

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL (IPES)**INFORME FINAL****CONTRATO 233 DE 2018****CONTRATISTA: ESTHER NIDIA PINTO TORRES**

OBLIGACIONES:

1. Ejercer el apoyo a la supervisión de los contratos que tengan relación con el objeto contractual y que le sean asignados por el supervisor del contrato, atendiendo las políticas, normas y manuales de las plazas de mercado distritales.
2. Presentar Informes que requieran los entes de control referente al uso del suelo, contratos de obra, estado de las obras en ejecución y demás requerimientos.
3. Realizar visitas y alertar e informar a la entidad cualquier situación presentada en cuanto al uso del suelo, planes arquitectónicos, mantenimiento de los inmuebles donde funcionan las Plazas de Mercado Distritales a cargo de la Subdirección de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización.
4. Realizar la elaboración de Planes y estrategias de mejoramiento de las condiciones físicas y de infraestructura de las plazas de mercado distritales a cargo de la Subdirección de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización.
5. Realizar el seguimiento y gestión para el cumplimiento de lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en lo referente a las Plazas de Mercado Distritales a cargo de la Subdirección de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización.
6. Apoyar procesos de demarcación de los puestos de las Plazas de Mercado Distritales a cargo del IPES.
7. Realizar acompañamiento y apoyo al desarrollo del PRM de las Plazas de Mercado Distritales a cargo del IPES, así como la actualización de los planos arquitectónicos en caso de ser requerido.
8. Atender los demás requerimientos efectuados por el supervisor que tengan relación directa con el objeto contractual.

INFORME MES DE ENERO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comité No 09 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Quirigua, PDM Ferias, PDM Fontibón, PDM Kennedy, PDM 12 de Octubre , PDM Perseverancia y PDM Restrepo.

EMERGENCIAS REPORTADAS

Se informa de emergencia de las PDM Carmen de puerta, PDM Ferias de puerta, PDM 12 de Octubre de tejas, PDM Quirigua puerta, PDM Cruces limpieza vectores, PDM Fontibón servicio de agua, PDM Samper tejas. Se realiza verificación de medidas de los 12 puntos de Lectura de las Plazas Distritales de Mercado, las Cruces, 20 de julio, Restrepo, Samper Mendoza, Trinidad Galán, Santander 12 de octubre, Ferias, Quirigua, Kennedy, Fontibón y Perseverancia con el fin de determinar dimensiones de espacio y de mobiliario a usar en dichos puntos de lectura.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de enero se realizó informe No09 de contrato de mantenimiento

ACTIVIDADES TECNICAS

Se hizo visita técnica de revisión del espacio de los parqueaderos con respecto a PRM y ejecución de obra de los cárcamos que se están realizando en la zona de cárnicos PDM Quirigua.

Se hace visita técnica en PDM Restrepo para dar inducción al profesional de PRMs y que conociera la metodología de las mejoras que se solicitan por los comerciantes.

Se hace el plano de zonificación para distribución de módulos de fruver zona norte cumpliendo parámetros del PRM en cuando a dimensionamiento de módulos y circulaciones de PDM Ferias

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- PDM Fontibón locales 238 autorizar mejoras en café molido, 311 a instalar en la parte exterior superior del local un muestrario con el fin de generar una mayor visibilidad del negocio en miscelánea.
- PDM San Benito locales 110-008 se le arregle el local adjudicado para poder realizar su actividad debido que se encuentra invadido por roedores y en avanzado deterioro o darle un plazo para poder entregarlo en venta de matas
- PDM Quirigua locales 120-165 y 120-164 mejora en pollo y pescado
- PDM Restrepo locales 130-284,130-285 autorizar mejoras en cordero .120-011 autorizar mejoras en abarrotos
- Se realiza oficio de pre factibilidad de APP para adecuación de PDM Perseverancia, en la cual solicitaban viabilidad a la pre factibilidad realizada por la Asociación Público-Privada, de acuerdo a la Ley 1508 del 10 de enero de 2012" Asociación Publico Privada – App para la intervención, mejora y ampliación de la Plaza Distrital de Mercado La Perseverancia, por parte de los proponentes Simpli-City Inteligencia inmobiliaria, Geográfica Urbana y Desarrollos Integrales S.A.S.
- Se hace respuesta a oficios enviado por SDAE para autorizar las obras que se plantearon en las plazas de San Benito, San Carlos y Carmen.
- Se envía por correo a todos los gerentes para contestar memorando de SDAE solicitando el inventario de líneas telefónicas y otros servicios en las plazas de mercado.

INFORME MES DE FEBRERO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No 10, No 11, No 12 y No 13 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Quirigua, PDM Ferias, PDM Fontibón, PDM Kennedy, PDM 12 de Octubre, PDM Perseverancia y PDM Restrepo.

EMERGENCIAS REPORTADAS

Se informa de emergencia de las PDM Concordia caja de inspección, PDM Restrepo colmatación tanque de lodos, PDM Ferias corto tacos, PDM Ferias filtración de agua, PDM San Carlos fuga de agua, PDM Trinidad Galán fuga de agua, PDM San Carlos lavamanos, PDM 7 de Agosto luz, PDM Restrepo Luz, PDM Trinidad Galán reja, PDM 12 de Octubre teja, PDM Quirigua Teja, PDM Restrepo teja suelta y fuga de agua, PDM Ferias, tejas, PDM Ferias tubo roto.

