

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

PERIODO DEL INFORME

25 de Enero a 9 de Noviembre de 2018

Las obligaciones contractuales pactadas fueron las siguientes:

1. Realizar una bitácora de trabajo con los componentes administrativos, gobernanza, ambiental, de mercadeo y comerciales de la plaza de mercado asignada, reportando avances mensuales de la gestión de los mismos.
2. Dar aplicación y garantizar el cumplimiento del reglamento administrativo, operativo y de mantenimiento de la plaza de mercado asignada con articulación al plan de desarrollo y las políticas del gobierno distrital de las plazas de mercado.
3. Implementar en la plaza de mercado asignada, los programas de saneamiento básico que incluyen los subprogramas de residuos sólidos, limpieza, desinfección y control de vectores, conforme a los lineamientos ambientales y sanitarios.
4. Promover y participar activamente en la formalización de la ocupación y en la gestión de cobro, verificar y avalar la facturación mensual por concepto de pago de servicios públicos, uso y aprovechamiento de los comerciantes de la plaza de mercado asignada.
5. Realizar acompañamiento al mantenimiento preventivo y correctivo en infraestructura, y equipos reportando novedades, necesidades y averías para contribuir al mejoramiento de las condiciones físicas de la plaza de mercado asignada.
6. Participar en la implementación de los programas de mercadeo y comercialización desarrollados por la subdirección de emprendimiento, servicios empresariales y comercialización dentro de la plaza de mercado asignada.
7. Generar y aplicar estrategias para impulsar procesos de asociación, participación, convivencia y mejoramiento de la comunicación dentro de la plaza de mercado asignada; y a nivel externo realizar una gestión interinstitucional con entes locales para el mejoramiento de las condiciones generales de la misma.
8. Apoyar el suministro de información que se requiera para dar respuesta al SDQS (Sistema Distrital de Quejas y Soluciones), correspondencia y demás solicitudes que le sean asignados de acuerdo a las normas y dentro de los tiempos establecidos, así como hacer seguimiento al proceso de gestión documental de la plaza asignada y propender por su correcto manejo y disposición.
9. Participar como apoyo a la supervisión de los contratos de uso y aprovechamiento, señalados en la ley dentro de las políticas, normas y manuales en la plaza de mercado asignada.
10. Atender los demás requerimientos efectuados por el supervisor que tengan relación directa con el objeto contractual.

A continuación se detallan las actividades desarrolladas para cada obligación y por cada mes, las que en su momento fueron verificadas y aprobadas por la Supervisora del Contrato, con sus correspondientes soportes, que adicionalmente se encuentran escaneados en este mismo informe.

ENERO

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se inicia la ejecución del contrato el 25 de enero de 2018 con un periodo de inducción de siete (7) días por parte del asistente de la Plaza de Mercado 20 de Julio Sr Alexander González Pérez. En este lapso se dio a conocer la plaza en su totalidad y sus actos administrativos, así como carnetización, asignación de claves, chaqueta institucional etc.

FEBRERO

Reuniones con referentes de mercadeo, psicosocial, cartera y jurídica

Se generaron cinco llamados de atención a comerciantes por agregados

Se supervisaron los cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una "jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes

Se preparó y distribuyó la facturación del mes de febrero de 2018 y se promocionó la "jornada de recaudo" por parte de las áreas de cartera y tesorería recaudándose el día viernes 23 de febrero la suma de \$19.800.000,00

Se puso en conocimiento del área de mantenimiento la necesidad de puntos de agua y luz para poder llevar a cabo las jornadas de aseo sin afectar a comerciantes así como la solicitud de candados para puertas

Se llevaron a cabo varios recorridos por los puestos en compañía de las referentes de mercadeo

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se invitó a comerciantes para participar en los eventos de graduación y de rendición de cuentas.

