ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

IPES

PLAN DE MANTENIMIENTO
PUNTOS COMERCIALES
CUATRIENIO
2016-2020

Bogotá, Mayo 2018

TABLA DE CONTENIDO

1. **OBJETIVO** 3
2. **ALCANCE** 3
3. **RESPONSABLES** 3
4. **DEFINICIONES** 3
5. **PROLOGO** 5
6. **ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES DE MANTENIMIENTO** 5
7. **METODOLOGÍA** 8
8. **COMPONENTE TÉCNICO – PRESUPUESTOS CUATRIENIO** 11
9. **ANEXOS** 45
10. **CONTROL DE CAMBIOS** 45

1. OBJETIVO

Conservar todos los inmuebles a cargo de la Entidad en las mejores condiciones de funcionamiento y efectividad, lo que implica razonable nivel de confiabilidad, disponibilidad, eficiencia y calidad en el manejo de la planta física de los puntos comerciales mediante el conocimiento de materiales y elementos de dotación que lo conforman ejecutando así las actividades de mantenimiento que sean necesarias para cada instalación, teniendo en cuenta el plan de acción a realizar cada año.

2. ALCANCE

Dar a conocer al administrador que existen tres tipos de mantenimientos requeridos para conservar en óptimas condiciones la planta física de los edificios, el mobiliario y los equipos especiales de los puntos comerciales.

3. RESPONSABLES

Profesionales Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
Profesionales Subdirección de Gestión de Redes Sociales e Informalidad

SUBDIRECCIÓN DE DISEÑO Y ANÁLISIS ESTRATÉGICO	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE REDES SOCIALES E INFORMALIDAD
• Es la subdirección encargada de dirigir el diseño, estudios, análisis, y evaluaciones de factibilidad técnica y operativa del sistema de información computarizada, de acuerdo con los requerimientos de la entidad, además efectúa la evaluación y el seguimiento de las estrategias, los planes, programas y modelos de intervención adoptados por	• Define las estrategias para la promoción y el fortalecimiento de las redes de colectivos sociales y de formas organizativas adecuadas y ajustadas a las características de los sectores informales, con el fin de que constituyan interlocutores y receptores válidos de los diferentes programas del IPES. • También establece mecanismos de caracterización de las poblaciones objetivo del IPES, y define el grado de vulnerabilidad de la población sujeto de atención del IPES para

el IPES, con el fin de medir su efectividad e impacto dentro de la población atendida y proponer correctivos y/o acciones de mejoramiento o fortalecimiento según el caso.	realizar el acompañamiento y atención psicosocial de la misma. • En el aspecto técnico, la Subdirección de Redes Sociales e Informalidad, desarrolla alternativas para la aplicación de las políticas de generación de oportunidades y mejoramiento de las condiciones de vida de los sectores de la economía informal que desarrollan actividades en el espacio público; dirige y orienta el diseño y la ejecución de planes, estrategias y acciones, en concordancia con los planes de desarrollo, el plan estratégico y las políticas trazadas por el Gobierno Distrital y las Alcaldías Locales, dirigidos a otorgar alternativas para los sectores de la economía informal, por medio del reordenamiento y la reubicación de las actividades comerciales o de servicios y establece el Reglamento de Operación Comercial -ROC, de los formatos de operación comercial de las actividades asociadas al espacio público, para su cumplimiento por parte de los usuarios o destinatarios del Instituto.

4. DEFINICIONES

- **Mantenimiento:** Es la necesidad de conservar y mantener no sólo las edificaciones sino todo aquello que pueda deteriorarse dentro de su vida útil.

Según una recopilación realizada por Arencibia (2008) se puede extraer que: "El mantenimiento no es más que los trabajos que deben realizarse de forma cíclica para la atención de equipos y de los elementos componentes de las construcciones con el fin de subsanar sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brinden con énfasis especial de aquellas partes que por su uso continuado o por su ubicación se encuentran más expuestos al deterioro"

(Arencibia, 2008), Mantenimiento de Edificaciones. Lo anterior se refiere a todas aquellas actividades y tareas que se deben realizar de forma constante y rutinaria, para conservarlo en adecuadas condiciones que permiten que cumpla su vida útil.

(Arencibia, 2008). La planificación del mantenimiento en edificios puede evitar gastos innecesarios y pérdida de tiempo, pues la falta de esta implementación, conduce a edificios degradados prematuramente, limitando su vida útil y deteriorando la calidad de vida de sus ocupantes.

(Riccucci, 2003). El proceso de deterioro de una edificación se debe a la interacción de ésta con el medio, ya que éstas se ven degradadas por elementos ambientales como cambios de temperatura, luz solar, humedad ambiental, lluvia, además del uso mismo a través del tiempo (Quintana, 2004).

Riccucci (2003) señala que un plan de mantenimiento es necesario debido a que es una actividad constante durante la vida útil del edificio, pues estos se deterioran con el paso del tiempo, con el maltrato y la falta de conservación. Para ello se requiere una metodología con fundamento técnico que permita establecer un uso sostenible de los edificios y se pueda ejercer un control real sobre su comportamiento.

- **Mantenimiento correctivo:** es aquel que corrige los defectos observados en los equipamientos o instalaciones, es la forma más básica de mantenimiento y consiste en localizar averías o defectos y corregirlos o repararlos.
- **Mantenimiento preventivo:** es el destinado a la conservación de equipos o instalaciones mediante la realización de revisión y reparación que garanticen su

buen funcionamiento y fiabilidad. El mantenimiento preventivo se realiza en los equipamientos en condiciones de funcionamiento.

El primer objetivo del mantenimiento es evitar o mitigar las consecuencias de los daños de los inmuebles, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran.

5. PROLOGO

El INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL-IPES, tiene como misión aportar al desarrollo económico de la ciudad mediante la oferta de alternativas de generación de ingresos a la población de la economía informal que ejerce sus actividades en el espacio público, enfocadas a la formación, el emprendimiento, el fortalecimiento empresarial y la gestión de plataformas comerciales competitivas; así como administrar y desarrollar acciones de fortalecimiento del Sistema Distrital de Plazas de Mercado.

Para ello tiene a su cargo la administración de 32 alternativas comerciales en las que ha enfocado su prioridad por mantener los inmuebles en las condiciones adecuadas, fortaleciendo su infraestructura con labores de mantenimiento preventivo y correctivo, al igual que la atención de emergencias.

6. ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES DE MANTENIMIENTO

6.1 PLANIFICACIÓN

Un plan de mantenimiento (preventivo/correctivo) para inmuebles provee beneficios para los usuarios y beneficiarios de éste. Busca minimizar las fallas prematuras de los diferentes componentes de la infraestructura, protegiendo así la inversión realizada.
Prevenir fallas en la mayoría de los casos es menos costoso que repararlas. Además implementando un plan ayuda a que los distintos elementos del inmueble alcancen su vida útil de forma planificada. Por otro lado, un inmueble bien conservado permite mantener una imagen deseable de la Entidad y contribuye positivamente en la moral de los empleados (Matulionis & Freitag, 1990). Un inmueble sin mantenimiento es inseguro,

por tanto, un plan de mantenimiento busca atacar las fallas y deterioros que comprometen la seguridad del inmueble y sus ocupantes.

Una de las razones fundamentales por las cuales se debe realizar mantenimiento planificado a los elementos que componen una obra civil, son los gastos que genera, los cuales repercuten en el presupuesto de operación del inmueble. Arencibia (2008) señala que los costos de mantenimiento y uso de un punto comercial durante su vida útil pueden llegar a ser más importantes que los de construcción o instalación, de hecho son más difíciles de prever pues en gran medida, el mantenimiento se hará de forma correctiva.

La falta de mantenimiento de un inmueble ocasionará que a corto plazo deje de cumplir sus funciones. Los costos de mantenimiento pueden disminuir conforme aumenta la planificación del mantenimiento. Estos costos pueden ser útiles en dos sentidos: evalúan los resultados internos de mantenimiento y comparan la inversión con los resultados obtenidos.

Para conocer los costos de mantenimiento se debe unir los conceptos administrativos y técnicos que expliquen el origen de los trabajos de mantenimiento, conocer distribuciones internas, consumos puntuales, picos, partes intervenidas con frecuencia, causa de fallas y encontrar la relación acción-causa efecto. (Arencibia, 2008).

- **Fase de proyecto (diseño):** Ésta se refiere a toda medida tomada a nivel de diseño con el objetivo de aumentar la protección y la durabilidad de la estructura, como por ejemplo: aumentar el espesor del recubrimiento de la armadura de refuerzo, reducir la relación agua/cemento del concreto, especificar tratamientos protectores superficiales, escoger detalles constructivos adecuados, entre otros., esto implica un costo que puede ser asociado a una unidad (1). (Do Lago, 1997).

