

**INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL (IPES)****INFORME FINAL****CONTRATO 295 DE 2018****CONTRATISTA: ÁLVARO AUGUSTO VÁSQUEZ FORERO**

---

**OBLIGACIONES:**

1. Ejercer el apoyo a la verificación de los Planes de Regularización y Manejo – PRM de las plazas de mercado los cuales deberán estar ajustados a la norma técnica vigente.
2. Prestar asistencia técnica a la Subdirección de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización - SESEC con el fin de intervenir oportunamente ante las autoridades competentes en las diligencias relacionadas con la actualización de los planes de regulación y manejo – PRM.
3. Colaborar en el acompañamiento a los operativos que programe la Subdirección, tendientes a verificar el cumplimiento de control urbanístico y los Planes de Regularización y Manejo.
4. Mantener actualizado un archivo sobre las normas urbanísticas aplicables en los planes de Regularización y manejo de suelo según las resoluciones de la secretaria distrital de Planeación y las Unidades de Planeamiento Zonal.
5. Colaborar en la gestión frente a las diferentes entidades las licencias de construcción, permisos y demás requeridos por la Entidad. Apoyar procesos de demarcación de los puestos de las Plazas de Mercado Distritales a cargo del IPES.
6. Colaboración en la realización de las recomendaciones y en la emisión de concepto técnico respecto al cumplimiento de los Planes de Regularización y Manejo PRM.
7. Atender los demás requerimientos efectuados por el supervisor que tengan relación directa con el objeto contractual.

### **INFORME MES DE ENERO**

- Se brindó apoyo para la respuesta de la proposición No. 026 de enero 23 de 2018, temas relacionados a PRM.
- Se asistió al comité de obra en la plaza distrital de la perseverancia en compañía de la supervisora del contrato N°467 de 2017 contratista e interventor de obra.
- Se realizo visita técnica a la plaza distrital el Restrepo para verificar los módulos e identificar cada de dicha plaza de mercado.
- Se realizo visita técnica a la plaza distrital de mercado Quirigua para verificar el espacio de los parqueaderos y el avance de la construcción del cárcamo de dicha plaza.
- Se realizo diagnóstico del archivo existente el cual contiene un resumen detallado de cada uno de los planes de regulación y manejo de las plazas de mercado.
- Se elaboro respuesta al radicado N°00110-812-000271, solicitud de propuesta de estudio de prefactibilidad para la intervención, mejora y ampliación de la plaza de mercado distrital la perseverancia.
- Se realizo el memorando interno trasladando el radicado N° 00110-814-001249.
- Se brindo apoyo en la elaboración del inventario del mobiliario que se va a trasladar a cada una de las plazas de mercado.
- Se elaboro respuesta en compañía de la gerente de la plaza distrital de mercado el Restrepo de acuerdo con la solicitud realizada por los ediles de la alcaldía local de Antonio Nariño.

### **INFORME MES DE FEBRERO**

- Se realizó reunión de socialización de PRM y seguimiento de ejecución del contrato de mantenimiento en las plazas de mercado ferias y Kennedy.
- Se brindó apoyo en la elaboración del manual de uso y mantenimiento de las plazas de mercado, el cual incluye presupuestos y sectorización de las actividades a intervenir en la vigencia 2018 y 2019.
- Elaboración de Fichas técnicas de las plazas de mercado en marco del cuatrenio, 2016-2019
- Se asistió al comité de obra en la plaza distrital de la perseverancia en compañía de la supervisora, contratista e interventor de obra.
- Se realizo visita técnica a la plaza distrital el Restrepo para verificar los módulos que se encuentran en las zonas comunes de dicha plaza de mercado, realizando el comparativo pertinente frente al PRM de la plaza.
- Se realizo visita técnica a la plaza distrital de mercado Quirigua para verificar el espacio de los parqueaderos y el avance de la construcción del cárcamo de dicha plaza.
- Se realiza reunión revisión preliminar elaboración Cuatrenio

- Se mantiene actualizado el archivo que contiene la información pertinente de los PRM, incluye prorrogas y planos
- Se da cumplimiento a dicha obligación brindando apoyo en la elaboración del manual de uso y mantenimiento de las plazas de mercado (Cuatrenio).
- Se brindó apoyo en la elaboración de presentaciones del cuatrenio incluye, actividades a ejecutar, presupuesto, e identificación de las zonas a intervenir de las plazas de mercado durante las vigencias 2018 y 2019.