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC

MARZO

Reuniones con referentes de mercadeo, psicosocial, cartera, jurídica y entes externos

Se generaron llamados escritos de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público y aseo

Se supervisaron los cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una "jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes

Se preparó y distribuyó la facturación del mes de marzo de 2018 y se promocionó la "jornada de recaudo" por parte de las áreas de cartera y tesorería que se llevó a cabo el 16 de marzo.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDD ALFONSO GDNZALEZ

C.c. 19'196396

Se puso en conocimiento de los comerciantes la reunión para dar a conocer las obras que se iniciarán en el mes de abril. se informó con fotos y videos al área de mantenimiento las goteras existentes en el mercado campesino y otros puntos de la plaza. aun no se soluciona la necesidad de puntos de agua y luz para poder llevar a cabo las jornadas de aseo sin afectar a comerciantes así como la solicitud de candados para puertas

Se llevaron a cabo varios recorridos por los puestos en compañía de las referentes de mercadeo, se apoyó la feria de hierbas y esotéricos realizada el 28 de marzo

Se atendió las comitivas de la gobernación de Cundinamarca y la rape promocionado los puestos del mercado campesino y se invitó a comerciantes para participar en los eventos de graduación y de rendición de cuentas

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC

ABRIL

Se diligenció la bitácora reportando los avances en el mes de abril de 2018

Se generaron llamados escritos de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público y aseo

Se supervisaron los cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una "jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes. se supervisó las jornadas de fumigación y control a vectores

Se preparó y distribuyo la facturación del mes de abril de 2018 y se promociono la "jornada de recaudo" por parte de las áreas de cartera y tesorería que se llevó a cabo el 20 de abril, con un recaudo total de \$30.919,857.00.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se puso en conocimiento de los comerciantes la decisión del ipes de no impermeabilizar las cocinas sino cambiar cubiertas y ampliar las canales del mercado campesino. Se negó la instalación de un punto de gas.

Se llevaron a cabo varios recorridos por los puestos en compañía de las referentes de mercadeo, se hizo presencia en la rueda de negocios con Fedearroz realizada el 17 de abril en plaza de los artesanos.

Se realizó comité de convivencia y reuniones con comerciantes de plaza de comidas y venta de pollos para mejorar comunicación, respeto y convivencia .

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC

MAYO

Se diligenció la bitácora reportando los avances en el mes de mayo de 2018

Se generaron llamados de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público y aseo

Se supervisaron los cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una " jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes. se supervisó las jornadas de fumigación y control a vectores

Se preparó y distribuyo la facturación del mes de mayo de 2018 por un valor de \$59.000.000 y se promociono la "jornada de recaudo" por parte de las áreas de cartera y tesorería que se llevó a cabo el 18 de mayo, con un recaudo total de \$12.000.000.oo.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se puso en conocimiento de los comerciantes la decisión del ipes de no impermeabilizar las cocinas sino cambiar cubiertas y ampliar las canales del mercado campesino. se negó la instalación de un punto de gas. se levantó acta de inicio y programación de las obras

Se invitó a la emisora mariana de Bogotá que emitió su programa "sábados de antaño" en el que se promocionaron ofertas y se llevaron a cabo rifas por compras con la participación de 250 personas entregándose 65 premios. Se llevaron a cabo varios recorridos por los puestos en compañía de las referentes de mercadeo, se llevó a cabo la celebración del mes de las madres con una serenata con mariachis en distintos puntos de la plaza. Se recibieron muchas felicitaciones y agradecimientos por parte de los comerciantes.

Se realizó comité de convivencia y reuniones con comerciantes de plaza de comidas para coordinar la realización del cambio de cubiertas y la socialización del reglamento de funcionamiento del comité de convivencia.

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC

JUNIO

Se diligenció la bitácora reportando los avances en el mes de junio de 2018. se adelantó capacitación en fortalecimiento empresarial con el apoyo del Sena

Se generaron llamados de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público alturas y aseo

Se supervisaron los cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una " jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes. se supervisó las jornadas de fumigación y control a vectores

Se preparó y distribuyó la facturación del mes de junio de 2018 por un valor de \$50.285.706 correspondiente a 306 puestos. se radicaron 21 carpetas con documentos para elaboración de contratos

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDD ALFDNSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se puso en conocimiento del área de mantenimiento las necesidades urgentes en materia de infraestructura, daño en puertas, y necesidad de punto de agua

Se acordó con los comerciantes la realización del día de la virgen con una programación para los días 16, 19 y 20 de julio

Se realizó reunión con comerciantes de plaza de comidas para coordinar aspectos relativos al servicio y la necesidad de contar con uniformes, así como aspectos de sana convivencia y competencia leal con calidad

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas, así como que se brindó apoyo a los equipos transversales para el cumplimiento de sus actividades.