INCLUSION DE ACTIVIDADES AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se informa solicitudes para incluir dentro de las obras que están ejecutando y que están pendientes como PDM Perseverancia bombas, PDM Restrepo bombas, PDM Quirigua revisión de impermeabilización, PDM Samper Mendoza revisión de luminarias, PDM Cruces cableado teléfono, PDM Fontibón cambio de vidrios, PDM 20 de Julio toma eléctrica y punto de agua, solicitud de personal evento ANANTO, PDM Ferias revisión de desagües.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de febrero se realizaron los informes No10, 11 y 12 del contrato de mantenimiento

ACTIVIDADES TECNICAS

Se hace visita técnica con los contratistas, interventoría y supervisión del contrato de mantenimiento para revisar las obras de PDM Carmen, PDM San Carlos, PDM San Benito

Se hace visita técnica con los contratistas, interventoría y especialista hidráulico del contrato de mantenimiento para revisar la distribución y presión de la PDM

Perseverancia con el fin de dar diagnóstico para intervenir esta situación y subsanarla.

Se hace visita técnica con los contratistas e interventoría del contrato de mantenimiento para revisar los apiques que se realizaron en la PDM Trinidad Galán y definir proceso constructivo para inicio de la obra.

Se realizó visita técnica de logística a intervenir por el contrato de mantenimiento del PRM y o entrega de predio SIS de la PDM Santander en la cual se revisión los linderos

Se hace sensibilización del proyecto exponiendo 2 alternativas para ejecutar en la plaza, los comerciantes deciden la alternativa 2 en la cual se va intervenir toda la red sanitaria y se realizara por tramos, se explica la forma de intervención.

Se hace logística con los transversales para la intervención escalera PDM Restrepo con el fin de subsanar acceso principal para cumplir con los parámetros de movilización de los usuarios en la plaza.

Se realiza visita a PDM 20 de Julio para determinar punto eléctrico y punto de agua que se necesitan en zonas estratégicas con el fin de poder realizar el respectivo lavado general en la plaza, esta visita se realiza en compañía de ingeniero eléctrico de SDAE.

Se hace inspección de local en PDM 7 de Agosto que se entregó para ver si se puede incluir arreglos con el contrato de mantenimiento este local está en obra negra.

Se realiza replanteo de la red sanitaria existente de PDM 7 de Agosto, con el fin de que se pueda intervenir los pisos de la plaza

Se hace reunión para la presentación el plano de zonificación para distribución de módulos de fruver zona norte cumpliendo parámetros del PRM en cuando a dimensionamiento de módulos y circulaciones de PDM Ferias.

Se hace reunión de logística para demarcar comerciantes en PDM 12 de Octubre con los equipos transversales unificando dimensiones y verificando puestos por comerciantes.

Se realizó reunión con profesional técnico de la Alcaldía Antonio Nariño para presentar proyecto de alameda a PDM Restrepo

Se realiza presentación cuatrenio con SDAE y manual de mantenimiento y plan de mantenimiento de las plazas de mercado en la cual se involucra lo ejecutado vs lo proyectado por ejecutar.

Se realiza la sensibilización de PRM a la generante de PDM Kennedy con el fin de explicar las pautas requeridas y lo que se va a ejecutar del esquema arquitectónico del PRM

Se realiza sensibilización de bitácora con el ingeniero Álvaro Augusto Vásquez y el economista Juan Burbano integrantes del equipo de infraestructura para unificar criterios del equipo y presentar bitácora piloto para aprobación a la Coordinadora de Plazas.

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- PDM 20 de Julio locales campesinos aviso de oficio anterior
- PDM San Benito local 110-001 revisión de contador de gas aviso oficio anterior
- memorando a SDAE para revisión redes eléctricas PDM Quirigua, 20 de Julio, Kennedy y Carmen, respuestas a memorando de líneas en plazas.
- PDM Fontibón locales 64 mejoras locativas punto de desagüe, 130-231,217,229 autorizar mejoras de punto de iluminación
- PDM Quirigua local 110-003 mejoras locativas motor cuarto frio
- PDM Trinidad Galán locales 130-113,114,115 mejoras voluntarias de campana extractor y punto de gas, locales 130-26,27 mejoras voluntarias de cuarto frio
- PDM Santander local 130-125 autorizar un punto de luz, local 110-209 autorizar un punto eléctrico, local 110-204 autorizar un punto de luz
- PDM Kennedy local 130-253 autorizar un punto de luz.

INFORME MES DE MARZO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No 14, No 15 y No16 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Quirigua, PDM Ferias, PDM Fontibón, PDM Kennedy, PDM 12 de Octubre, PDM Perseverancia, PDM 7 de Agosto, PDM Trinidad Galán, PDM Carmen, PDM San Carlos, PDM Samper Mendoza y PDM Restrepo.

EMERGENCIAS REPORTADAS

Se informa de emergencia de las PDM Ferias luz zona sur fruver, escape de agua en baños hombres, tejas en artesanías segundo piso, tejas en zona norte fruver, escape de agua en cuarto shut de basuras, PDM 7 de Agosto luz zona central fruver, teja en zona de artesanías, corto luz caseta vigilancia, teja en artesanías,

PDM Restrepo rebosamiento de rejilla y caja zona cárnicos, teja en zona de artesanías, luminarias en cuarto shut de basuras, evacuación de aguas grises en cuarto de bombas, PDM Santander rebosamiento cajas, filtración agua tejas, chapa puerta acceso comerciantes, PDM Fontibón vidrio roto cuarto de shut, vidrio roto zona de comidas, PDM San Benito fuga de agua por el empate del muro con el piso en los baños, PDM 20 de Julio corto tacos en tablero acceso principal, bombas del tanque de agua, teja rota en zona mercado campesino, PDM Boyacá Real fuga de agua en sanitarios y flotadores, PDM Kennedy tejas en zona fruver, luz en zona de comidas, tejas rotas en granero, PDM Trinidad Galán teja en zona fruver, PDM Quirigua sifones acceso, PDM 12 de Octubre teja en zona fruver , caja de inspección, PDM San Carlos rebosamiento bajantes, tejas locales existentes, PDM Samper Mendoza canaletas, tejas y rebose de cajas de inspección, filtración agua cubierta zona comidas.