- **Fase de ejecución (construcción):** Incluye toda medida fuera del proyecto, tomada durante la fase de construcción propiamente, se incluye la obra recién construida, implica un costo cinco veces superior al costo que representaría tomar una medida equivalente en la fase de proyecto, para poder obtener el mismo nivel final de protección, durabilidad o vida útil de la estructura. (Do Lago, 1997).

- **Fase de mantenimiento preventivo:** Se refiere a toda medida tomada con antelación y previsión, durante el período de uso y mantenimiento de la estructura. Se le asocia un costo cinco veces menor que aquel necesario para la corrección de los problemas generados a partir de una intervención no preventiva. A su vez, está asociada a un costo 25 veces superior a aquel que habría ocasionado una decisión de proyecto para la obtención de mismo "grado" de protección y durabilidad de la estructura (Do Lago, 1997).
- **Fase de mantenimiento correctivo:** En este periodo se encuentran los trabajos de reparación, refuerzo y protección de las estructuras que ya perdieron su vida útil de proyecto y presentan manifestaciones patológicas, o sea, corrección de problemas evidentes. A estas actividades se puede asociar un costo 125 veces superior al costo de las medidas que podrían y deberían haber sido contempladas en la fase de diseño que resultarían en el mismo nivel de durabilidad y protección (Do Lago, 1997). [1]

6.2 ESTRUCTURA E IDENTIFICACIÓN:

Localización del Punto Comercial

- Localización urbana.
- Información catastral.
- Áreas y urbanización colindantes

Características constructivas del Punto Comercial

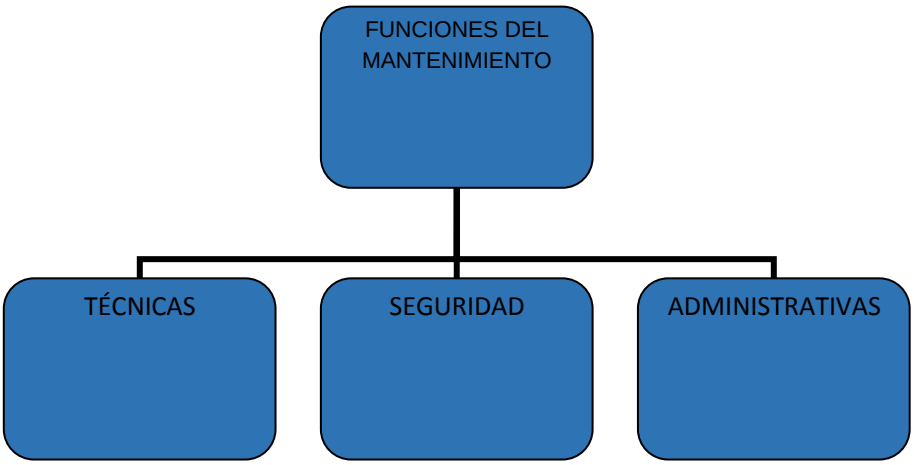
- Estructuras y características constructivas.
- Estructuras de cubierta.
- Tipos de cerramiento físico y vidriado.

Distribución física de los espacios o áreas técnico – administrativas.

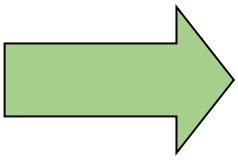
[1] https://repositoriotec.tec.ac.cr/bitstream/handle/2238/6196/Dise%C3%B1o_Plan_Modelo_Mantenimiento_Edificios_ICE.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Distribución de espacios o áreas.
- Relación de las áreas con el área total.
- Actividad que se realiza en cada área definida.
- Amoblamientos - características – dimensiones – distribución.

6.3 FUNCIONES DEL MANTENIMIENTO



6.4 MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELÉCTRICO



1. Aumentar la fiabilidad de los equipamientos e infraestructura, por tanto, reducir los fallos en servicio.
2. Aumentar la duración de la vida eficaz / útil de las instalaciones.
3. Mejorar con la planificación el ordenamiento de los trabajos.
4. Garantizar la seguridad (menos improvisaciones peligrosas).
5. Reducir la parte fortuita de las averías.

7. METODOLOGÍA

El diseño del plan de mantenimiento para los inmuebles a cargo del Instituto Para la Economía Social IPES, está enfocado en crear los procedimientos y herramientas necesarios para que se pueda poner en marcha un plan de mantenimiento preventivo/correctivo a los Puntos Comerciales que atiende la entidad, con el fin de que sea utilizado como guía para emularlo y aplicarlo a mayor escala.

El primer paso para elaborar el plan fue investigar el modo de operación del proceso en lo que se refiere al mantenimiento de estado de los inmuebles, con el propósito de observar los procedimientos que se realizan para atender las necesidades de un Punto Comercial. Para ello se consolido los requerimiento de la entidades de control y seguimiento, Secretaria Distrital de Salud y Secretaria Distrital de Ambiente, además, de las necesidades propias de los usuarios y beneficiarios de cada punto.

También se tuvo como antecedente, el proceso administrativo que conlleva el mantenimiento de los inmuebles a cargo de la Entidad, para ello se recopiló información de las actividades de mantenimiento cada año, como los informes de labores y gastos mensuales. Lo anterior con el propósito de observar si a los inmuebles se le habían hecho reparaciones o alguna modificación en la estructura.

Además, este plan contiene el protocolo de mantenimiento rutinario, preventivo y correctivo de las actividades más representativas que se ejecutan en los Puntos Comerciales como por ejemplo:

- Estructura y mampostería
- Lavada de fachada exterior
- Limpieza bolsillos de iluminación
- Limpieza de rejillas de ventilación, entre otros.

Por otro lado, con el propósito de comprender qué otras herramientas e información son necesarias para el diseño de un plan de mantenimiento, se realizaron socializaciones con usuarios y beneficiarios involucrados, en el funcionamiento habitual de los inmuebles y con los gestores presentes en la trazabilidad de las actividades realizadas a los Puntos Comerciales, con el objetivo de comparar los modos de operación y funcionamiento, así éstos pudieran aportar ideas para estructurar el plan.

8. COMPONENTE TÉCNICO – PRESUPUESTOS CUATRIENIO

Dentro de las necesidades que tienen los inmuebles a cargo de la Entidad y especialmente, los puntos comerciales se han desarrollado la ejecución de las mismas de acuerdo a las necesidades de cada predio. Durante el cuatrienio se han atendido las carencias de los usuarios, las observaciones de los entes de control y los requerimientos de las entidades distritales como Secretaria Distrital de Ambiente y Salud.

Teniendo presente lo anterior, se realizó un comparativo de los ítems más representativos en cada año y se clasifico con un color, para evidenciar su continuidad y finalización al 100% en mantenimiento correctivo, como se evidencia en las siguientes tablas:

	Hermetizacion Cocinas
	Cubiertas
	Baños
	Pisos
	iluminación
	Accesos
	Módulos

FURATENA

		MANTENIMIENTO 2016					
PUNTO COMERCIAL		ETAPAS DESARROLLADAS	CANTIDAD	%	valor	ÁREAS	PRESUPUESTO VIGENCIA 2016
1	FURATENA	Mantenimiento puerta cortina metálica (limpieza manual para retirar el óxido, anticorrosivo, pintura en superficie engrase de guías, ejes, cambio de flejes en lámina galvanizada, reparación de marcos)	4.67 m2	100%	$ 5,442,615	3 puerta cortinas solo mantenimiento correctivo	$ 17,998,889
		Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v con elementos de sujeción	11 und	52%	$ 10,273,207	pendientes de cambio 10 lámparas (zonas comunes)	
		Suministro e instalación de lámpara descolgada de 36w hasta una altura de 10 m	15 und	21%		pendientes de cambio 56 lámparas (módulos)	
		Mantenimiento general (arreglos por emergencia)	glb	N/A	$ 2,283,067	Todo el punto comercial	

MANTENIMIENTO 2017					
ETAPAS EN DESARROLLO	CANTIDAD	%	valor	ÁREAS	PRESUPUESTO VIGENCIA 2017
Suministro e instalación de teja resistente al granizo.	30 m2	7%	$ 1,964,625	Solo arreglo de goteras en zonas localizadas Pendiente 307.10 m2	$ 5,500,000
Teja fibrocemento No. 6	30 m2	7%	$ 605,060	Solo arreglo de goteras en zonas localizadas Pendiente 100 m2	
Mantenimiento general y antenimiento red sanitaria (arreglos por emergencia)	N/A	glb	$ 2,430,315	Arreglo puerta cámaras, cerraduras, lavado tanques,vactor y limpieza manual de cajas etc.	