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFDNSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

JULIO

Se diligenció la bitácora reportando los avances en el mes de julio de 2018. Se intervino el mercado campesino en materia ambiental e higiénico sanitaria. se llevó a cabo rueda de negocios con Fedearroz.

Se generaron llamados de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público alturas y aseo y se generó intervención a puesto 120-010 por exposición de productos con decomiso

Se supervisaron los cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una " jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes. se supervisó las jornadas de fumigación y control a vectores

Se preparó y distribuyo la facturación del mes de julio de 2018 por un valor de \$58.519.996 correspondiente a 306 puestos. se radicaron 32 carpetas con documentos para elaboración de contratos

Se puso en conocimiento del área de mantenimiento las necesidades urgentes en materia de infraestructura, daño en puertas, y necesidad de punto de agua y falta de luz al interior de la plaza

Se llevó a cabo rueda de negocios con Fedearroz y degustación de "estupasta" así como procesión, eucaristía y reunió social para conmemorar el día de la virgen.

Se participó en las vitrinas de las plazas de mercado en cámara de comercio y Cade calle
26

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas, así como que se brindó apoyo a los equipos transversales para el cumplimiento de sus actividades.

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC.

AGOSTO

Se diligenció la bitácora reportando los avances en el mes de agosto de 2018. Se distribuyeron requerimientos por no pago.

Se generaron llamados de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público alturas y aseo y se generó intervención a puesto 120-010 por exposición de productos con decomiso.

Se supervisaron cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una "jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes. Se supervisaron las jornadas de fumigación y control a vectores.

Se preparó y distribuyó la facturación del mes de agosto de 2018 por un valor de \$58.519.996 correspondiente a 306 puestos. se radicaron 32 carpetas con documentos para elaboración de contratos

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDD ALFONSD GDNZALEZ

C.c. 19'196396

Se puso en conocimiento del área de mantenimiento las necesidades urgentes en materia de infraestructura, daño en puertas, y necesidad de punto de agua y falta de luz al interior de la plaza, así como el daño de una llave en el shut de basuras

Se llevó a cabo degustación de fedearroz.

Se participó en las vitrinas de las plazas de mercado en el festival de verano. se sostuvo reunión con el jefe de planeación de la localidad con el apoyo del personero local buscando minimizar el impacto de los vendedores informales alrededor de la plaza

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas, así como relación de puestos donde se comercializan animales vivos.

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC.

SEPTIEMBRE

Se diligenció el archivo de entregables remitido por SESEC reportando los avances en el mes de septiembre de 2018. Se distribuyeron requerimientos por no pago.

Se generaron 13 llamados de atención a comerciantes por agregados, invasión del espacio público alturas y aseo.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se supervisaron cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una " jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes. Se supervisaron las jornadas de fumigación y control a vectores los días 6 y 20 de septiembre.

Se preparó y distribuyo la facturación del mes de septiembre de 2018 por un valor de \$59.702.885.00 correspondiente a 306 puestos. se radicaron 12 carpetas con documentos para elaboración de contratos.

Se atendieron emergencias en materia de corte de luz y taponamiento del cárcamo del costado sur y las cajas internas.

Se realizó acompañamiento a ofertas y promociones el día de amor y amistad.

Se sostuvo reunión con representantes de las secretarías de gobierno, desarrollo, integración e ipesasi como el asesor de seguridad de la alcaldía local y un asesor de la concejal Gloria Díaz para tratar la problemática de trabajos en la plaza y lo relacionado con presencia de vendedores informales e invasión de espacio público.

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadísticas, así como relación de puestos disponibles en plaza.

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos, obteniéndose la desocupación en un 90%.

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC.

OCTUBRE

Se diligenció el archivo de entregables remitido por SESEC reportando los avances en el mes de octubre de 2018. Se distribuyeron requerimientos por no pago, así como los entregables de indicadores y bitácora.

Se viene adelantando la concientización de los comerciantes para que se uniformen en debida forma. Se radicaron 35 carpetas con documentos para elaboración de contratos.

Se supervisaron cuatro (4) lavados generales de áreas comunes y se llevó a cabo una " jornada integral de limpieza" con participación de más del sesenta (60) por ciento de los comerciantes el día jueves 25 de octubre. Se supervisaron las jornadas de fumigación y control a vectores los días 4 y 18 de octubre.