SOLICITUDES PARA INCLUSION AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se informa solicitudes para incluir dentro de las obras que se están ejecutando y que están pendientes como PDM Trinidad Galán solicitud apertura en la noche para escombros, irregularidades en la ejecución de obra, PDM Restrepo garantía tapa de inspección, certificado de lavado de tanques, PDM 7 de Agosto inicio de obra en la noche, PDM 12 de Octubre garantía energía en cocinas, mobiliario , garantía canaleta, PDM Quirigua garantía impermeabilización, PDM Fontibón arreglo filtraciones, PDM Ferias arreglo tejas zona norte fruver y puntos eléctricos, PDMS anclajes y arnés certificados, inventario de mobiliario, PDM Kennedy mobiliario, garantía impermeabilización, PDM Cruces reparación de humedades.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de marzo se realizaron los informes No13, No 14 y No 15 del contrato de mantenimiento

ACTIVIDADES TECNICAS

Se hace visita técnica con los contratistas, interventoría y supervisión del contrato de mantenimiento para revisar las obras de PDM Samper Mendoza, PDM Perseverancia, PDM Restrepo, PDM Ferias, PDM Kennedy, PDM Fontibón, PDM 7 de Agosto y PDM 12 de Octubre

Se realiza Visita técnica para revisión de medidores con inconsistencias en PDM 20 de Julio se encontró que estos medidores no están entregando una lectura acorde a la actividad que tienen los locales.

Se hace visita técnica en PDM Concordia para revisar instalación eléctrica que solicita los contratista que van a intervenir los andenes del sector y necesitan la luz en el campamento de obra se revisa el transformador de la plaza y se les informa que realicen requerimiento al IPES para esta autorización.

Se hace inspección de local externo en PDM 7 de Agosto que se entregó para ver si se puede incluir arreglos con el contrato de mantenimiento

Se hace sensibilización de presentación de equipo transversal y administración en la PDM 12 de Octubre en el cual se presenta las metas para la plaza.

Se hace sensibilización a comerciantes para inicio de actividad de realización de redes eléctricas para la conexión eléctrica del contrato en PDM Samper Mendoza

Se realiza replanteo de despeje de agregado de PDM 7 de Agosto, con el fin de que se pueda intervenir los pisos de la plaza

Se hace demarcación que se viabilizo del plano de zonificación para distribución de módulos de fruver zona norte cumpliendo parámetros del PRM en cuando a dimensionamiento de módulos y circulaciones de PDM Ferias

Se realiza reunión con el IDPC con el fin de determinar parámetros para los nuevos diseños de la PDM Perseverancia y tener aval del esquema arquitectónico.

Se hace sensibilización de la zona a intervenir en PDM Santander con el fin de implantar PRM

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- PDM Kennedy para autorización de mejoras voluntarias en los locales 130-253, 130-182/130-167, 130-194/130-184/130-185, 120-041,120-043, locales baños
- PDM Santander de mejoras voluntarias de los locales 201 y 122

- informe de mobiliario que se entregó en las PDMS y se envió a la PDM Boyacá Real
- Se hace memorandos a SDAE para revisión redes eléctricas PDM Quirigua, 20 de Julio, Kennedy y Carmen, solicitud de bombas PDM Restrepo, solicitud de instalación punto hidráulico y desagüe PDM 20 de Julio, solicitud priorización presión agua PDM Perseverancia.
- Se hace memorando a SAF para revisión de medidores de luz y de agua PDM 20 de Julio

INFORME MES DE ABRIL

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No 17, No 18, No 19 y No 20 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Quirigua, PDM Ferias, PDM Fontibón, PDM Kennedy, PDM 12 de Octubre, PDM Perseverancia, PDM 7 de Agosto, PDM Trinidad Galán, PDM Carmen, PDM San Carlos, PDM San Benito, PDM Samper Mendoza y PDM Restrepo.

EMERGENCIAS REPORTADAS

Se informa de emergencia de las PDM Ferias filtración en tejas zona fruver norte, filtración de otras tejas y canales zona fruver norte, rebose de cajas en zona galería norte, revisión suministro de agua en local cárnicos, escape de agua orinal administración y filtración unión tubo canal , PDM 7 de Agosto teja corrida zona artesanías, luz en locales primer piso, PDM Restrepo revisión de luz en 50 locales por tacos, rebose de agua en cuarto de bombas, arreglo de puerta acceso mercado campesino, revisión luz en cocina operarios y locales primer piso, PDM Santander corto afectación a 7 locales, PDM Fontibón filtración en tejas zona de comidas, revisión tanques aéreos, arreglo puerta cortina, P, PDM 20 de Julio teja rota en zona mercado campesino, PDM Kennedy tejas en zona fruver, luz en zona de comidas, arreglo filtración de agua en de sanitario administración, PDM Trinidad Galán rebose en caja de inspección en shut de basuras, teja suelta en zona fruver, corto en tablero dentro de administración, PDM 12 de Octubre tejas en zona fruver , rebose de caja de inspección junto a shut de basuras, PDM San Carlos rebose de bajante, filtración de agua en cubierta locales externos, PDM Samper Mendoza canaletas, tejas y rebose de cajas de inspección, filtración agua cubierta zona comidas, PDM Perseverancia filtración de agua tejas zona administración.