MANTENIMIENTO 2018					
PLAN DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	%	valor	ÁREAS	PRESUPUESTO VIGENCIA 2018
Suministro e instalación de teja resistente al granizo.	80	100%	$ 8,843,203	Zona principal en módulos (No toda la cubierta esta para cambio)	$ 32,500,000
Teja fibrocemento No. 6 (incluye amarre tejas existentes y desmontes)	60	100%	$ 4,289,036	Zona principal en módulos (No toda la cubierta esta para cambio)	
Mantenimiento general preventivo (pintura y resanes de todo el punto)	glb	100%	$ 4,995,951	Todo el punto comercial	
Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v con elementos de sujeción	6	100%	$ 4,520,111	Zonas comunes	
Mantenimiento general (emergencias)	glb	N/A	$ 9,851,699	Arreglo puertas, bajantes y canales, vactor, angeos, etc.	

VERACRUZ 2016

VERACRUZ	Mantenimiento puerta cortina metálica (limpieza manual para retirar el óxido, anticorrosivo, pintura en superficie engrase de guías, ejes, cambio de flejes en lámina galvanizada, reparación de marcos)	3 m2	100%	$ 13,056,009	Mantenimiento 3 puerta cortinas	$ 104,664,200
	Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v y panel led 40 x 40 con elementos de sujeción y mantenimiento eléctrico general	8 en módulos 30 en zonas comunes	100%	$ 14,742,400	Módulos remodelados y zonas comunes	
	Remodelación de módulos (suministro e instalación división en PVC, suministro e instalación división en vidrio y aluminio una puerta fija y una corrediza, etc.)	12	32%	$ 65,868,400	Pendiente 25 módulos por remodelación	
	Mantenimiento general (arreglos por emergencia)	glb	N/A	$ 10,997,392	vactor, pintura y resanes, limpieza cajas, canales y bajantes, etc.)	

VERACRUZ 2017

Suministro e instalación de teja resistente al granizo. Y Teja fibrocemento No. 6	131.64 m2	100%	$ 9,672,920	zona centro y áreas localizadas goteras	$ 71,022,157
Remodelación de módulos (suministro e instalación división en PVC, suministro e instalación división en vidrio y aluminio una puerta fija y una corrediza, etc.)	10 und	41%	$ 45,123,210	Pendiente 15 módulos por remodelación de 37	
Mantenimiento puerta cortina metálica (limpieza manual para retirar el óxido, anticorrosivo, pintura en superficie engrase de guías, ejes, cambio de flejes en lámina galvanizada, reparación de marcos)	3 m2	100%	$ 1,432,236	Cambio 3 puertas cortinas (muy deterioradas ya no se debe hacer mas mantenimiento)	
Mantenimiento baños (divisiones, emboquillado, cambio algunos aparatos sanitarios, espejos, vidrios, etc.)	2 zonas	50%	$ 4,800,000	Pendiente cambio de pisos y enchape pared baño mujeres y hombres	
Mantenimiento general (arreglos por emergencia)	glb	N/A	$ 9,993,791	vactor, canales, bajantes, cajas, tanques	

VERACRUZ 2018

Hermetizacion de cocinas (pisos, enchape pared, cielo raso, luminaria, meses acero, media cana, etc.)	6	100%	$ 34,745,093	cocinas segundo piso	$ 56,710,738
Remodelación parcial de baños (cambio de pisos y enchape pared baño mujeres y hombres)	2	100%	$ 18,762,350	baños mujeres y hombres	
Mantenimiento general preventivo (eléctrico, hidrosanitario, canales y bajantes, etc.)	glb	N/A	$ 3,203,295	todo el punto comercial	

ROTONDA SANTAFÉ 2016

ROTONDA STA FE	Cambio de Cubierta (Suministro e instalación membrana arquitectónica, refuerzo doble en los puntos de anclaje y borde perimetral con cable tensor: área 19.2x9)	172 m2	100%	$ 29,834,438	zona central	$ 40,422,455
	Mantenimiento general (arreglos por emergencia)	glb	N/A	$ 5,938,781	Accesorios en baños y arreglo de llave en cocina, rejillas, arreglos eléctricos generales	
	Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v	4	100%	$ 4,649,236	Todo el punto comercial	
	Suministro e instalación de panel led 40 x 40 y mantenimiento eléctrico general	3				
	Suministro e instalación de panel led 1,20 x 0,15 hasta 4 m	16				

ROTONDA SANTAFÉ 2017

Mantenimiento eléctrico preventivo	glb	100%	$ 2,500,000	Todo el punto comercial	$ 32,500,000
Remodelación total de baños y construcción de baño discapacitados	3 áreas	100%	$ 8,200,000	baño mujeres baño hombres baño discapacitados	
Mantenimiento general preventivo (canales, bajantes, guaya vidrios, construcción del muro instalación de aviso, etc.) Mantenimiento sanitario emergencia (vactor y limpieza cajas)	glb	100%	$ 3,702,259	Todo el punto comercial	
Adecuación preventiva membrana cubierta	172 m2	100%	$ 9,520,000	Zona central	
Mantenimiento correctivo de Puertas Cortinas	49.35 m2	100%	$ 4,077,741	Ingreso al punto comercial	
Construcción de oficina IPES	4.31 m2	100%	$ 4,500,000	Frente a plazoleta de comidas	

ROTONDA SANTAFÉ 2018

Mantenimiento preventivo de cubierta	172 m2	100%	$ 4,500,000	zona central	
Encapsulamientos de cocinas (pisos, enchape paredes, cielo raso, ventaneria y Perfilería aluminio, iluminación, etc.)	25.39 m2	100%	$ 33,000,000	plazoleta comidas	$ 55,855,124
Suministro e instalacion de Puertas Cortinas	49.35 m2	100%	$ 15,348,689	Ingreso al punto comercial	
Mantenimiento preventivo sanitarios	glb	100%	$ 3,006,435	Todo el punto comercial	

LA ESPERANZA 2016

SUPERMERCADO LA ESPERANZA	Suministro e instalación cubierta en policarbonato de 6 mm	253,7 m2	100%	$ 46,975,960	Todo el punto comercial	$ 61,335,354
	Construcción total red sanitaria interna (caja inspección 80 x 80 x 95 cm, tubería y accesorios)	45,5 ml	100%	$ 11,960,000	Todo el punto comercial	
	Pisos (placa contra piso en concreto corriente grava fina 3000 psi espesor 7 cm y pintura epoxica)	216 m2	100%	$ 16,250,000	Todo el punto comercial	
	Suministro e instalación puerta de cerramiento en malla eslabonada	27.11 m2	100%	$ 4,550,000	Entrado del punto comercial	

LA ESPERANZA 2017

Construcción y conexión a red sanitaria exterior (incluye permisos y tramites)	45,5 ml	100%	$ 4,500,000	Todo el punto comercial	$ 22,530,711
Remodelación total de baños	2 und	100%	$ 1,800,000	Todo el punto comercial	
Instalación total red eléctrica con luminarias LED	16 und	100%	$ 13,850,000	Todo el punto comercial	
Mantenimiento general preventivo (tanques, limpieza red sanitarias, etc.)	glb	N/A	$ 2,380,711	Todo el punto comercial	

LA ESPERANZA 2018

Remodelación de total de módulos	32	100%	$ 64,000,000	Todo el punto comercial	$ 72,956,000
Mantenimiento y limpieza de Cubierta	253,7 m2	100%	$ 3,600,000	Todo el punto comercial	
Mantenimiento general preventivo (angeos, mantenimiento eléctrico, mantenimiento hidrosanitario, etc.)	glb	N/A	$ 5,356,000	Todo el punto comercial	

SAN ANDRESITO 2016

SAN ANDRESITO DE LA 38	Suministro e instalación de teja resistente al granizo y Teja fibrocemento No. 6 altura 12 a 16 m + alquiler de manlift (8h)	309.6 m2 translúcida	6.73%	$ 40,074,186	Área total de cubierta 4597 Pendiente área por intervenir 4287 m2
	Ajuste y mantenimiento de teja hasta 4m	400 m2	100%	$ 3,632,372	Todo el punto comercial (solo emergencia)
	Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v	58 und	55%	$ 30,550,000	Pasillo central locales, zona norte módulos y pasillo admón.
	Suministro e instalación de panel led 1,20 x 0,15 hasta 4 m	28 und			
	Adecuación de cocina No. 2 para entrega por proceso jurídico (pisos, cielo raso, luminaria, media cana, pintura)	1 und	8%	$ 4,069,568	cocina No. 2 para entrega por proceso jurídico
	Mantenimiento de Puertas Cortinas	229.48 m2	100%	$ 76,960,000	Solo mantenimiento de emergencia
	Mantenimiento general solo emergencias (sanitaria, eléctrica, etc.)	glb	N/A	$ 15,132,456	Todo el punto comercial (solo emergencia)
	Arreglo de módulos zona norte (cambio de mesón en madera, suministro de candado, etc.)	24 und	100%	$ 2,854,100.00	Pendiente cambio total y otro diseño porque ya no son funcionales