Se preparó y distribuyo la facturación del mes de octubre de 2018 por un valor de \$50.484.359.00 correspondiente a 297 puestos, ya que no se facturaron 10 cocinas por encontrarse en remodelación e ingresó un nuevo comerciante al puesto 130-190.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se atendió emergencias de aseo el 1° de octubre de 2018, por cúmulo de basuras en el shut, por cuanto el sábado 29 de septiembre no hubo recolección. se llamó al coordinador de Promoambiental, al referente de ambiente mateo Méndez y a la línea 110 correspondiendo el radicado no. 153777, obteniéndose la recogida de sólidos a las 2:00 p.m. se atendió emergencia del daño de la puerta principal.

Se participó en las ponencias de la señora directora del ipes en la universidad del rosario y en la plaza de artesanos con el acompañamiento de 8 comerciantes.

Se llevaron acabo reuniones de los comités de desarrollo y convivencia. se sostuvo reunión con representantes de las secretaria de gobierno, para evaluar la gestión para recuperación de espacio público frente a la plaza.

Se atendieron las diferentes solicitudes del SESEC en cuanto a información y estadística.

Recorridos y diálogos diarios con comerciantes para impedir la acumulación de agregados y la ocupación de los techos de los puestos.

Se atendió el 100% de solicitudes del SESEC.

NOVIEMBRE

En los nueve (9) días del mes de noviembre de 2018, se adelantó la lectura de medidores de luz y de agua así como la preparación de la facturación del mes de noviembre, el acompañamiento a comerciantes al evento de vitrina en el supercade de la calle 26.

Este informe resalta las principales actividades realizadas en mi condición de gerente en la plaza de mercado Veinte de Julio en los diferentes aspectos que tienen que ver con el control y administración de la plaza durante el periodo Enero 25 a noviembre 8 de 2018

ADMINISTRATIVOS

Se ha coordinado la recolección de información necesaria para conocer cuántos contratos se han firmado y cuantos faltan por legalizar.

Se coordinó y ejecutó mensualmente la toma del consumo de servicios públicos (energía y acueducto) para la facturación respectiva.

Se ejerció control para que se cumpla el horario de apertura y cierre de la plaza los días, ordinarios, dominicales y festivos.

Se prestó apoyo para que la correspondencia, facturación, recibos de servicios públicos, requerimientos, circulares, plegables y/o información general etc., lleguen oportunamente a cada uno de los comerciantes.

Se adelantaron reuniones periódicas con los supervisores de las empresas de aseo y vigilancia para detectar, corregir y mejorar el servicio.

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se supervisaron las diferentes actividades de salud que se adelantaron con los comerciantes y visitantes de la plaza con el apoyo de la subred centro oriente de la Secretaría Distrital de Salud.

Se participó en reuniones para diseñar y poner en práctica con la Alcaldía Local y Policía Nacional los operativos para el control de vendedores informales frente a la plaza.

CARTERA

Apoye la coordinación en la caracterización de cartera y firma por parte de los comerciantes de compromisos de pago.

Se realizó un seguimiento al pago mensual de cada uno de los comerciantes para evitar que nuevamente se atrasen en sus obligaciones.

Se apoyó la coordinación en la jornada de cobro persuasivo a los comerciantes que están atrasados en los pagos.

Se incluyó en el sistema gobi la facturación mensual.

AMBIENTAL

En cumplimiento del plan de Saneamiento Básico, se controla el cumplimiento de la ecorruta, la separación en la fuente, el lavado y desinfección de las áreas comunes, cuarto de residuos, patio interior, zona campesina, área exterior, bodegas, cuarto de bombas, cuarto de seguridad, pozetas, terraza, área administrativa etc.

Se supervisó y adelantó la sensibilización a todos los comerciantes para su participación en las Jornadas de Aseo Integral.

Se realizó capacitación y seguimiento permanente a las funciones de los operarios de servicios generales para ser más eficiente y mejorar el aseo y limpieza de la plaza para el cumplimiento del cronograma y el lavado general el día jueves.

SALUD.

Apoye la coordinación y con el apoyo del referente de la Sub-Red de servicios de Salud de Centro-Oriente para el cumplimiento de las medidas sanitarias por parte de los comerciantes.