SOLICITUDES PARA INCLUSION AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se informa solicitudes para incluir dentro de las obras que se están ejecutando o que están pendientes y de garantías como PDM Restrepo solicitud de arreglo de tablero que se reportó como emergencia y que está pendiente un contactor, PDM

12 de Octubre garantía canal costado occidental se rebosa, PDM Fontibón revisión de cubierta y cielo raso y luminarias en cocina que se intervino Hermetización, revisión de nivel acceso a baños primer piso, PDM las Cruces arreglo filtraciones en locales exteriores y bomba para tanque, PDM Concordia revisión containers por paso de corriente en el módulo de artesanías, PDM Kennedy revisión impermeabilización en locales abarrotes y cocinas, PDM Samper Mendoza solicitud de arreglos de hallazgos SDS, PDM Ferias solicitud personal para pintar zona fruver norte por evento, PDM 20 de Julio solicitud adecuación punto hidráulico y sanitaria a locales por traslado comerciante.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de abril se realizan los informes No 16, No 17, No 18, No 19 y No 20 del contrato de mantenimiento.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se hace visita técnica con los contratistas, interventoría y supervisión del contrato de mantenimiento para revisar las obras de PDM Samper Mendoza, PDM Perseverancia, PDM Restrepo, PDM Ferias, PDM Kennedy, PDM Fontibón, PDM 7 de Agosto , PDM 20 de Julio, PDM Carmen, PDM Concordia, PDM Santander, PDM Trinidad Galán y PDM 12 de Octubre

Se hace visita técnica para revisión de estado actual en PDM Concordia

Se realiza reunión de logística para intervenir pisos en PDM 7 de Agosto por ser una plaza que esta 100% ocupada

Se realiza diagnóstico de las plazas a partir de los requerimientos de los entes de control el cual es entregado a SDAE para que lo incluya dentro de las actividades del contrato de mantenimiento.

Se realiza la implantación de codificación en el plano PDM Restrepo y su respectiva actualización.

Se hace cumplimiento de subsanación de requerimiento Por SDS en baños PDM Fontibón con el fin de cumplir esquema arquitectónico que referencia a PRM.

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- PDM Ferias para autorización de mejoras voluntarias en los locales 130-169 y 130-170
- oficio a jardín infantil de PDM 12 de Octubre por afectaciones en locales restaurante y parqueadero
- PDM Concordia con respecto aclaración a retiro de desperdicios sólidos de la plaza
- PDM Cruces autorización mejoras voluntarias local 140-042 y derecho de petición para arreglo de cubierta en locales externos
- PDM Ferias autorización mejoras voluntarias local 120-046
- derecho de petición PDM Fontibón para arreglo de ventanas en PDM Fontibón local 170-158 y 170-159
- PDM Perseverancia autorización mejoras voluntarias local 120-020
- PDM Restrepo mejoras voluntarias y traslado de usuario en local 140-551, derecho de petición adecuación zona común cárnicos, mejoras voluntarias locales 110-095, 110-011, 130-421 y 130-471
- PDM Santander autorización mejoras voluntarias local 110-004.
- Se realiza memorando a SDAE para solicitud documentación diagnóstico de señalización a las plazas.
- Se hace memorando a SGRSI para solicitud de bicicleteros a PDM Fontibón y PDM Ferias.

INFORME MES DE MAYO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No 21, No 22, No 23 y No24 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Quirigua, PDM Ferias, PDM Fontibón, PDM Kennedy, PDM 12 de Octubre, PDM Perseverancia, PDM 7 de Agosto, PDM Trinidad Galán, PDM Carmen, PDM San Carlos, PDM San Benito, PDM Samper Mendoza y PDM Restrepo.

EMERGENCIAS REPORTADAS

Se informa de emergencia de las PDM Ferias rebose canaleta zona fruver sur, rebose tubería zona galerías, fuga de agua en zona de cargue y descargue , PDM 7 de Agosto luz en 7 locales primer piso, PDM Restrepo revisión de luz en 2 locales, tejas en zona de artesanía, PDM Kennedy luz media plaza y luz en 2 locales, PDM San Carlos rebose de canaleta, filtración de agua en cubierta locales externos, puerta acceso plaza, PDM Samper Mendoza tacos en zona de administración y luz en la plaza, PDM Quirigua luz en segundo piso.

GARANTIAS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO

Se informa de solicitudes de garantía del contrato actual y anterior en PDM Fontibón garantías de obras realizadas de revisión caperuza por entrada de palomas, revisión de puerta reportada por emergencia, PDM 12 de Octubre revisión de cubierta de contratista anterior y revisión de cárcamos zona lácteos contrato actual, PDM Samper Mendoza revisión de luminarias contrato anterior, PDM Ferias puerta arreglada por emergencia zona cargue y descargue, PDM Restrepo revisión luminarias contrato anterior.

INCLUSION DE ACTIVIDADES AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se informa solicitudes para incluir dentro de las obras que se están ejecutando PDM 7 de Agosto cambio de cartón en pasillo 4, cerramiento de pasillo, señalización, arreglo baño administración, revisión de conexiones de luz, PDM 20 de Julio arreglo puertas, PDM Boyacá Real acopio material de recebo para plaza 7 de agosto, PDM Perseverancia revisión de puntos al conectar bombas, PDM Kennedy revisión de conexiones de luz.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de mayo se realizan los informes No 21 y No 22 del contrato de mantenimiento.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se realiza revisión de actualización planos hidrosanitarios PDM Concordia con las indicaciones de la ubicación de mobiliarios que se están diseñando por los arquitectos de SDAE

Se realiza reunión plan de choque para reinicio de actividades PDM 7 de Agosto con las entidades del distrito y comerciantes de la plaza.

Se realiza reunión en SDS para revisión de hallazgos de las plazas distritales de mercado con el fin de subsanar estos que son requeridos con anterioridad.

Se realiza actualización de planos de construcción en las redes hidrosanitarias PDM Concordia con las directrices de los arquitectos de SDAE.

Se realiza reunión para habilitar energía en zona norte de PDM Samper Mendoza con los profesionales del contrato de mantenimiento y Codensa y definir como se realizara la conexión de las redes que ejecutaron el contratista para disminuir la sobrecarga.

Se realiza visita técnica con contratista certificado de gas natural para revisión de red de gas la cual se instalara en las 8 cocinas y 2 cafeterías para cumplir con el total de cuentas solicitadas en PDM Concordia

Se hace implantación de codificación en el plano PDM Ferias con el plano actualizado de la zona fruver norte.