SAN ANDRESITO 2017

Suministro e instalación de teja resistente al granizo y Teja fibrocemento No. 6 + canales y bajantes	374.26 m2	14.88%	$ 65,506,593	Pendiente área por intervenir 3913 m2	$ 260,000,000
Ajuste y mantenimiento de teja hasta 4m	271.1 m2	100%	$ 2,537,144	Todo el punto comercial (solo emergencia)	
Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v	19 und	68%	$ 4,353,470	11 cocinas y zonas de baños nuevos	
Hermetizacion de cocinas (pisos, enchape pared, cielo raso, meson acero, media cana, ventanilla aluminio de atención, etc.)	12 und	100%	$ 87,683,229	12 cocinas	
Remodelación de baños (cambio de pisos baño central, resane, muros, arreglo de divisiones , pintura)	3 zonas	80%	$ 12,500,000	Cambio de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos, y piso en baños sur y norte)	
Suministro e instalacion de Puertas Cortinas de 5 puerta cortinas	13 und	14%	$ 22,915,776	Puertas nuevas 1 cocinas, 3,7,9, 10A	
Construcción placa tanques, construcción cuarto de basuras y cuarto de bombas	2 und	100%	$ 32,000,000	zona plazoleta de comidas y admón.	
Cambio red eléctrica de acuerdo a la norma	300 ml	10%	$ 25,500,000	Zona cocinas y corredor central (prioritario riesgo eléctrico)	
Mantenimiento general emergencia (eléctrico, limpieza red sanitarias, etc.)	glb	N/A	$ 7,003,788	Todo el punto comercial (solo emergencia)	

SAN ANDRESITO 2018

Suministro e instalación de teja resistente al granizo y Teja fibrocemento No. 6 + flanche, canales y bajantes	1600 m2	49.68%	$ 258,638,719	Pendiente área por intervenir 2313m2	
Ajuste y mantenimiento de teja hasta 4m	100 m2	100%	$ 999,570	Todo el punto comercial (solo emergencia)	
Lámparas Industrial tipo LED campana de 100 watts	60 und	100%	$ 26,485,680	corredor central y módulos sur	
Remodelación de cafeterías (piso, enchape paredes, mesón, puerta, ventaneria aluminio, iluminación)	4 und	100%	$ 12,000,000	zona de plazoleta de comidas	
Cambio de pisos plazoleta de comidas	630 m2	7%	$ 39,727,800	Área total de piso solo Punto Comercial 8921 m2	$ 508,200,746
Cambio de la red sanitaria sector sur (cocinas y módulos)	1430 ml	30%	$ 163,478,079	Red total 4075 ml aprox	
Mantenimiento general (red eléctrica, red hidráulica, etc.)	glb	N/A	$ 6,870,897	Todo el punto comercial (solo emergencia)	

QUIRIGUA 2016

QUIRIGUA	Atención emergencia (vidrios y candados)	glb	N/A	$ 6,836,673	Todo el punto comercial (solo emergencia)

QUIRIGUA 2017

Hermetizacion de cocinas (pisos, enchape pared, cielo raso, mesón acero, media caña, ventanilla de atención, etc.)	1 und	100%	$ 14,349,858	zona central punto comercial	$ 29,064,012
Remodelación de baños (resane, pintura, emboquillado, instalación de dos lavamanos, puertas, etc)	2 und	50%	$ 2,284,873	zona central punto comercial (pendiente cambio de piso, enchape pared y aparatos sanitarios, los cuales aun estan en buenas condiciones)	
Mantenimiento electrico de emergencia	glb	N/A	$ 1,856,717	Solo arreglo a emergencia quedando la actividad completa 100%	
Mantenimiento de cubierta en areas especificas (atencion de emergencia)	50.55 m2	11.09%	$ 3,244,398	Area total de cubierta 506.9 m pendiente por cambiar 456 m2 (sin incluir estructura)	
Mantenimiento general correctivo (vactor, pinturas, remates, etc)	glb	N/A	$ (7,426,990)	Todo el punto comercial (solo emergencia)	

QUIRIGUA 2018

Remodelación y cambio de cubierta traslúcidas antigranizo incluye correa de 1/2". Estructura soporte teja fibrocemento (Tubo o Ángulo)	340m2	100%	$ 62,754,017	La cubierta queda al 100% y solo queda Pendiente cambio de teja asbesto cemento exitente parte delantera del punto que en este momento esta en buenas condiciones	
Suministro e instalacion puerta cortina incluye esmalte	5 und	100%	$ 14,755,156	Ingreso punto comercial	
Mantenimiento hidrosanitario preventivo	glb	100%	$ 14,365,894	Labores de red sanitaria, arreglos por emergencia, limpieza de cajas, aseo general de obra, cerramientos, etc. Quedando en 100% el punto comercial	$ 145,927,042
Normalizacion de la red electrica	450ml	100%	$ 36,078,912	Todo el punto comercial	
Pintura y resanes generales mantenimiento preventivo	506.9 m2	100%	$ 12,545,263	Todo el punto comercial	
Arreglo parcial de modulos	glb	100%	$ 5,427,799	Arreglo de modulos existentes Todo el punto comercial	

BODEGANGA USME 2016

BODEGANGA USME	Cambio parcial de Cubiertas interiores de los módulos (Suministro e instalación teja de plástica # 8 (altura promedio 4 m)	47.7 m2	100%	$ 21,000,000	Cubiertas de módulos	$ 61,063,950
	Remodelación parcial de baños (espejos, pintura, iluminación, orinal	2 und	30%	$ 2,352,100	baños segundo nivel	
	Mantenimiento puerta cortina metálica (limpieza manual para retirar el óxido, anticorrosivo, pintura en superficie engrase de guías, ejes, cambio de flejes en lámina galvanizada, reparación de marcos)	30.38 m2	100%	$ 9,000,000	3 puerta cortinas solo mantenimiento correctivo	
	Remodelación total de cocinas (pisos, enchape pared, cielo raso, iluminación, etc.)	2 und	100%	$ 14,500,000	Remodelación 2 cocinas 2 nivel	
	Remodelación de módulos existentes (cambio de malla parciales, argollas, soldaduras, etc.)	12 und	100%	$ 11,500,000	Los módulos requieren cambio de diseños, pero aun son funcionales.	
	Mantenimiento general (arreglos por emergencia) canales, bajantes, flanches resanes.	glb	N/A	$ 2,711,850	Todo el punto comercial	

BODEGANGA USME 2017

Cambio parcial de cubierta zonas centrales (dos franjas traslúcidas antigranizo)	27.97 m2	22%	$ 2,109,629	Área total de teja translúcidas. El área de la cubierta del punto es 129.74 m2 queda pendiente 102 m2 de teja fibrocemento	$ 34,128,422
Remodelación total de baños (piso, enchape pared, divisiones, aparatos sanitarios faltantes y puertas metálicas)	4 und	100%	$ 8,572,377	baño mujeres y hombre en piso 1 y 2	
Mantenimiento puerta cortina metálica (limpieza manual para retirar el óxido, anticorrosivo, pintura en superficie engrase de guías, ejes, cambio de flejes en lámina galvanizada, reparación de marcos)	17.86 m2	100%	$ 6,561,599	Se recomienda cambio total para el próximo año (están en mal estado)	
Construcción de muro en mampostería perimetral limites del punto comercial costado sur y norte	15.97 ml	100%	$ 3,885,021	Limites del punto comercial costado sur y norte	
Cambio de piso plazoleta de comidas segundo nivel	20.41 m2	100%	$ 4,992,580	Plazoleta de comidas segundo nivel	
Mantenimiento general preventivo (limpieza red sanitarias, canales, bajantes, angeos, etc.)	glb	N/A	$ 8,007,216	Todo el punto comercial	

BODEGANGA USME 2018

Cambio de cubierta (incluye desmontes, flanches, suministro e instalación Teja fibrocemento No. 4 altura hasta 5 m., Ajuste y mantenimiento de cubierta en teja amarres.)	102 m2	100%	$ 11,566,741	Todo el punto comercial	$ 95,940,000
Remodelación total de módulos vidrio y aluminio	25 und	42%	$ 55,000,000	Módulos seleccionados por redes	
Suministro e instalación puerta cortina incluye esmalte	14.4 m2	100%	$ 14,966,663	Ingreso al punto comercial	
Lámparas Industrial tipo LED campana de 150 watts	9 und	100%	$ 5,309,460	Parte frontal del punto	
Lámparas Industrial tipo LED campana de 100 watts	12 und	100%	$ 5,297,136	Corredores primer piso	
Mantenimiento general preventivo (limpieza red sanitarias, canales, bajantes, angeos, etc.)	glb	N/A	$ 3,800,000	Todo el punto comercial	

CED CENTENARIO 2016

CED CENTENARIO	Acondicionamiento y arreglo del piso en punto comercial (carpeta de rodadura asfáltica tipo b13.50 de 3cm de espesar incluye nivelación imprimación en frio con emulsión asfáltica)	267.71 m2	100%	$ 18,200,000	Es un área temporal de reubicación, no se debe invertir mas recursos en este item	$ 52,273,742
	Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v y panel led 40 x 40 con elementos de sujeción y mantenimiento eléctrico general	20 und	91%	$ 19,500,000	Pendientes 2 luminarias en área común	
	Cambio localizado de cubierta Teja fibrocemento No 6 y translúcida	157.56 m2	100%	$ 11,050,000	(zona centro y salida norte) Es un área temporal de reubicación, no se debe invertir mas recursos en este item	
	Mantenimiento puerta cortina metálica (limpieza manual para retirar el óxido, anticorrosivo, pintura en superficie engrase de guías, ejes, cambio de flejes en lámina galvanizada, reparación de marcos)	15.68 m2	2 und	$ 4,550,000	Accesos zona sur y zona norte	
	Ventaneria aluminio + vidrio	51.08 m2	100%	$ 11,050,000	zona centro del punto comercial	
	Mantenimiento general (arreglos por emergencia)	glb	N/A	$ 3,605,865	canales y bajantes, cárcamo, filtro, etc.	