Se brindó apoyo a la Sub-red Centro-Oriente en dictar los cursos de manipulación de alimentos y sensibilización de comerciantes.

Se atendieron las diferentes emergencias de usuarios que se presentaron quienes fueron remitidos a centros de salud para su evaluación en el servicio de ambulancias del Distrito Capital.

SOCIAL

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFDNSD GONZALEZ

C.c. 19'196396

Se direccionó y ejecutó la realización de la celebración del día de la madre, del día de la Virgen del Carmen y el día de amor y amistad con serenata a las madres, animación y otros eventos.

Gestioné y motivé para que los comerciantes de restaurantes asistieran a las diferentes actividades gastronómicas programadas por el IPES.

Se facilitaron las instalaciones y se brindó apoyo logístico y acompañamiento para la grabación de la película " El Reality" que se estrenó en las salas de cine en el mes de Octubre de 2018.

Se apoyó el "Mundialito" organizado por la "Fundación Los Libertadores" para los niños compitiendo en microfútbol con otras 9 plazas en el que se obtuvo el campeonato recibiendo el trofeo respectivo que se encuentra en la Sede de la Administración.

Se mantuvo en funcionamiento y con asistencia en promedio de 8 niños el Punto de Lectura.

Se consiguió promocionar la Plaza de Mercado a través del programa "El Desayuno" de RCN con grabaciones en las que participaron varios de los comerciantes debidamente uniformados y que salieron al aire en varias emisiones.

Quedaron debidamente programadas y socializadas las actividades de promoción de la Plaza de Mercado 20 de Julio mediante la transmisión en directo del programa "Sábados de Antaño" para el 24 de noviembre de 2018 y la Rendición de cuentas para el día 29 de noviembre.

INFRAESTRUCTURA

Se identificaron las diferentes aéreas que requieren intervención urgente por parte de mantenimiento como goteras, impermeabilización, instalación de codos rejillas y cambio de vidrios, con informes recurrentes.

Se consiguió que arreglaran las cortinas de las puertas de entrada.

En el mes de octubre se inició la obra de cambio de cubierta, pisos. hermetización e impermeabilización del área de cocinas.

LOGROS

Como sinopsis final de la gestión se pueden resaltar las siguientes situaciones:

1.- Aplicando estrategias persuasivas se ha conseguido un buen comportamiento en el pago de las mensualidades mostrando el siguiente recaudo mensual:

Enero 2018	\$33.563.033
Febrero 2018	\$67.247.717
Marzo 2018	\$34.880.136

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

Abril 2018	\$78.105.375
Mayo 2018	\$46.123.419
Junio 2018	\$40.873.014
Julio 2018	\$66.512.257
Agosto 2018	\$40.402.502
Septiembre 2018	\$37.154.468

Para un total de \$444.861.921 con corte a septiembre 30 de 2018 según informe del área de Cartera, para un recaudo mensual promedio de \$49.429.102.33.

2.- Como consecuencia de la ruta sanitaria y reciclar en la fuente se generaron más residuos orgánicos disminuyendo los sólidos pasando de un promedio de 34 canecas diarias a 12 teniendo como consecuencia una disminución en la factura de aseo del 32% ya que pasó de 14.500.000.00 a \$9.600.000.00.

OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PLAZA:

Estas observaciones o recomendaciones han sido el resultado de un ejercicio diario, teniendo la información que a continuación describo:

Esta Plaza de mercado no tiene deuda por servicios públicos.

En las instalaciones e infraestructura se observa que se requiere la revisión al cableado eléctrico y colocar energía eléctrica al interior, no hay un sistema estructurado de emergencias, existe una señalización general en la plaza, el estado del techo y de las vigas no es bueno, se observa buena iluminación natural, los techos no tienen mantenimiento sobre todo en las redes eléctricas cubiertas de grasa, lo mismo que las bajantes y canales, se observa una gran cantidad de goteras, las condiciones de la zona donde funciona el mercado campesino son regulares pues no existe punto de agua para las operaciones de limpieza de cada puesto, la iluminación natural es deficiente y el piso ya está deteriorado.

Existe una población de niñas y niños menores en los puestos y corredores de la plaza en su mayoría hijas e hijos de comerciantes, a quienes se les invita permanentemente a hacer uso del punto de lectura.