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- PDM 7 de Agosto para autorización de mejoras voluntarias en los locales 130-113 y derecho de petición por intervención de obras
- PDM 12 de Octubre mejoras voluntarias local 120-044.
- PDM Fontibón mejoras voluntarias local 130-238
- PDM 20 de Julio mejoras voluntarias local 120-013
- PDM Santander mejoras voluntarias local 110-250
- PDM Samper Mendoza mejoras voluntarias local 120-089
- Autorización de la instalación luminarias en fachada PDM Fontibón donación convenio 154-2017 Alcaldía local Fontibón y Aguas Bogotá SA ESP."

INFORME MES DE JUNIO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No 25, No 26, No 27, No 28, No 29 y No 30 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Fontibón, PDM Kennedy, PDM 12 de Octubre, PDM 7 de Agosto, PDM Trinidad Galán, PDM Cruces y PDM Santander

EMERGENCIAS REPORTADAS

Se informa de emergencia de las PDM Samper Mendoza daño de 4 luminarias, PDM Restrepo daño de 10 luminaria y luz en locales, daño luz en 15 locales, filtración agua zona de pesquera, teja zona de artesanías, PDM 7 de Agosto daño de luz en 7 locales, teja en zona de cárnicos, PRM Cruces rejilla rota, filtración de canaleta local granero, PDM 12 de Octubre daño registro en medidor de agua, puerta shut de basuras, puerta de acceso, PDM Santander rebose de caja, PDM Quirigua luz en 8 locales, PDM Concordia puerta cortina local 140-110, PDM 20 de Julio puerta shut de basuras y punto de lectura, luminarias acceso y shut de basura.

GARANTIAS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO

Se informa de solicitudes de garantía del contrato actual y anterior en PDM Samper Mendoza 4 luminarias dañadas, PDM Restrepo 10 luminarias dañadas, PDM 12 de Octubre teja traslucida, PDM Carmen, revisión puerta arreglada por emergencia, PDM Kennedy revisión luminaria en cocina intervenida, PDM 20 de Julio 2 luminarias dañadas.

INCLUSION ACTIVIDADES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se informa solicitudes para incluir dentro de las obras que se están ejecutando PDM revisión de conexiones de luz por alza de recibos, PDM 7 de Agosto revisión de conexiones fraudulentas zona de artesanías, PDM 12 de Octubre, instalación de cárcamo, resane de filtraciones y cambio de tejas, aumento de servicio de energía por conexión de obra a tablero de comerciantes, PDMS realización de lavado y desinfección de tanques en las plazas, PDM 20 de Julio actividades menores para intervenir, PDMS instalación de bombas, PDMs relación de emergencias atendidas.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana

4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de junio se realiza informe No23 de contrato de mantenimiento en el cual se informa el avance técnico, avance financiero, avance de ejecución, avance de tiempo, actividades que se están ejecutando, informe de comités de obra e informe de emergencias reportadas.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se realiza revisión de actualización planos hidrosanitarios y redes eléctricas (tomas) PDM Concordia a partir del plano ultimo entregado por los arquitectos de SDAE

Se realiza presentación información de infraestructura de las plazas distritales de mercado, la inversión realizada a la fecha y las obras ejecutadas.

Se hace recorrido de revisión de obras en ejecución en las PDMS Kennedy, Trinidad Galán y 7 de Agosto

Se hace con el equipo de SDAE la logística para proceso de licitación de mobiliario PDM Concordia

Se hace la recopilación de información de las actividades con presupuesto de los mantenimiento que se han realizado y proyectados a partir de 2013 al 2019 en todas la plazas de mercado distrital

Se realiza la asistencia a encuentros ciudadanos localidad la candelaria para temas de PDM Concordia

Se realiza la asistencia a foro arquitectura y ciudad la experiencia México y Colombia

Se hace implantación de codificación en el plano PDM Kennedy y en el plano PDM San Benito

Se actualiza plano PDM Kennedy

Se hace ajuste a planos Hidrosanitario PDM Concordia"

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- memorando a SDAE solicitud de elevado de tanques y solicitud de instalación de bombas
- memorando SAF para la solicitud de medidores de gas natural PDM 12 de octubre
- oficio a SIS reiteración de arreglo a filtraciones generadas por el jardín de PDM 12 de Octubre
- PDM Restrepo mejoras voluntarias local 130-506 y 130-368
- PDM 20 de Julio derecho de petición a comerciantes de cocinas.
- PDM 12 de Octubre mejoras voluntarias local 120-034
- PDM Kennedy mejora voluntaria local 120-019"

INFORME MES DE JULIO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No 31, No 32 y No 33 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM Kennedy, PDM 7 de Agosto y PDM Trinidad Galán.

INFORME OBRAS EN EJECUCION

Se realiza informe sobre el estado en que se encuentra la obra de baños PDM Fontibón debido que se hicieron reclamaciones por las actividades que se realizaron por el contrato de mantenimiento.

GARANTIAS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO

Se informa de solicitudes de garantía del contrato actual en PDM Ferias arreglo push orinal baño administrativo y arreglo de boquilla en piso zona norte fruver , PDM Kennedy arreglo de vanos en fachada y arreglo de puerta cortina acceso a plazoleta de cocinas, PDM Trinidad arreglo destronque pisos en todo el piso que se instaló y arreglo de mediacañas, PDM Restrepo arreglo de escalera se encontraron fisuras en la instalación del granito, PDM Quirigua arreglo de bomba de tanque apareció sin funcionamiento.

