN  
CONTRATO Nº 065 DE 2018  
GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA



**EN CARTERA**

Se entregaron 58 requerimientos para cobro de cartera, se inicia cobro de restitución para el parqueadero 110125 que se encuentra de hecho. No está interesado en legalizar contrato.

Acompañamiento en las gestiones de recaudo de cartera cada mes.

Se logró realizar 5 acuerdos de pagos en la plaza la perseverancia en compañía de la doctora María del Pilar Sáenz del Departamento de cartera, y la coordinadora Gloria Lucia Valbuena, frente a este proceso de recuperación de cartera se realizó un sondeo, constante verificando el cumplimiento de los pagos realizados por los comerciantes para prevenir que vuelvan entrar en mora de la misma manera se realizó seguimiento de los pagos vigentes, se participa

Se logró la recuperación de 5 Locales, los cuales tenían deudas altas

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**

149

**INFORME FINAL DE EJECUCIÓN**  
**CONTRATO N° 065 DE 2018**  
**GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA**

150046 Alcira Mendez de Sanabria  
 150066 Alcira Mendez de Sanabria  
 110005 Amalia Mantilla  
 110006 Ayde María Arias Pinilla  
 110009 Ana Lucia LOPEZ  
 120035 Lilia Rosa Jiménez Cuervo

Estas carpetas fueron entregadas a los abogados para inicio de cobro coactivo.

### EVENTOS

Se participa activamente en eventos y recorridos turísticos y pedagógicos realizados en la plaza, con la finalidad de visibilizar estrategias de mercadeo, y lograr el posicionamiento de la Plaza y por ende mejoramiento de ingresos para nuestros comerciantes..

Se realiza alianza con Entidades como IDT, Uniminuto, Avianca, entre otros para realizar recorridos dentro de la Plaza de Mercado la Perseverancia.

Marzo	12	Recorrido Acompañamiento delegación de España.	Visibilizar y promocionar la plaza	Delegación Española
Abril	4	Recorrido Delegación Europea	Visibilizar y promocionar la plaza	Delegación Europea
Abril	6	Reconocimiento	Reconocimiento comerciantes más antiguas de la Pdm Perseverancia	Grupo de energía de Bogotá
Abril	6	Recorrido plaza de Kennedy	Capacitación-buenas practicas	pdm. Kennedy
Abril	9	recorrido	promocionar cocinas	IDT-hoteles
Abril	26	recorrido	promocionar cocinas	Hotel GHL-Hotel parque 93-Hotel Hamilton
Mayo	30	Festival gastronómico	promocionar cocinas	Publico general
Mayo	24	Recorrido	promocionar la plaza	Hotel Tequendama
	26	Recorrido Pedagógico	Vuelve a la Plaza	Colegio San Pio
Mayo	15	Celebración día de la Madre	Celebración día de la madre	Publico general
Junio	7	Recorrido	promocionar plaza	IDT- Gerentes hoteles
Junio	8	Recorrido	promocionar plaza	IDT-gerentes hoteles-estudiantes SENA
Junio	15	Recorrido-Delegación coreanos	promocionar la plaza	Delegación Coreanos
Junio	22	Recorrido	promocionar la plaza	IDT-Asesores comerciales

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN  
CONTRATO N° 065 DE 2018

GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

Julio	12	Recorrido-	promocionar la plaza	IDT- Gerentes hoteles
Julio	13	Recorrido	promocionar la plaza	IDT- Hotel cosmo
Julio	17	Recorrido	promocionar la plaza	IDT, Gerentes agencia
Julio	27 y 28	Festival Gastronómico	promoción de la plaza	Gerente

Dentro de la plaza asignada, acompañamiento a los medios de comunicación para promocionar la plaza de mercado.

Evento Recorridos.



**Apoyo con los medios de comunicación**

Se realiza semanalmente y se consolida de manera mensual los precios de los productos para mercado ni, se logra tener certeza de los precios que manejan los comerciantes de la plaza.

