

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO N° 105 DE 2018
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

CONTRATISTA
LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO
C.C. N° 16.494.184
PERIODO DEL INFORME:
20 DE ENERO AL 19 JULIO DE 2018

El presente informe de actividades tiene como objetivo principal dar a conocer las actividades llevadas a cabo durante el desarrollo de las actividades realizadas en las Plaza de la Perseverancia tanto administrativas como operativas.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS

Durante mi periodo de contratación, se presentan 38 carpetas de comerciantes activos para renovar contratos, se deja organizado el archivo de la plaza de la siguiente manera : 50 unidades de conservación administrativa, 111 unidades de conservación de comerciantes activos y 84 unidades de conservación de comerciantes inactivos ,para un total de 285 unidades que hacen parte del archivo de la plaza de mercado la perseverancia , así también se realiza la facturación mensual para el debido cobro de ocupación de los comerciantes , se realiza la lectura del contador del agua llevando un seguimiento claro y cobrando lo justo cada mes , se entrega correspondencia y recibos de servicios públicos a los comerciantes como lo son recibos de energía y gas, se realiza semanalmente y se consolida de manera mensual los precios de los productos para mercadoni, se logra tener certeza de los precios que manejan los comerciantes de la plaza.

Respecto a la gestión realizada para hacer cumplir el reglamento administrativo y operativo de las plazas de mercado se entregaron requerimientos a comerciantes por incumplimientos en los pagos mensuales que deben realizar, así como también por convivencia.

Se logró realizar 5 acuerdos de pagos en la plaza la perseverancia en compañía de la doctora María del Pilar Sáenz del departamento de cartera, y la coordinadora Gloria Lucia Valbuena, frente a este proceso de recuperación de cartera se realizó un sondeo, constante verificando el cumplimiento de los pagos realizados por los comerciantes para prevenir que vuelvan entrar en mora de la misma manera se realizó seguimiento de los pagos vigentes, se participa activamente en la gestión de recuperar 4 locales que por no pago fueron recibidos de manera voluntaria.

Se presenta oportunamente la información requerida para la elaboración de los informes e indicadores solicitados, al igual que el seguimiento de los servicios públicos y residuos orgánicos e inorgánicos entregados a las empresas recolectoras llevando un control y presentando un informe mensual de estos.

Con respecto a la organización y limpieza de la plaza se trabajó mancomunadamente con los comerciantes en la importancia de mantener las

LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO Nº 105 DE 2018

ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

áreas comunes despejadas y los productos en buen estado, se coordinó de manera exitosa las diferentes jornadas de limpieza y lavado de la plaza, de acuerdo al cronograma establecido.

Se participa activamente en los eventos y recorridos turísticos y pedagógicos realizados en la plaza, con la finalidad de visibilizar la estrategia de mercadeo, y lograr mejores condiciones de ingresos para nuestros comerciantes. se realizan 3 festivales gastronómicos, 12 recorridos coordinados con el IDT, Sena, uniminuto, y el IPES, se fortalece la asistencia de niños y jóvenes al punto de lectura.

Se asiste a las capacitaciones brindadas por el IPES y demás entidades, las cuales sirven para tener mejor manejo en nuestra labor, se apoyan las labores de los grupos transversales asignados a la plaza.

ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA

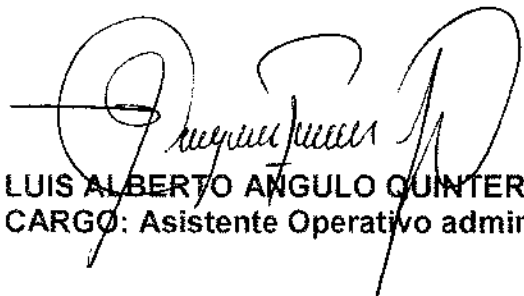
Se hace acompañamiento en los cambios de cubierta y mejoras locativas, se reportan las fallas eléctricas y de agua, se reportan las fallas en las canales y bajantes de la plaza, se reportan el daño que hay en los tanques de reserva, se hace seguimiento y se conserva en buen estado el mobiliario de la plaza

LOGROS

- Se recuperaron espacios de la plaza, que se encontraban en total abandono.
- Se mantiene en alto el buen nombre de la plaza, su posicionamiento y reconocimiento como uno de los lugares gastronómico más importante de la ciudad. Través de los diferentes recorridos y eventos especiales.
- Se recuperaron 4 locales que de manera voluntaria entregaron los comerciantes por concepto de deuda de cartera y abandono.
- Se capacito a los comerciantes en curso de manipulación de alimentos, servicio al cliente, manejo y clasificación de residuos sólidos
- Se mantiene en buen estado el mobiliario y las áreas comunes al igual que el cuidado y mantenimiento de la infraestructura en general.

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN
CONTRATO Nº 105 DE 2018
ASISTENTE PLAZA DE MERCADO DISTRITAL LA PERSEVERANCIA

Atentamente,



LUIS ALBERTO ANGULO QUINTERO
CARGO: Asistente Operativo administrativo de las plazas de mercado