### INFORME MES DE MARZO

- Se realizó revisión de los PRM de las plazas de mercado Quirigua, Cruces y San Benito, alimentado la base de datos de PRM que incluye datos específicos del plan de manejo de regularización y manejo.
- Para el periodo del presente informe no fue necesario Prestar asistencia técnica a la Subdirección de Emprendimiento, Servicios Empresariales y Comercialización - SESEC con el fin de intervenir oportunamente ante las autoridades competentes en las diligencias relacionadas con la actualización de los planes de regulación y manejo – PRM.
- Se asistió comités de obra en realizados con el fin de verificar los avances de las actividades ejecutadas en el contrato de mantenimiento en compañía de la supervisora, contratista e interventor de obra.
- Se realizo visita técnica a la plaza distrital de Kennedy para verificar los avances de obra teniendo en cuenta lo planteado por el PRM.
- Se realizo visita técnica a la plaza distrital de mercado trinidad galán para verificar el estado de los pisos a intervenir, revisando el estado actual de la placa de concreto.
- Se mantiene actualizado el archivo que contiene la información pertinente de los PRM, incluye prorrogas y planos
- Para el periodo del presente informe no fue necesario Colaborar en la gestión frente a las diferentes entidades las licencias de construcción, permisos y demás requeridos por la Entidad.
- Se da cumplimiento a dicha obligación verificando el estado actual de los pisos y el material granular de las plazas de mercado Trinidad galán, Doce de octubre y 7 de agosto, en compañía de los ingenieros estructurales del contratista y la interventoría.
- Se realizó revisión técnica el día 07 de marzo del avance de obra de las escaleras de la plaza de mercado el Restrepo, Se Brindo apoyo en la realización de encuestas de abastecimiento en las plazas de mercado, El Restrepo, siete de agosto y Quirigua.
- Se Brindó apoyo en el recibo parcial de tres cocinas de la plaza de mercado Kennedy se realizó visita técnica el día 10 de marzo a la plaza de mercado San Carlos, para verificar el estado de las luminarias de la plaza, actividad necesaria para verificar procedimiento a seguir.

## INFORME FINAL CONTRATO 295/2018

- Se realiza visita técnica a la plaza de mercado ferias, para verificar avances de obra de las actividades ejecutadas.
- Se realiza visita técnica el día 13 de marzo a la plaza de mercado trinidad galán con el fin de realizar seguimiento a las actividades de obra y compromisos adquiridos por parte del contratista.
- Se realizó visita técnica a la plaza de mercado las ferias con el fin de revisar la solicitud realizada por el comerciante del módulo No. 120024, dando respuesta negativa ya que el comerciante se encuentra en mora, además de revisar el Local No. 110022 de la plaza de mercado doce de octubre con el mismo fin, pero dando respuesta negativa por encontrarse en mora en cartera.
- Se elaboró respuesta a derecho de petición de los comerciantes de la plaza de mercado las ferias con radicado No. 00110-814-002229.
- Se realiza recorrido general el día 17 de marzo a las diferentes plazas de mercado en compañía de la subdirectora de Diseño, para verificar avances de obra en cada una de las plazas de mercado intervenidas.
- Asistí el día 20 de marzo a revisión del estado de piso de la plaza de mercado 07 de agosto con el fin de verificar la placa de contrapiso y el material granular existente.
- Se realizo recorrido general en compañía de funcionarios de comunicaciones para tomar el registro fotográfico suficiente, para armar presentación del antes durante y después de las obras ejecutadas en cada una de las plazas.
- Se hace presencia en la plaza de mercado la perseverancia, para verificar llegada del carrotanque el día 23 de marzo, para suplir las necesidades de la plaza.
- Se elaboro solicitud a diseño para retirar los medidores de agua de la plaza de mercado del Carmen a diseño.
- se realiza visita a la plaza de mercado las ferias con el fin de revisar el tema de los puntos eléctricos de la nueva área de Fruver.