FLORES DE LA 200 – 2016

FLORES DE LA 200	Remodelación total de cafeterías (piso, enchape pared, mesón acero inoxidable, pintura epoxica, cielo raso, etc.)	2 und	100%	$ 15,600,000	cafeterías del punto comercial	$ 36,531,062
	Suministro e instalación de panel led 60 x 60 de 48 w a 110v y panel led 40 x 40 con elementos de sujeción y mantenimiento eléctrico general	58 und	100%	$ 20,150,000	Todo el punto comercial	
	Mantenimiento baños (divisiones, cambio algunos aparatos sanitarios, espejos, vidrios, etc.)	2 áreas	50%	$ 3,250,000	baño mujeres y hombres pendiente piso y enchape pared	
	Suministro e instalación teja de plástica # 8 (altura promedio 4 m) en todos los módulos	86.34 m2	100%	$ 6,240,000	Cambio de teja translúcida en todos los módulos	
	Mantenimiento general (pintura rejas, vactor, canales, etc.)	glb	N/A	$ 2,250,381	Todo el punto comercial	

AVENIDA 19 - 2016

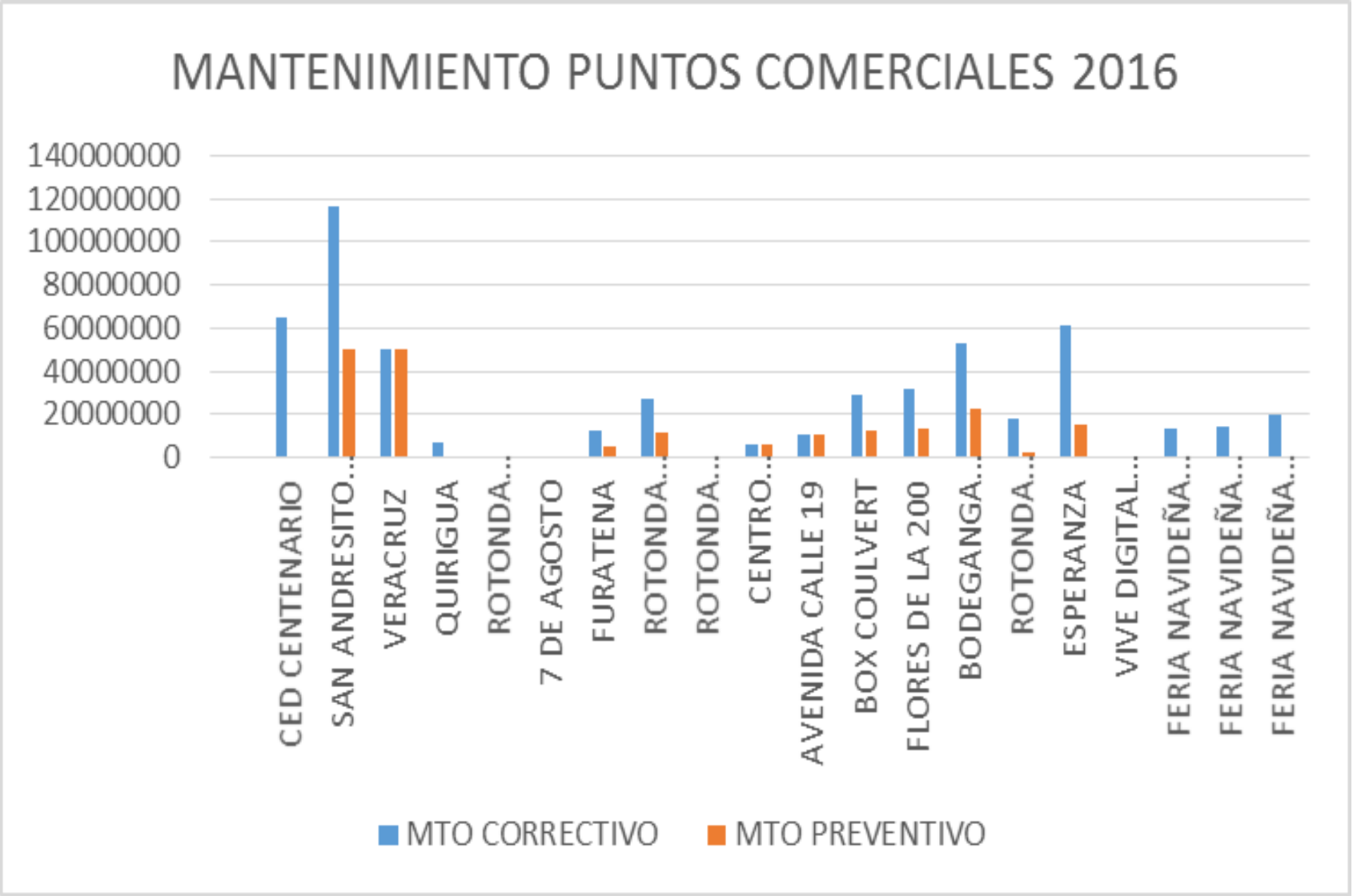
AVENIDA 19	Suministro e instalación Teja Fibrocemento No 6 (Incluye Mano De Obra, Materiales Y Equipo)	68 m2	70%	$ 2,990,000	Pendiente 29 m2	$ 16,329,732
	Mantenimiento de baños (pintura, arreglo de puerta, resanes, etc.)	1 un	50%	$ 1,040,000	pendiente pisos, enchape pared, cambio de puerta (esta muy deteriorada)	
	Arreglos de pisos (afinado endurecido mortero 1:3 h=4)	4.1 m2	6%	$ 650,000	Adecuación de acceso, daños localizados para evitar riesgo de ciada al ingreso. Pendiente cambio de piso corredor central 64 m2	
	Remodelación de módulos (piso, cielo raso, ventaneria en aluminio, iluminación, etc.)	3 und	19%	$ 15,860,000	Pendientes 16 módulos	
	Mantenimiento general			$ 1,040,000		

Resultado de lo anterior se proyectan los siguientes presupuestos para el cuatrienio 2016-2020, con las actividades más representativas y prioritarias de acuerdo a los estudios, seguimiento y solicitudes de la Subdirección de Gestión de Redes e Informalidad:
Durante la vigencia 2016 se destinó un presupuesto de $737.984.510 de conformidad al seguimiento permanente a la infraestructura realizada por los equipos técnicos y paralelamente a los servicios requeridos por los gestores de los puntos, se optó por la priorización de los siguientes puntos:

PRESUPUESTOS 2016

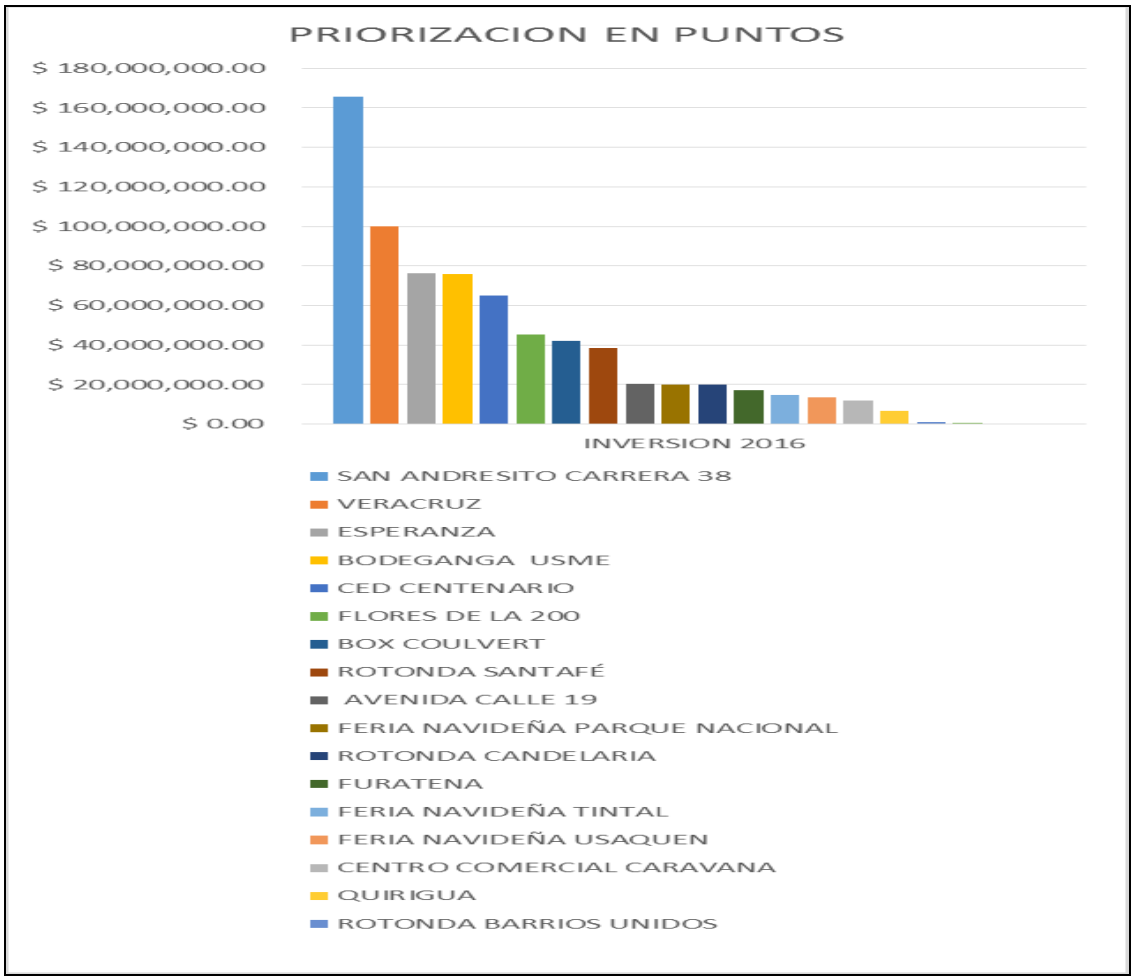
PUNTO COMERCIAL	INVERSION 2016	MTO CORRECTIVO	MTO PREVENTIVO	% CORRECTIVO	% PREVENTIVO
CED CENTENARIO	$ 64,965,806.48	$ 64,965,806	$ 0	100%	0%
SAN ANDRESITO CARRERA 38	$ 165,648,683.57	$ 115,954,079	$ 49,694,605	70%	30%
VERACRUZ	$ 100,058,975.62	$ 50,029,488	$ 50,029,488	50%	50%
QUIRIGUA	$ 6,836,672.63	$ 6,836,673	$ 0	100%	0%
ROTONDA CHAPINERO	$ 179,515.00	$ 179,515	$ 0	100%	0%
7 DE AGOSTO	$ 123,577.62	$ 123,578	$ 0	100%	0%
FURATENA	$ 17,206,938.34	$ 12,044,857	$ 5,162,082	70%	30%
ROTONDA SANTAFÉ	$ 38,643,866.76	$ 27,050,707	$ 11,593,160	70%	30%
ROTONDA BARRIOS UNIDOS	$ 897,751.00	$ 897,751	$ 0	100%	0%
CENTRO COMERCIAL CARAVANA	$ 11,748,312.90	$ 5,874,156	$ 5,874,156	50%	50%
AVENIDA CALLE 19	$ 20,294,590.82	$ 10,147,295	$ 10,147,295	50%	50%
BOX COULVERT	$ 42,060,592.07	$ 29,442,414	$ 12,618,178	70%	30%
FLORES DE LA 200	$ 45,400,804.00	$ 31,780,563	$ 13,620,241	70%	30%
BODEGANGA USME	$ 75,890,276.84	$ 53,123,194	$ 22,767,083	70%	30%
ROTONDA CANDELARIA	$ 19,829,296.50	$ 17,846,367	$ 1,982,930	90%	10%
ESPERANZA	$ 76,227,577.76	$ 60,982,062	$ 15,245,516	80%	20%
VIVE DIGITAL KENNEDY	$ 692,024.41	$ 692,024	$ 0	100%	0%
FERIA NAVIDEÑA USAQUEN	$ 13,655,510.63	$ 13,655,511	$ 0	100%	0%
FERIA NAVIDEÑA TINTAL	$ 14,665,146.43	$ 14,665,146	$ 0	100%	0%
FERIA NAVIDEÑA PARQUE NACIONAL	$ 19,958,590.70	$ 19,958,591	$ 0	100%	0%
TOTALES	$ 734,984,510	$ 536,249,777	$ 198,734,733	-	-

Fuente: SDAE -SGRSI



Fuente: SDAE -SGRSI

Fuente: SDAE -SGRSI



Fuente: SDAE -SGRSI

Dicho esto, se establecieron medidas y/o acciones para mitigar los impactos negativos evidenciados en la infraestructura, al igual, que para dar alcance a los requerimientos expedidos por los entes de control. Dentro de este proceso se incluyeron a cabalidad las actividad que conllevan al mejoramiento correctivo tales como: cambios parciales de las redes eléctricas , ajustes en cubiertas, elaboración de nuevos módulos y remodelaciones en cafeterías y cocinas entre otros, de igual forma actividades que conllevan a la

preservación de la infraestructura tales como: mantenimiento a bajantes de agua , pintura y resanes, limpieza y mantenimientos en fachadas, puertas en general y manteamientos en baterías de baños y urgencias que se presentan en la cotidianidad . Cabe aclarar que dichas actividades ejecutadas influyeron directamente al mejoramiento de la calidad laboral de 713 beneficiaros vinculados a dicho programa. A continuación, se adjunta el cuadro con las actividades puntales llevadas a cabo en los puntos comerciales:

NO.	PUNTO	ACTIVIDADES REALIZADAS	POBLACIÓN DIRECTAMENTE BENEFICIADA
1	SAN ANDRESITO CARRERA 38.	MANTENIMIENTO CUBIERTA MANTENIMIENTO ELÉCTRICO CAMBIO DE LUMINARIAS AHORRADORAS MANTENIMIENTO REDES SANITARIAS MANTENIMIENTO PUERTA CORTINAS	185
3	ROTONDA CHAPINERO	ATENCIÓN URGENCIA	19
4	QUIRIGUA	ATENCIÓN URGENCIA	24
5	FLORES DE LA 200	CAMBIO PARCIAL DE CUBIERTA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS PINTURA TOTAL DE MÓDULOS CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE ASEO MANTENIMIENTO DE BAÑOS INCLUYE CAMBIO PARCIAL DE UNIDADES SANITARIAS REMODELACIÓN TOTAL DE CAFETERÍA Y COCINA	36

NO.	PUNTO	ACTIVIDADES REALIZADAS	POBLACIÓN DIRECTAMENTE BENEFICIADA

6	BODEGANGA USME	CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA DE MÓDULOS	45
		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA GENERAL	
		REMODELACIÓN TOTAL DE LAS DOS COCINAS	
		PINTURA DE TODOS LOS MÓDULOS	
		MANTENIMIENTO DE ORNAMENTACIÓN	
		LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE FACHADA Y PUERTA CORTINA	
7	7 DE AGOSTO	ATENCIÓN URGENCIA	12
9	ROTONDA BARRIOS UNIDOS	ATENCIÓN URGENCIA	6
10		ATENCIÓN EMERGENCIA RED SANITARIA	45
		INSTALACIÓN DE LUMINARIAS AHORRADORAS	
		CONSTRUCCIÓN DE MÓDULOS EN ALUMINIO	
		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	
11	FURATENA	INSTALACIÓN LUMINARIAS AHORRADORAS	57
		MANTENIMIENTO PUERTA CORTINA	
		MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	
		MANTENIMIENTO DE MÓDULOS	
14	ROTONDA CANDELARIA	LUMINARIAS AHORRADORAS	16
		PINTURA GENERAL MÓDULOS	
		LIMPIEZA FACHADA	
		CAMBIO TOTAL DE CUBIERTA	
		MANTENIMIENTO BAÑOS	
15	AVENIDA CALLE 19	CAMBIO CUBIERTA	19
		PINTURA GENERAL	
		MANTENIMIENTO PISO ACCESO	
		LUMINARIAS AHORRADORAS	
		MANTENIMIENTO BAÑO	

NO.	PUNTO	ACTIVIDADES REALIZADAS	POBLACIÓN DIRECTAMENTE BENEFICIADA
19	LA ESPERANZA	CAMBIO TOTAL CUBIERTA	26
		RED SANITARIA INTERNA	
		PISO EN CONCRETO Y PINTURA EPOXICA	
		MALLA Y PUERTA DE ACCESO	
		PINTURA GENERAL	
21	Box Coulvert	CAMBIO TOTAL CUBIERTA	24
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA ELÉCTRICA	
		MANTENIMIENTO ELÉCTRICO	
		MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN BAÑO	
22	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	ARREGLO 12 MÓDULOS CIELO RASO, LUMINARIA, PISO Y PINTURA GENERAL	12
		REMODELACIÓN TOTAL DE DOS COCINAS	
29	CED CENTENARIO	MANTENIMIENTO CUBIERTA	106
		ARREGLO PISOS	
		LUMINARIAS AHORRADORAS	
		PERSIANAS Y VIDRIOS	
		PINTURA GENERAL	
		CÁRCAMO ACCESO POSTERIOR	
		PORTÓN ACCESO POSTERIOR	
32	ROTONDA SANTAFÉ	CAMBIO CUBIERTA	19
31	Kennedy Central (Antiguo Colsubsidio)	ATENCIÓN URGENCIA	62
		TOTAL	**713**

Fuente: contrato de obra 242-2016 SDAE

Teniendo presente las anteriores actividades, se presupuestaron las cantidades de obra en los puntos comerciales priorizados (ver anexo 1).