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN  
CONTRATO Nº 065 DE 2018  
GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA



**AJUSTE A RECIBOS SERVICIOS PUBLICOS**

Se realiza ajuste de servicios públicos a los comerciantes, dando cumplimiento a la resolución 018, sobre cobro de agua, luz y Aseo, teniendo en cuenta el valor de los recibos mensuales que llegan por cada servicio y que sean asumidos por los comerciantes.

**ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA**

Se envían correo de solicitud arreglos a la Subdirección, Coordinación y la Ing. Nidia, teniendo en cuenta los hallazgos encontrados por visita de la Secretaría de Salud

VISITA INTEGRAL SECRETARIA DE SALUD				
PLAZA DE MERCADO LA PERSEVERANCIA				
JUNIO 13 DE 2018				
No.	HALLAZGOS ENCONTRADOS	PLAN DE MEJORA	FECHA	OBSERVACIONES
1	Pisos deteriorados en zonas comunes y parqueaderos.			
2	Presencia de humedad en paredes y con desprendimientos de pintura.			

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN  
CONTRATO Nº 065 DE 2018  
GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

3	En zona plazoleta de comidas el techo es en madera y no hay sistema de extracción de olores.			
4	Área de fruver y parte oriental de la plaza no cuenta con barreras físicas para evitar ingreso de plagas.			
5	Zona oriental de la plaza con infraestructura en madera y malla.			
6	Área sur oriental de la plaza no cuenta con drenajes para evitar que aguas de lavado sean arrojadas a la vía pública.			
7	Locales de venta productos para mascotas, desechable y artesanías no cuentan con red de acueducto y alcantarillado.			
8	No hay poceta de lavado de traperos cerca al área de proceso.			
9	Falta de presión suficiente en el agua en unidades sanitarias.			
10	Los baños no cuentan con dotación completa, falta sistema de secado de manos.			
11	Cables sueltos y expuestos en zona posterior de la plaza.			
12	Rejillas de sifones registra suciedad y pendiente cambio de mallas.			
<b>PUNTAJE ACTUAL</b>				55
<b>PUNTAJE ANTERIOR</b>				35

Se solicita a la Coordinadora de Plazas y Subdirectora envió de un profesional para la revisión de los registros del agua. De cada comerciante, a la vez se solicita la instalación de un registro para el chut de basuras.

Se consiguió mejora en el agua por la ubicación de una bomba y tres tanques adicionales, cambio de tubería parcial.

Se logró la transformación del cuarto de guardas y el cuarto de operarios ya que se encontraba en precarias condiciones.

**CAPACITACIONES A COMERCIANTES**

A través del Sena se realizó capacitaciones de los cursos:

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN  
CONTRATO N° 065 DE 2018  
GERENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

- Dos cursos de manipulación de Alimentos
- Curso servicio y atención al cliente
- Conservación de alimentos
- Manejo del Agua por Secretaria de Ambiente
- Capacitación de empacado por el chef Charly Otero
- Manejo y clasificación de residuos sólidos Secretaria Ambiente

**LOGROS**

- Se recuperaron 5 Locales en la plaza, que de manera voluntaria entregaron los comerciantes por concepto de deuda de cartera.
- Se mantiene en alto el buen nombre de la plaza, su posicionamiento y reconocimiento como uno de los lugares gastronómico más importante de la ciudad. a través de los diferentes recorridos y eventos especiales.
- Se capacito a los comerciantes en curso de manipulación de alimentos, servicio al cliente, manejo y clasificación de residuos sólidos
- Se mantiene en buen estado y totalmente organizado y limpio el mobiliario y las áreas comunes al igual que el cuidado y mantenimiento de la infraestructura en general.
- La adecuación de los cuartos de los operarios y Vigilantes.

Atentamente,

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**  
Gerente Plaza de Mercado la Perseverancia

**GLORIA LUCIA VALBUENA BOHORQUEZ**