### INFORME MES DE ABRIL

- Se realizó revisión de los PRM de las plazas de mercado San Benito San Carlos y el Carmen, alimentado la base de datos de PRM que incluye datos específicos del plan de manejo de regularización y manejo.
- Asistí a comité el día 13 de abril con subcontratista de CODENSA, con el fin de organizar la socialización pertinente con los comerciantes de las plazas de mercado, Las Ferias, Fontibón, Samper Mendoza, Siete de Agosto, para que se realice el levantamiento de cargas en cada uno de los módulos y locales de dichas plazas, esto con el fin de que se aprueben los diseños eléctricos que se tramiten para la aprobación de CODENSA.
- Asistí a comité realizado el día 23 de abril en la plaza de mercado la Concordia, con el fin de revisar las conexiones de servicios públicos, ya que

- se debe incluir las redes de gas pertinentes y las redes hidrosanitarias correspondientes, para cada uno de los locales de cárnicos y restaurantes.
- Asistí a reunión en la plaza de mercado los luceros, para verificar las actividades realizadas por el contratista que ejecuto las actividades mejoramiento de redes hidrosanitarias y habilitación de cuartos fríos de la plaza.
  - Se asistió a comités de obra en realizados con el fin de verificar los avances de las actividades ejecutadas en el contrato de mantenimiento en compañía de la supervisora, contratista e interventor de obra en las fechas de 06, 13, 20 y 27 de abril.
  - Se realizan visitas técnicas los días 07, 14, 21 y 28 de abril con el objeto de verificar los avances de obra en cada una de las plazas intervenidas, además de definir actividades a efectuar en sitio.
  - Se brindó apoyo y acompañamiento en la sensibilización a los comerciantes de la actividad de pintura que se ejecutó en la plaza de mercado las ferias, el día 21 de abril, además se supervisó la ejecución de actividades de pintura los días 23 y 24 de abril.
  - Se mantiene actualizado el archivo que contiene la información pertinente de los PRM, incluye prorrogas y planos, además de verificar los PRM, para dar las viabilidades pertinentes a las adecuaciones solicitadas por los comerciantes de las plazas, para módulos y locales.
  - Para el periodo del presente informe se brindó apoyo asistiendo a comité técnico en marco al contrato de mantenimiento con respecto a la ejecución de la plaza de mercado la concordia.
  - Se da cumplimiento a dicha obligación verificando el estado actual de los avances de obra en las plazas de Trinidad galán, Restrepo, Kennedy y siete de agosto, teniendo en cuentas lo estipulado en cada uno de los planes de regularización y manejo de dichas plazas.
  - Se realizó revisión y elaboración de presupuesto para la licitación del contrato de mantenimiento vigencia 2018.
  - Se Brindó apoyo a nivel general en marco a la licitación del contrato de mantenimiento elaborando los diagnósticos respectivos para cada una de las plazas de mercado.
  - Se realizó elaboración y actualización del plano del primer piso de la plaza de mercado Restrepo, en el cual se incluye la codificación de cada uno de los módulos de dicha plaza.
  - Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud.
  - Se brindo apoyo en la revisión y organización del manual de mantenimiento, documento requisito, para la licitación del contrato de mantenimiento.
  - Se realizan recorridos generales de obra los días 07 y 14 de abril , para verificar avances de las actividades ejecutadas en cada una de las plazas intervenidas.

- Se realiza visita técnica el día 05 de abril para revisar el tema de problemas eléctricos en la plaza de mercado Quirigua.
- Se realiza visita técnica el día 11 de abril para revisar niveles de excavación y de compactación de recebo en la plaza de mercado trinidad y en las horas de la noche se realiza seguimiento a destape de cajas de inspección de la plaza de mercado las ferias.
- Se realiza visita técnica el día 21 de abril en las horas de la noche, para revisar avances de pintura de muros de la plaza de mercado las Ferias previo evento de la plaza.
- Se realiza visita técnica el día 24 de abril para revisar la viabilidad técnica del posible cambio de actividad del local 110-001 de la plaza siete de agosto, además de realizar reunión con las comerciantes del pasillo No. 4 explicando el por qué el retraso de las actividades de obra.