INCLUSION ACTIVIDADES AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se informa solicitudes para incluir dentro de las obras que se están ejecutando PDM 12 de Octubre conexión de gas natural de las cocinas que se realizaron con los contratos de mantenimiento en el segundo piso de la plaza y el lavado de

tanques requerimiento de SDS y que se encontraban vencidos estos se realizaron de las 14 plazas que se hizo esta actividad en el mes de diciembre 2017 y enero de 2018.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de Julio se realiza el informe No24 de contrato de mantenimiento en el cual se informa el avance técnico, avance financiero, avance de ejecución, avance de tiempo, actividades que se están ejecutando, informe de comités de obra e informe de emergencias reportadas.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se realiza visita técnica con SDAE y Contratista de Condensa para revisar alcance de ejecución de las actividades que se realizaran en las PDM 7 de Agosto, PDM Fontibón y PDM Ferias

Se realiza presentación a proveedores de mobiliario a realizar en la PDM Concordia reunión realizada con SDAE, infraestructura SESEC y Asesora de Dirección con el fin de aclarar materiales a usar en el mobiliario.

Se envía información de cantidades de mobiliarias y cantidades aparatos eléctricos para PDM Concordia

Se realiza informe de compactadores de basuras con acompañamiento de ingeniero ambiental de SESEC con el fin de realizar informe del estado y la necesidad para que estos sean habilitados en los cuartos de basuras de las plazas."

Se realiza la Asistencia a reunión mesa de trabajo de contraloría, SIS, Jardín infantil, Junta de Acción comunal, padres de familia de los niños del Jardín infantil e IPES tema predio en PDM SANTANDER

Se hace ajuste de codificación y ubicación de módulos en el plano PDM Ferias

Se hace implantación de módulos a partir de plazoleta realizada en el plano PDM 12 de octubre

Se recopila información acerca de estructura existente en lote de PDM Santander con el fin de determinar entrega de edificio abandonado.

Se envía información de cantidades de mobiliarias, cantidades eléctricas, envió información a supervisión de propuesta de gas natural y funcionario encargado en Gas Natural para orientación del procedimiento de solicitud de la red PDM Concordia.

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- memorandos a SDAE para las solicitudes de la reclamación de aumento de luz en los locales externos de la plaza los cuales tienen medidores independientes y aumento su carga por la conexión indebida del contratista de mantenimiento en la PDM 12 de Octubre, la solicitud de realización de tomas eléctricas en las diferentes plazas para la conexión de las compactadoras de basuras.
- memorando SAF para las solicitudes de pago de servicio de gas natural en las PDM 12 de Octubre y PDM Fontibón
- memorando a SJC para la reclamación de cobro de aseo que se está realizando PDM 12 de Octubre
- PDM Restrepo mejoras voluntarias locales 130-092,130-581/130-582,130-042/130-047 y 130-023
- PDM 20 de Julio de mejoras voluntarias locales 130-037/13-038/130-039 y 130-033/130-035
- PDM 12 de Octubre mejoras voluntarias locales 120-039 y 110-029
- PDM Kennedy mejoras voluntarias local 120-145
- PDM Concordia al comité de desarrollo sobre inquietudes de la plaza
- PDM Trinidad Galán mejoras voluntarias a local 130-009
- oficios al IDPC para autorizaciones en la demolición de los muros internos que colinda con la casona y que divide la zona fruver y autorización de la hermetización de las cocinas para el sistema de extracción.

INFORME MES DE AGOSTO

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No36, No 35, No 37, No 38, No 39 y No 40 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM 7 de Agosto.

GARANTIAS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO

Se informa de solicitudes de garantía del contrato actual en PDM Ferias arreglo de boquilla en piso zona norte fruver , PDM Kennedy arreglo de mediacaña, instalación de puerta y arreglo de boquilla en piso , PDM Restrepo arreglo de escalera, PDM 12 de Octubre arreglo de caja de inspección y tapa.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de répuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de agosto se hace informe No25 de contrato de mantenimiento en el cual se informa el avance técnico, avance financiero, avance de ejecución, avance de tiempo, actividades que se están ejecutando, informe de comités de obra e informe de emergencias reportadas.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se hace inspección de oba PDM 7 Agosto en horario nocturno para revisar actividades de personal

Se realiza reunión en PDM Kennedy con Supervisor de Gas Natural, Gerente, interventoría y contratista del contrato de mantenimiento con respecto a retiro de medidor debido que ocasiono la inspección de la red que se instaló y por lo cual entregar la certificación por Gas Natural en las nuevas cocinas.

Se hace revisión de convenio Condensa para revisar el estado de los contratos los cuales se realiza definición de actividades en PDM Fontibón, PDM Ferias, PDM 7 de Agosto y PDM Samper Mendoza.

Se realiza ficha técnica de los aparatos que se van a instalarla en los módulos de la PDM Concordia

Se hace solicitud de reuniones con SDS y ARL con el fin de ajustar mobiliario, se hace solicitud de documentos para la red contraincendios de la PDM Concordia.

Se concertar reunión con el Jardín Infantil que queda dentro de la PDM Santander con el fin de revisar humedades en el muro por canaleta del cuarto de vigilancia.

Se realiza revisión de requerimientos solicitados por SDS en PDM 20 de Julio

Se hace revisión de áreas de los módulos desocupados de las plazas distritales de mercado con el fin de tener la tarifa nueva.

Se realiza la evaluación del personal y la experiencia de los proponentes del GRUPO 1 LP03 de 2018 próximo contrato de mantenimiento de las plazas.

Se realiza reunión con comerciantes de PDM Ferias para logística de desocupación espacio para realizar garantía de piso en zona norte fruver."

Se realiza asistencia a reunión mesa de trabajo para revisar alcance de actividades de la obra PDM Concordia

Se realiza con SDAE ajuste a inversión mantenimiento 2019 con el fin de lograr mejorar las plazas distritales de mercado.