Lo relacionado con el entorno social en los alrededores junto a la plaza por las calles 25A, 24 y CR.6 está totalmente invadido el espacio público por vendedores informales.

SUGERENCIAS

La primera tiene que ver con la necesidad de realizar una verdadera planeación, teniendo en cuenta los temas y los tiempos de desplazamiento, por parte de los equipos o apoyos

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

transversales, que son necesarios como el Ambiental, Infraestructura, Mercadeo y Psicosocial preferentemente para el desarrollo de las diferentes actividades como caracterizaciones, encuestas, programas etc. y que necesariamente con la anticipación del caso, se comunique a la gerencia de la plaza para una mayor coordinación y que se obtengan resultados positivos sin el desgaste excesivo que conlleva la falta de una adecuada planeación.

Existen necesidades de mantenimiento urgentes que presentan peligro para la plaza, los usuarios y los transeúntes como instalación de vidrios en cubierta y sus alrededores, goteras en áreas comunes y en puestos, que están siendo afectadas por la humedad, área de cocinas, limpieza cercas de toda la plaza que se encuentran muy sucias por la grasa y excremento de palomas sobre todo en el área de cocinas, situaciones que se pueden sintetizar así:

- 1.- Nuevamente se deja la constancia que se requiere el mantenimiento y adecuación de las canaletas en el nudo que se hace en las columnas de la plaza debido a que se filtra el agua afectando varios medidores de luz y mercancía de los comerciantes. Se solicita priorizar ya sea en el próximo mantenimiento o como emergencia. Al igual el Sellamiento de uniones de los vidrios de cubierta con el marco, se evidencia que la filtración de aguas es por la falta de masilla en las ventanas y esta se resume por las columnas de la plaza afectando a medidores eléctricos que se encuentran empotrados en estas y mercancías de los comerciantes (se cuantifican 54 columnas).
- 2.- Urge el cambio y complemento de las rejillas en los pasillos del primer piso, es hallazgo de Secretaría de Salud.
3. Nuevamente se reitera la necesidad de Habilitación de luz en las 48 lámparas de la plaza, debido a que el horario de la plaza los fines de semana es hasta las 6:00 p.m. hora a partir de la cual se queda en penumbra y no se puede visualizar el movimiento y evacuación de público y comerciantes..
4. Arreglo de flanche perimetral costado occidental y la totalidad de canaletas en zona mercado campesino.
5. Adecuación de punto de agua en zona de mercado campesino.
6. instalación de luminaria en cuarto de shut de basuras.
7. Destaponamiento caja de inspección de lavado de papas
8. Arreglo de humedad y filtración de agua en columna y viga acceso administración permanece en días de lluvia completamente inundado el piso afectando locales del piso inferior.
9. Sellamiento de marco en ventana zona de administración.
10. limpieza de canales y bajantes se ha detectado rebosamiento en ellas.
- 11.- Se pretendió revisar la humedad denunciada en el local 110-001 pero se encontraba cerrado pero se intuye que por ser placa debe ser filtración en la cubierta por lo tanto se debe tener en

SISTEMA DISTRITAL DE PLAZAS DE MERCADO

INFORME FINAL

Contrato de Prestación de Servicios 270

CONTRATISTA

JESUS EDUARDD ALFONSO GONZALEZ

C.c. 19'196396

cuenta para que se realice en el próximo contrato de mantenimiento para la instalación de manto en ese sector.

12.- El extractor de olores del shut presenta ruido al encenderse y temporalmente se queda quieto.

13.- Las luminarias en la puerta de entrada están fundidas. No hay luz.


Lo relacionado con la problemática de las palomas dentro de la plaza se debe realizar una evaluación sobre el mejor método para buscar su erradicación de la plaza.

Se debe continuar con la programación por parte de infraestructura para la limpieza y mantenimiento de drenajes y rejillas, mantenimiento de trampas de grasa.

Se hace necesario que se dé pronta respuesta a las solicitudes que hacen los comerciantes directamente del área que corresponda.

El tema de la zona campesina tiene pendiente arreglos.

Atentamente,



JESUS EDUARDO ALFONSO GONZALEZ
GERENTE DE LA PLAZA
DE MERCADO DISTRITAL VEINTE DE JULIO
E-mail: jeag52@yahoo.es
Telf. Móvil: 3204682213



Bogotá, D.C. 9 de noviembre de 2018.