### INFORME MES DE MAYO

- Se realizó revisión del PRM de la Plaza de Mercado La Concordia, debido a que dicha plaza se encuentra en ejecución por lo cual se deben revisar las modificaciones que se den, siempre y cuando den cumplimiento a lo estipulado en dicho PRM.
- Asistí a comités de obra en marco al contrato de mantenimiento de las plazas de mercado los días 11, 25 de mayo y 01 de junio, en los cuales se verifican los compromisos adquiridos y los porcentajes de avances, en ejecución y presupuesto.
- Asistí a comités en la plaza de mercado la concordia los días 03 y 22 de mayo en marco al seguimiento y desarrollo de los ajustes y diseños de las redes hidrosanitarias, y de gas, además de revisar los módulos en su esquema estructural y arquitectónica.
- Asistí a reunión en la plaza de mercado Siete de Agosto el día 29 de mayo en presencia de personería de la Alcaldía Mayor y Personería de la Alcaldía Local con el fin de atender las inquietudes respectivas de la intervención de la red hidrosanitaria de cada uno de los pasillos de la plaza.
- Se realizan visitas técnicas los días 07, 14, 21 y 28 de abril con el objeto de verificar los avances de obra en cada una de las plazas intervenidas, además de definir actividades a efectuar en sitio.
- Se brindó apoyo y acompañamiento en la sensibilización a los comerciantes de la plaza de mercado trinidad Galán, para actividades concernientes a Hermetización de cocinas.
- Se mantiene actualizado archivo que contiene información arquitectónica, estructural, hidrosanitaria y eléctrica, que incluye en este momento los planos modificados de la plaza de mercado La Concordia, dichos planos han sufrido modificaciones y replanteos a medida que se avanza en la ejecución de actividades.

- Se brindo apoyo ante Gas Natural con respecto a la instalación de la Red de Gas de la plaza de mercado la Concordia, además se verifica en plano la acometida externa de plaza, para tener en cuenta la conexión de dicha red.
- Se da cumplimiento a dicha obligación realizando las recomendaciones pertinentes sobre el estado actual de los avances de obra en las plazas de Kennedy Siete de Agosto y Trinidad Galán, teniendo en cuentas lo estipulado en cada uno de los planes de regularización y manejo de dichas plazas.
- Se avanza en el diseño estructural de los módulos de la plaza de mercado la Concordia, de acuerdo a la distribución arquitectónica de dichos módulos.
- Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud.
- Se realiza visita técnica el día 08 de mayo para definir actividades Complementarias en la plaza de mercado Kennedy.
- Se realiza visita técnica el día 10 de mayo para revisar avances de obra en la plaza de mercado trinidad Galán.
- Se realiza visita técnica el día 16 de mayo en las horas de la noche, en la plaza de mercado 7 de agosto, para definir conexiones de desagües de los locales comerciales que las necesitan dependiendo de la actividad.
- Se realizan visitas técnicas el día 23 de mayo para revisar la viabilidad técnica de las adecuaciones locativas para ciertos locales de las plazas de mercado, San Carlos.

### INFORME MES DE JUNIO

- Se realizó revisión del PRM de la Plaza de Mercado Trinidad Galán, Siete de agosto y Concordia, debido a que dichas plazas se encuentran en ejecución por lo cual se deben revisar las modificaciones que se den, siempre y cuando den cumplimiento a lo estipulado en dicho PRM.
- Asistí a comités de obra en marco al contrato de mantenimiento de las plazas de mercado los días , 08, 15, 22 y 29 de junio, en los cuales se verifican los compromisos adquiridos y los porcentajes de avances de las actividades relacionadas con las adecuaciones y mejoras en las plazas de mercado, acompañamiento que se realiza en marco a la ejecución y presupuesto. Asistí a reuniones en instalaciones del IPES, los días 26 y 29 para verificar avances de las actividades concernientes a la licitación del mobiliario de la plaza de mercado la concordia.
- Asistí a recorrido el día 30 de junio con el fin de verificar los avances de obra en las plazas de mercado Kennedy, siete de Agosto y trinidad Galán, realizando las respectivas observaciones en la bitácora de obra, con respecto a actividades faltantes en dichas plazas.