PRESUPUESTOS 2017

Con el fin de dar continuidad a las actividades programadas durante la ejecución del contrato 242 con vigencia 2016, y paralelamente generar acciones de mejora para los puntos comerciales con vigencia 2017, se desarrolló un protocolo de mantenimiento preventivo y correctivo (ver anexo 2) con el objetivo de facilitar el manejo de la planta física de los puntos comerciales mediante el conocimiento de materiales y elementos de dotación que lo conforman ejecutando así las actividades de mantenimiento que sean necesarias para cada instalación, teniendo en cuenta el plan de acción a realizar, el cual fue aplicado en las infraestructuras arrojando de tal forma las necesidades puntales de la alternativa generando una priorización por fases de los siguientes puntos.

Fase 1: Contempla el correctivo de manera primaria por el estado actual de la planta física, equipos especiales o mobiliario, los cuales generan mayor impacto hacia la población sujeto de atención de la entidad.

PRIORIZACIÓN FASE 1	PUNTOS COMERCIALES	VALOR TOTAL
1	CED CENTENARIO	$ 31.800.697
2	SAN ANDRESITO CARRERA 38	$ 80.841.521
3	VERACRUZ	$ 54.632.429
4	QUIRIGUA	$ 36.121.894
5	ROTONDA CHAPINERO	$ 59.777.282
6	7 DE AGOSTO	$ 135.882.773
7	Kennedy Central (Antiguo Colsubsidio)	$ 35.665.625
VALOR PUNTOS PRIORIZADO		**$ 434.722.221**

Fase 2: Contempla los mantenimientos preventivos, actividades que se deben realizar periódicamente en los puntos de acuerdo a una programación o cronograma establecida, para mantener en óptimas condiciones la planta física para evitar que estos, su mobiliario y sus equipos se deterioren y generen un mayor sobre costo, se implementaran acciones de menor impacto, pero de igual forma, necesarios para la preservación de los mismos.

Los puntos en mención son los siguientes:

SEGUNDA FASE	PUNTOS COMERCIALES	VALOR TOTAL
1	LA ESPERANZA	$ 10.154.666
2	PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	$ 4.020.272
3	RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	$ 15.381.010
4	CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	$ 2.993.642
5	FURATENA	$ 25.855.949
6	ROTONDA SANTAFÉ	$ 8.894.638
7	PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	$ 9.559.118
8	ROTONDA BARRIOS UNIDOS	$ 9.745.211
9	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	$ 3.328.214
10	GALERÍA PLAZA ESPAÑA	$ 9.782.363
11	CACHIVACHES	$ 12.249.079
12	AVENIDA CALLE 19	$ 15.412.601
13	FLORES DE LA 26	$ 2.977.293
14	BOX COULVERT	$ 9.275.712
15	FLORES DE LA 200	$ 6.630.291

16	BODEGANGA USME	$ 11.567.147
17	ROTONDA CANDELARIA	$ 16.388.096
18	VIVE DIGITAL KENNEDY	$ 6.941.301
19	VIVE DIGITAL VERACRUZ	$ 7.284.565

Para dar un cumplimento a la etapa diagnostica de las actividades a realizar, el Instituto para la Economía Social –IPES, mediante la licitación L02 de 2017 con interventoría CM02 “concurso de méritos” en el portal de contratación SECOP para dar cumpliendo a cabalidad los requerimientos técnicos expuestos (ver anexo 3).

Fuente: SDAE -SGRSI

Fuente: SDAE -SGRSI

Fuente: SDAE -SGRSI

ACTIVIDADES PRIORIZADAS FASE 1:

Se contemplan actividades tales cambios generales en cubiertas, terminación de las redes eléctricas, instalación de pisos, instalación de tanques, y

Manteamiento general en cocinas los cuales por ser los puntos con mayor déficit por el área actual y su planteamiento físico inicial requieren una inmediata intervención, a continuación se adjunta las actividades discriminadas por punto comercial:

PUNTOS COMERCIALES PRIORIZADOS

No.	FASE 1	EJECUTADO
2	SAN ANDRESITO CARRERA 38	CAMBIO Y AJUSTE DE TEJAS, BARRERAS FÍSICA, MÓDULOS, MANTENIMIENTO RED ELÉCTRICA, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES, TANQUES, VACTOR, MANTENIMIENTO PUERTA CORTINA, LUMINARIAS, RESANES Y PINTURA, MANTENIMIENTO TOTAL A BAÑOS Y REMODELACIÓN TOTAL COCINAS
3	VERACRUZ	MANTENIMIENTO BAÑOS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES, PINTURA, RESANES, VACTOR Y CAJAS, ARREGLO MÓDULOS CARPAS A ALUMINIO, MÓDULOS NUEVOS TRASERA, MANTENIMIENTO PUERTA CORTINA
4	QUIRIGUA	MANTENIMIENTO CUBIERTA 300M2 CAMBIO ALGUNAS TEJAS Y AMARRES, MANTENIMIENTO ELÉCTRICO. LUMINARIAS 30, PINTURA EXTERIOR E INTERIOR, ARREGLO BAÑOS, MANTENIMIENTO MÓDULOS SOLDADURAS, ARREGLO COCINA (PISOS PARED, TECHO PVC, MESÓN
5	ROTONDA CHAPINERO	MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, LUMINARIAS, MANTENIMIENTO BAÑO, PINTURA, AMPLIACIÓN MÓDULOS, MANTENIMIENTO CUBIERTA, CANALES Y BAJANTES, REMODELACIÓN TOTAL DEL PUNTO COMERCIAL

6	7 DE AGOSTO	PINTURA, MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, ARREGLO CARPAS, REDES SANITARIAS, MANTENIMIENTO CUBIERTA, 2 MANTENIMIENTO TANQUE 1 TANQUE, VACTOR, ILUMINACIÓN, PINTURA PAREDES Y CIELORRASO, FACHADA, ENCAPSULAMIENTO DE LA CAFETERÍA Y COCINA

ACTIVIDADES PRIORIZADAS FASE 2:

Se entiende como fase 2 (dos) la etapa de actividades rutinarios tales como pintura, resanes, cambio de secciones de cubiertas, limpieza en bajantes de aguas lluvias y arreglo de luminarias en otros a continuación se adjunta la relación de las actividades puntales por punto comerciales para el año 2017.

No.	PUNTOS COMERCIALES PRIORIZADOS FASE 2	ACTIVIDADES A REALIZAR
1	LA ESPERANZA	ANGEO, MANTENIMIENTO REDES SANITARIAS, PINTURA RESANES, LUMINARIAS, RED ELÉCTRICA
2	PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	CAMBIO CUBIERTA, MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO Y PINTURA PISO
3	RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	LUMINARIAS, MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, RESANES Y PINTURA, CAMBIO CERRADURAS, TANQUE Y ARREGLO CUBIERTA
4	CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	ARREGLO GENERAL MÓDULOS (VIDRIO, PISO, CIELO RASO)
5	ROTONDA SANTAFÉ	ARREGLO MEMBRANA CUBIERTA, PINTURA FACHADA, REMODELACIÓN TOTAL DE BAÑOS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DISCAPACITADOS, MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y DE VIDRIOS.
6	PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	ARREGLO PUERTAS, PINTURA, MANTENIMIENTO CUBIERTA, TANQUES(1) MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES,