Se hace demarcación de módulos en el plano PDM San Carlos y se realiza la respectiva demarcación dentro de la plaza

Se realiza actualización de plano arquitectónico PDM San Carlos

Se realiza ficha técnica de los aparatos que se van a instalar en los módulos de la PDM Concordia

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- memorandos a SDAE entrega de reclamación y derecho de petición de local cárnico de PDM 7 de Agosto.
- memorando SAF para las solicitudes de pago se servicio de gas natural en PDM Samper Mendoza

- PDM Ferias mejoras voluntarias locales 120-131,120-132 y 130-069
- PDM Restrepo mejoras voluntarias locales 130-500/130-061 y 130-284/130-285
- PDM 20 de Julio de mejoras voluntarias locales 130-096/130-097,120-030,120-091
- PDM 12 de Octubre mejoras voluntarias locales 110-000 y 110-030
- PDM Kennedy mejoras voluntarias local 130-145
- PDM Concordia a la JAL de la Candelaria de inquietudes del parque del nodo del IDPC.
- oficio para IDPC para autorización demolición muro divisorio zona fruver.
- PDM Fontibón de mejoras voluntarias locales 130-333 y 120-141
- PDM Perseverancia de mejoras voluntarias loca 110-125 y permiso al IDT para instalación de tótem en la carrera 5.

INFORME MES DE SEPTIEMBRE

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 467 DE 2017

Se hace Comités No4 1 y No42 en el cual interventoría informa el avance de los frentes de obras que se están ejecutando y soluciones de actividades técnicas de las plazas que tienen frentes de obras las cuales son PDM 7 de Agosto.

GARANTIAS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO

Se informa de solicitudes de garantía del contrato actual en PDM 12 de Octubre arreglo de pisos

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de septiembre se hace informe No26 de contrato de mantenimiento en el cual se informa el avance técnico, avance financiero, avance de ejecución, avance de tiempo, actividades que se están ejecutando, informe de comités de obra e informe de emergencias reportadas.

INFORME DE EMERGENCIAS DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se entrega informe de emergencias que se subsanaron con el contrato de mantenimiento realizando evaluación de emergencias solucionadas quedando pendiente 11 de las 181 reportadas.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se hace visita con ARL y se realiza plano de seguridad humana de la PDM Concordia.

Se realiza revisión de requerimientos solicitados por SDS para todas las plazas y que incluyan en el contrato de mantenimiento que inicia

Se hace oficios a gerentes para presentación de grupo del contrato de topográfica para levantamiento en las plazas

Se hace revisión de solicitud gerente con respecto a la energía que utiliza el Jardín infantil de PDM Trinidad Galán, se encuentra que este tiene medidor independiente dentro del armario interno de la plaza y que el recibo llega a la SDIS.

Se realiza la evaluación del personal y la experiencia de los proponentes del GRUPO 2 M005 de 2018 interventoría próximo contrato de mantenimiento de las plazas.

Se realiza presupuesto de obras faltantes de la PDM Concordia

Se solicita acompañamiento para realizar replanteo de la red de suministro de agua potable de PDM Perseverancia

Se realiza la asistencia a reunión mesa de trabajo para revisar alcance de actividades de la obra PDM 20 de Julio

Se envía documentación a certificado de interventoría de gas natural para conexión de red en PDM Kennedy

Se realiza plano para demarcación PDM 7 de Agosto en la zona de la carrera 23

Se realiza plano de ajuste para realizar contratos de uso y aprovechamiento en PDM San Carlos

Se realiza plano para demarcación PDM 20 de Julio Mercado campesino se tendrá pauta a partir de las columnas metálicas existentes y canales de la cubierta

Se hace revisión de la red contraincendios de PDM para solicitar concepto a bomberos, se envía correo a Supervisión de IDPC para que se envíe la información solicitada y envié de plano de seguridad humana para revisión por ARL y concepto favorable

Se realiza concepto de evaluación de aparatos eléctricos que se van a utilizar en PDM Concordia

Se realiza solicitud a la empresa gas natural para consulta de contratista y guía para realización de la red de gas en PDM Concordia

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- memorandos a SDAE inclusión de hallazgos de SDS en las plazas en el contrato de mantenimiento, entrega de recibidos de gerentes de las plazas para autorización a personal de topografía, remisión de oficio empresa de acueducto respuesta de PDM Concordia.
- memorando SAF para entrega de manuales de uso y mantenimiento de las plazas realizados por el contratista del contrato 467 de 2017 de mantenimiento, pago de servicio Codensa PDM San Benito.
- PDM Ferias mejoras voluntarias locales 120-055,120-131,120-132
- PDM Restrepo mejoras voluntarias locales 120-001
- PDM Cruces de mejoras voluntarias locales 120-010
- PDM 12 de Octubre mejoras voluntarias locales 110-037
- PDM Samper Mendoza mejoras voluntarias local 120-014
- oficio para entrega de solicitudes de cuenta de gas natural PDM Concordia
- PDM Santander mejoras voluntarias locales 130-034,130-035,130-038, 120-167
- PDM 7 de Agosto de mejoras voluntarias locales 130-065"

INFORME MES OCTUBRE

COMITES CONTRATO DE MANTENIMIENTO 465 DE 2018

Se hace Comités No 1 y 2 en el cual interventoría informa revisión de hojas de personal contratista, actas de inicio, presupuesto PDM 20 de Julio, planes ambientales y reuniones sociales, informa cambio de personal de interventoría para revisión y aprobación de supervisión, se informa de la inversión aprobada con PIGASE es de \$2,132,898,803, se inicia obra en PDM 20 de julio, se entrega programación de obra, se informa de apus no previstos que están en revisión por interventoría, se informa que se tiene formalizado PIN se hace compromiso de entregar RCD para habilitarlo, se informa que se realizó reunión en PDM 12 de Octubre y se concretó inicio por ala occidental de la plaza.

GARANTIAS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO

Se informa de solicitudes de garantía del contrato actual en PDM Trinidad Galán empate de tubería de agua potable está dañado

REPORTE DE EMERGENCIAS

Se reportan emergencia de PDM Concordia problema de energía, PDM Restrepo daño de puertas cortinas accesos, puerta shut de basuras y filtración de agua residual por tubo, PDM 7 de Agosto tubo roto de aguas grises, teja suelta y reja cortina dañada, PDM Fontibón rebosa de viga canal, daño de tubo shut de basuras, PDM 20 de Julio daño de riel en puerta cortina de acceso.