- Se realizan visitas técnicas los días 21 y 28 de junio con el objeto de verificar los avances de obra en cada una de las plazas intervenidas, además de definir actividades a efectuar en sitio.
- Se brindó apoyo y acompañamiento en evento Bogotá Vital, supervisando y verificando las actividades de pintura en zona interna de la plaza de Fontibón, con apoyo del grupo de servicios generales del IPES.
- Asistí a la jornada de recuperación de espacio público y embellecimiento de las fachadas del barrio Egipto, el día 09 de junio.
- Asistí al foro de arquitectura y ciudad la experiencia de México y Colombia, el día 21 de junio en el auditorio Rogelio Salmon, centro Cultural Gabriel García Márquez.
- Se continúa trabajando en la elaboración del diseño estructural de los locales de la plaza de mercado la concordia, además se mantiene actualizado documento que contiene las actividades que se encuentran pendientes por ejecutar en cada una de las plazas de mercado.
- Se brindo apoyo elaborando respuestas para el concejo de Bogotá, en las cuales se resumen lo solicitado con respecto al tema de infraestructura en plazas de mercado.
- Se da cumplimiento a dicha obligación realizando las recomendaciones pertinentes sobre la elaboración del poyo, que se debe construir en la zona interna de los módulos y locales de la plaza de mercado la Concordia, con su respectivo detalle y especificaciones técnicas.
- Se realiza cuantificación de materiales en la actividad que concierne a la perfilería estructural que se va a utilizar en los módulos de la plaza de mercado la concordia.
- Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud. Se remite correo a personería con la documentación adjunta, solicitada de las actividades de obra que competen a las actividades de la plaza de mercado Siete de Agosto.
- Se elabora presentación del mantenimiento realizado a las plazas de mercado, en marco al contrato suscrito entre el IPES y el Consorcio Miralles vigencia 2017.

### **INFORME MES DE JULIO**

- Debido a que los planes de regularización y manejo de las plazas de mercado, Santander y Trinidad Galán se vencen próximamente se ha venido trabajando en la solicitud de prórroga de dichos PRM, prorrogas que se deben solicitar ante Planeación distrital.
- Asistí a comités de obra en marco al contrato de mantenimiento de las plazas de mercado los días , 13, 20 y 27 de julio, en los cuales se verifican los compromisos adquiridos y los porcentajes de avances de las actividades



relacionadas con las adecuaciones y mejoras que se realizan en las plazas de mercado, este acompañamiento se realiza en marco a la ejecución y presupuesto.

- Se brindó apoyo y acompañamiento para revisión de materiales con la Directora de Secretaria de salud, revisión preliminar de los materiales a utilizar en los módulos de la plaza de mercado la Concordia.
- Se realizan visitas técnicas los días 04, 07, 09, 10, 11 y 19 de julio con el objeto de verificar los avances de obra en cada una de las plazas intervenidas, además de definir actividades a efectuar en sitio.
- Se elabora documento del estado del arte de las plazas de mercado en el cual se resumen las intervenciones realizadas en las plazas de mercado y la verificación del cumplimiento del PRM.
- Asistí a reunión realizada entre IPES, IDPC e IDARTES, para definir el tema de la adición al contrato con el cual se ejecutan las actividades de la plaza de mercado la concordia.
- Se brindo apoyo elaborando respuesta para los concejales Yefer Vega y de la bancada conservadora, en las cuales se resumen la inversión en las plazas de mercado durante el cuatrenio y la totalidad de módulos y locales por plaza de mercado.
- Se elabora documento en el cual se resumen las acciones realizadas, para dar cumplimiento al PRM de las plazas de mercado, teniendo en cuenta el presupuesto invertido durante el cuatrenio.
- Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas de los comerciantes de las plazas de mercado Siete de Agosto y Cruces, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud.
- Se realiza ajustes a diseño estructural de los módulos de la plaza de mercado la concordia, debido a los ajustes que se han realizado en el plano arquitectónico de dichos módulos.
- Se elabora actualización del plano de la plaza de mercado Santander actualización de los códigos de los módulos de la plaza.
- Se describe en los informes presentados a contraloría de las plazas de mercado San Carlos y San Benito los avances concernientes a infraestructura.

### **INFORME MES DE AGOSTO**

- Debido a que los planes de regularización y manejo de la plazas de mercado Santander se vence próximamente se elabora la solicitud de prórroga de dicho PRM, prorroga que se deben solicitar ante Planeación distrital.
- Se remite oficio a la subdirección de SDAE, con el fin de esclarecer el presupuesto pertinente, para el ajuste a los diseños arquitectónicos, diseño estructural, tramite de licencia y reforzamiento estructural y construcción de

- 7 plazas de mercado con prms vigente., perseverancia, ferias, siete de agosto, Doce de octubre, Santander y Trinidad Galán.
- Luego de Realizar los recorridos pertinentes por las plazas de mercado se evidencian las actividades que se encuentran pendientes por ejecutar en cada una de las plazas de mercado, por tanto se hizo necesario realizar solicitud a Secretaria de Hacienda.
  - Se mantiene actualizado archivo correspondiente a fechas de vencimiento de PRMS, en el cual se tienen en cuenta las prórrogas y las actividades a realizar para dar cumplimiento a cada uno de dichos PRMS.
  - Asistí a reunión realizada entre IPES, IDPC e IDARTES el día 28 de agosto, con el fin de verificar los avances de obra de la plaza de Mercado la Concordia.
  - Se brinda apoyo en la elaboración de presupuesto y cronograma de ejecución de acuerdo a la solicitud realizada a Hacienda Distrital, para dar cumplimiento a los prms de 7 plazas de mercado.
  - Se elabora documento en el cual se resumen las acciones realizadas, para dar cumplimiento al prm de las plazas de mercado, teniendo en cuenta el presupuesto invertido durante el cuatrenio.
  - Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas de los comerciantes de las plazas de mercado Fontibón Siete de Agosto y Trinidad Galán, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud.
  - Se finalizan los diseños estructurales de los módulos de la plaza de mercado la concordia, debido a los ajustes que se han realizado en el plano arquitectónico y en sitio, además de incluir el cuadro de cantidades de los materiales a utilizar.
  - Se brinda apoyo en la elaboración de respuesta a concejal German García, con lo pertinente a las acciones de fortalecimiento del Sistema Distrital de Plazas de Mercado.
  - Se brinda apoyo en la evaluación de las propuestas de la licitación LP-03, realizar el mantenimiento de los bienes inmuebles del IPES, (Plazas de Mercado).
  - Se brindo apoyo en la elaboración de respuestas a observaciones con respecto al proceso de interventoría No. LP 04 y corrección a los estudios previos en conjunto del Grupo de Jurídica.
  - Se brindo apoyo en la demarcación de los módulos de la plaza de mercado San Carlos, módulos que desempeñaran la actividad comercial de frutas y verduras.

## **INFORME MES DE SEPTIEMBRE**

- Se brinda apoyo en la verificación de los planes de regularización y manejo como se evidencia en el resumen de actividades que contiene el documento adjunto.