INCLUSION DE ACTIVIDADES AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se solicita por el contrato de mantenimiento la revisión de tanque de agua de PDM Concordia con el fin de que cumpla con los parámetros de impermeabilización para la limpieza y desinfección de este, Se concreta reunión con los equipos sociales del contrato y del IPES para revisar parámetros de entrega de informes al contrato de mantenimiento que inicio.

INFORMES CONTRATO DE MANTENIMIENTO

Se realiza y se entrega informes del mantenimiento en el cual se relaciona:

1. la identificación del contrato, el número del informe, la fechas que comprende el informe, el número de los contratos de contratista e interventoría, los consorcios involucrados, fecha de inicio y terminación.
2. las visitas técnicas a frentes a iniciar
3. los comités de obras que se hallan realizado durante la semana
4. el avance del contrato a nivel de tiempo y financiero
5. el avance del contrato por frente de ejecución en el cual se realiza comparación de la programación, las actividades a ejecutar y el tiempo de ejecución del contrato, adicionalmente resumen de las actividades principales que se están ejecutando en la semana y su respectivo registro fotográfico
6. la emergencia subsanada en las plazas, dando la relación de la emergencia el tiempo de repuesta y el registro de la afectación.
7. Los requerimientos de SDS dentro del marco del mantenimiento.

Durante el mes de octubre se hace informe No1 de contrato de mantenimiento 465 de 2018 que inicio el 9 de octubre de 2018 en el cual se informa el avance técnico, avance financiero, avance de ejecución, avance de tiempo, actividades que se están ejecutando, informe de comités de obra e informe de emergencias reportadas.

DOCUMENTO ESTADO DEL ARTE PLAZAS

Se realiza documento de Elaboración de documento actualizado con el estado del arte de las plazas en materia de infraestructura, identificando avances y no conformidades, así como adecuaciones y obras pendientes para lograr su mejoramiento y su competitividad frente a las grandes superficies.

ACTIVIDADES TECNICAS

Se envía plano implantado de la ruta de evacuación para concepto de la ARL de la PDM Concordia, el cual es viabilizado por esta.

Se realiza respuesta a pliegos de cargo de PDM Fontibón, PDM Quirigua, PDM Samper Mendoza, PDM San Benito, PDM San Carlos, PDM Santander y PDM Trinidad Galán

Se hace oficios a gerentes para remisión entrega de planos record de cada plaza del contrato de mantenimiento 467 de 2017.

Se hace oficios a gerentes para entrega de manuales y garantías de bombas que se instalaron en las plazas.

Se solicita cambio de medidor de PDM Perseverancia por encontrarse sin funcionamiento

Se realiza apus nuevos para el convenio fase 3 PDM Concordia

Se realiza invitación a cotizar red de gas de la PDM Concordia

Se realiza asistencia a reunión para socializar actividades que se ejecutaran en PDM 20 de Julio con los comerciantes de cocinas con el fin de concretar fecha de entrega espacios para iniciar a intervenir con el contrato de mantenimiento que inicia.

Se realiza asistencia a mesa de trabajo en Concordia para sociabilizar proyecto de la obra PDM Concordia con la comunidad en cual es parte del nodo cultural del sector.

Se realiza revisión con gerente de espacios replanteados para realizar socialización de la demarcación en la zona de la carrera 23 con los comerciantes indicando las medidas de los espacios de uso y aprovechamiento

Se realiza actualización de plano de PDM Samper Mendoza con el fin de poder revisar espacio para organizar demarcación a itinerantes

Se realiza correo ratificando la cantidad de medidores que se solicitan para la obra PDM Concordia con el fin de dejar independizado el servicio de agua potable, este concepto se envía al IDPC.

Se envía plan de mejora de PDM Samper Mendoza para realizar la respectiva organización del mercado itinerante

Se hace solicitud de cambio de medidor a PDM Perseverancia debido que el existente no estaba funcionando y se estaba cobrando el servicio por promedio que existía.

RESPUESTAS A SOLICITUDES

Se hace contestación a oficio de las diferentes solicitudes que llegan a la sub dirección y que corresponden a infraestructura en el mes se contestó oficios para:

- memorandos a SDAE inclusión de hallazgos de SDS en PDM 20 de Julio, instalación de angeos en PDM Perseverancia, revisión de fuga de agua PDM Perseverancia, revisión de fuga de agua PDM Santander y solicitud de retiro armario eléctrico en PDM Cruces.
- memorando SAF pago de servicios de gas natural de PDM Kennedy, PDM Restrepo y programación de recursos para pago de servicios.
- PDM San Benito mejoras voluntarias locales 110-042 y 110-026
- PDM Restrepo mejoras voluntarias locales 120-023 y respuesta a derecho de petición arreglo de zona de hierbas.
- memorandos de Dirección con el fin de informar sobre la mesa de trabajo de PDM 20 de julio invitación de la concejal Gloria Díaz con el objeto de analizar el mantenimiento e intervención de la plaza de mercado en ese sector.
- PDM Quirigua de la jal de Engativá con el fin de saber avance de parqueaderos de la plaza
- PDM Samper Mendoza contestación a derecho de petición por de mantenimiento en la plaza y otros requerimientos.
- PDM Fontibón mejoras voluntarias locales 120-143, 120+-144, 236 y 237
- PDM Santander mejoras voluntarias locales 130-034,130-035,130-038 y 110-126
- PDM Kennedy de mejoras voluntarias locales 120-033,110-800,130-484,130-27,130-248,130-249 y 130-250."

Cordialmente,



ESTHER NIDIA PINTO TORRES
C.C.52.039.609