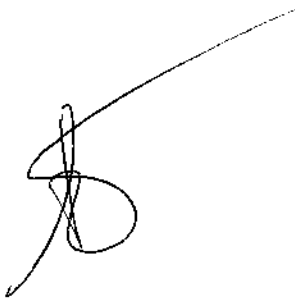
- Debido a que el plan de regularización y manejo de la plaza de mercado Trinidad Galán se vence próximamente se proyecta la elaboración de la solicitud de prórroga de dicho PRM, prórroga que se deben solicitar ante Planeación distrital.
- Se brinda apoyo en el seguimiento al contrato No. 374 de 2018 el cual consiste en realizar el levantamiento topográfico de 14 plazas de mercado, con el fin de realizar los trámites correspondientes ante las entidades pertinentes, con respecto al desenglobe y actualización de los planos topográficos de dichas plazas, se realiza reunión de seguimiento el día 18 de septiembre.
- Se mantiene actualizado archivo correspondiente a fechas de vencimiento de PRMS, en el cual se tienen en cuenta las prórrogas y las actividades a realizar para dar cumplimiento a cada uno de dichos PRMS.
- Se culminan los diseños estructurales de los módulos de la plaza de mercado la concordia, los cuales incluyen planos en AutoCAD y memorias de cálculo, diseños que serán remitidos a IDPC, para su respectiva revisión y aprobación.
- Se elabora documento en el cual se resumen las acciones realizadas, para dar cumplimiento al PRM de las plazas de mercado, teniendo en cuenta el presupuesto invertido durante el cuatrenio, para terminar dicho documento hace falta incluir la información respectiva de las plazas de mercado Santander y Samper Mendoza.
- Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas de los comerciantes de las plazas de mercado Fontibón Siete de Agosto y Trinidad Galán, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud.
- Se brinda apoyo en la elaboración de presupuesto, para determinar las actividades faltantes, para la entrega de la plaza de mercado La Concordia.
- Se realizan ajustes al plano arquitectónico de la plaza de mercado San Carlos, con el fin de realizar la solicitud de concepto favorable al área de diseño, para el trámite de contratación de Agropolis.
- Se brinda apoyo en la evaluación de las propuestas de la licitación CM-05, realizar la interventoría técnica administrativa, para el mantenimiento de los bienes inmuebles del IPES, (Plazas de Mercado.)
- Se brinda apoyo en el diligenciamiento del plan de acción, en el cual se resumen las actividades concernientes a los prms de las plazas de mercado,

### **INFORME MES DE OCTUBRE**

- Se brinda apoyo en la verificación de los planes de regularización y manejo, el cual se evidencia en documento del estado del arte de las plazas de mercado.

## INFORME FINAL CONTRATO 295/2018

- Se continúa recopilando la información necesaria para solicitar la prórroga pertinente del plan de regularización y manejo de la plaza de mercado Trinidad Galán, ya que se vence próximamente, por lo tanto se proyecta la elaboración de la solicitud de prórroga de dicho PRM, para tramitar ante Secretaria de Planeación distrital.
- Se brinda apoyo en el seguimiento al contrato No. 374 de 2018 el cual consiste en realizar el levantamiento topográfico de 14 plazas de mercado, con el fin de realizar los trámites correspondientes ante las entidades pertinentes, con respecto al desenglobe y actualización de los planos topográficos de dichas plazas, se realiza reunión de seguimiento el día 02 de octubre.
- Se mantiene actualizado archivo correspondiente a fechas de vencimiento de PRM, en el cual se tienen en cuenta las prórrogas y las actividades a realizar para dar cumplimiento a cada uno de dichos PRM, dicho archivo.
- Asistí a reunión que se llevó a cabo el día 11 de octubre en Instalaciones del ipes, con funcionarios del IDPC, para revisar AIU, Porcentaje de interventoría, Grupos, Diseños, Fechas de inicio y terminación, del convenio No. 3 que se va a celebrar entre IPES e IDPC.
- Se elabora documento en el cual se resumen las acciones realizadas, para dar cumplimiento al prm de las plazas de mercado, teniendo en cuenta el presupuesto invertido durante el cuatrenio, para terminar dicho documento hace falta incluir la información respectiva de las plazas de mercado Santander y Samper Mendoza.
- Se elaboraron respuestas a solicitudes realizadas de los comerciantes de las plazas de mercado Siete de Agosto, 12 de octubre y Quirigua, verificando el estado de cartera y los contratos de uso y aprovechamiento de cada uno de los locales y módulos que realizan dicha solicitud.



C.C. 1.099.204.452

Cordialmente,



ÁLVARO AUGUSTO VÁSQUEZ FORERO