		ARREGLO BAÑOS
7	ROTONDA BARRIOS UNIDOS	PINTURA, CAMBIO CUBIERTA EXTERIOR (12*10), PINTURA INTERIOR MÓDULOS, RESANES, PINTURA REJAS 25ML, PUERTAS METÁLICAS MANTENIMIENTO (12), PINTURA EPOXICA 2 CAFETERÍAS, ENCHAPE PISO Y PAREDES 2 CAFETERÍAS 2*2 M, LUMINARIAS MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, MANTENIMIENTO SANITARIO ARREGLO BAÑOS
8	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	ARREGLO MÓDULOS, RESANES Y PINTURA
9	GALERÍA PLAZA ESPAÑA	PINTURA, MANTENIMIENTO CUBIERTA, MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, CANALES Y BAJANTES, MANTENIMIENTO RED SANITARIA
10	CACHIVACHES	ARREGLO BAÑOS, INSTALACIÓN TANQUE, RESANES Y PUNTURA INTERNA, ADECUACIÓN MÓDULOS (ALUMINIO)*2
11	AVENIDA CALLE 19	ARREGLO MÓDULOS Y LUMINARIAS
12	FLORES DE LA 26	MANTENIMIENTO BAÑOS, PINTURA GENERAL, MANTENIMIENTO GENERAL A CUBIERTA, ADECUACIÓN DE CAFETERÍAS, CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE REJAS SEGURIDAD
13	BOX COULVERT	MANTENIMIENTO CIELO RASO, LUMINARIAS LED, RESANES Y PINTURA, RED SANITARIA, MANTENIMIENTO A PUERTA CORTINAS
14	FLORES DE LA 200	PINTURA, RESANES VARIOS, CUBIERTA CANALES, MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO
15	BODEGANGA USME	PINTURA, RESANES, MANTENIMIENTO CUBIERTA, MANTENIMIENTO ELÉCTRICO
16	ROTONDA CANDELARIA	LUMINARIAS, ARREGLOS VARIOS PISOS

Fuente: SDAE -SGRSI

PRESUPUESTOS 2018

Teniendo en cuenta la experiencia de los últimos años en cuanto a los esquemas de mantenimiento y adecuación de los puntos comerciales y los puntos vive digital; y habiendo realizado recorridos específicos para la revisión de necesidades en cada punto comercial y vive digital, se concluyó que para el nuevo proceso de contratación se atenderán 4 aspectos fundamentales para el ejercicio de las Plazas, son estos: 1. Cumplimiento de requerimientos de la Secretaría de Salud, 2. Cumplimiento de requerimientos de Secretaria de ambiente, 3. Requerimientos específicos de los responsables de los Puntos Comerciales y 4 Requerimientos específicos de los responsables de los Puntos Vive digital. Los inmuebles denominados Puntos comerciales están sometidos a un nivel de desgaste progresivo por el uso normal y en algunos casos son construcciones en áreas de muchos años que presentan el deterioro excesivo, que requiere de medidas y obras que atiendan directamente el inconveniente.

Dichas construcciones se encuentran ubicadas en distintas localidades de la ciudad de Bogotá, por lo que la etapa de planeación de las actividades es de vital importancia para la ejecución del contrato, contemplando tiempos de desplazamiento, economías de escala para aprovechamiento de recursos según las actividades en cada una.

La Subdirección de Redes Sociales e Informalidad – SGRSI, dio priorización a 27 de los 32 puntos comerciales existentes, y dos puntos Vive Digital, teniendo en cuenta que a todos se le atenderán en sus emergencias (ver anexo 4).

La Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico - SDAE, planifico las visitas en coordinación con la Subdirección de Redes Sociales e Informalidad – SGRSI, priorizando las siguientes:

:

No.	PUNTO COMERCIAL	ALCANCE
1	CED CENTENARIO	• Mantenimiento general módulos • Mantenimiento eléctrico • Cambio parcial cubierta del punto • Mantenimiento general red agua lluvias • Pintura y resane del punto • Arreglo pisos • Mantenimiento carpintería metálica
2	SAN ANDRESITO CARRERA 38	• Limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Cambio y/o ajuste tejas • Cuarto de bombas • Cuarto de aseo • Mantenimiento puertas persiana • Lavado tanques • Pintura y resane • Remodelación total de 7 cocinas • Revisión de red sanitaria y aguas lluvias • Mantenimiento al sistema de extracción cocinas • Mantenimiento parcial de módulos • Mantenimiento en fachadas (resane y pinturas)
3	VERACRUZ	• Limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento y/o ajustes tejas • Lavados tanques • Pintura y resane • Mantenimiento luminarias • Arreglo módulos carpas • Perfilería aluminio • Mantenimiento general cocinas (3) • Mantenimiento puertas persianas • Cambio de pisos y enchape pared baños

4	QUIRIGUA	• Cambio total en cubierta con estructura (300m2 tejas y amarres) • Mantenimiento eléctrico • Cambio a luminarias LED • Pintura exterior e interior • Retiro módulos • Limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Lavado tanque • Instalación tanque baño • Limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Cambio y/o ajuste de tejas • Mantenimiento puertas persianas • Perfilería aluminio acceso módulos de venta • lavado de tanques • Mantenimiento eléctrico • Mantenimiento sanitario • Mantenimiento general (pintura y resane)
5	ROTONDA CHAPINERO	• Pintura y resane • Mantenimiento eléctrico • Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento cubierta • Lavado tanques e instalación • Pintura resane paredes laterales y cielorraso • Fachada limpieza y mantenimiento • Mantenimiento en puertas persianas • Mantenimiento red sanitaria • Cambio total de módulos
6	7 DE AGOSTO	• Limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Cambio y/o ajuste tejas • Pinturas módulos • Mantenimiento red eléctrica e iluminación • Remodelación total baterías baños

7	Kennedy Central (Antiguo Colsubsidio)	• Pintura resanes • Mantenimiento red eléctrica • Limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento cubierta • Lavado tanques • Módulos de venta • Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento general
8	LA ESPERANZA	• Mantenimiento cubierta • Revisión red eléctrica • Mantenimiento hidrosanitario • Pintura resanes • Pintura en piso alto tráfico • limpieza bajantes y canales • Cambio y/o ajuste tejas • Lavado tanques • Mantenimiento general
9	PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	• Cambio de luminarias LED • Mantenimiento eléctrico • Resanes y pintura
10	RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	• Mantenimiento módulos • Cambio cerraduras • Lavado de tanque • Revisión y mantenimiento sistema de bombeo • Arreglo cubierta • Arreglo cielo raso • limpieza bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Cambio y/o ajuste tejas • Mantenimiento general piso plazoleta • Mantenimiento de cajas eléctricas exteriores y sondeo red desagüe cajas.
11	CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	• Mantenimiento general • Mantenimiento de módulos

12	FURATENA	• Mantenimiento cubierta • Pintura y resane • Cerraduras • Mantenimiento baños • Luminarias • Limpieza en bajantes y canales • Mantenimiento red sanitaria • Lavado de tanques • Revisión puertas persianas • Instalación barreras físicas
13	ROTONDA SANTAFÉ	• Adecuación de 2 nuevas cocinas contemplando actividades tales como (enchape pared, piso, cielorraso pvc, meso acero, luminarias, red sanitarias, encapsulamiento) Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento en cubierta tipo membrana y cubierta en placa • Malla tipo angeo superior a membrana • Cambio total en baterías baños
14	PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	• Arreglo puertas, • Pintura general • Mantenimiento cubierta, • Lavado de tanques • Mantenimiento canales y bajantes • arreglo baños pintura y resane • Mantenimiento red eléctrica con luminarias • Remodelación de cafetería • Bodega • Adecuación mobiliario interno • Mantenimiento en carpintería metálica , • Mantenimiento escalera de acceso a cubierta

15	ROTONDA BARRIOS UNIDOS	• Pintura general • Mantenimiento cubierta • Pintura interior módulos • Resanes generales • Pintura rejas • Mantenimiento puertas metálicas • Pintura epoxica 2 cafeterías • Enchape piso y pares 2 cafeterías 2*2 m, • Mantenimiento eléctrico incluye cambio luminarias a LED • Mantenimiento sanitario arreglo baños
16	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	• Arreglo módulos • Resanes y pintura de cocinas • Mantenimiento red sanitaria.
17	GALERÍA PLAZA ESPAÑA	• Mantenimiento cambio general de la cubierta incluyendo estructura • Limpieza red aguas lluvias bajantes y canales • Acabado de pisos , • Mantenimiento puertas persianas exteriores, retiro de muro, • Mantenimiento red eléctrica y luminarias
18	CACHIVACHES	• Arreglo baños, • Instalación tanque • Resanes y puntura interna • Adecuación módulos (aluminio)*2
19	AVENIDA CALLE 19	• Mantenimiento carpintería metálica • Luminarias • Pintura y resane • Instalación red tanques elevado y lavado • Mantenimiento red eléctrica • Mantenimiento puerta persiana exteriores • Cambio total de baños • Mantenimiento en cubierta, • Limpieza en red de aguas lluvias bajantes • Mantenimiento red sanitaria

20	FLORES DE LA 26	• Mantenimiento baños • Mantenimiento Red sanitaria • Revisión equipo de bombeo • Mantenimiento preventivo • Revisión chapas y puertas en módulos • Limpieza de módulos • Limpieza cajas de inspección manual
21	BOX COULVERT	• Mantenimiento preventivo cubierta • Mantenimiento equipo de bombeo • Mantenimiento baños • Pintura y resanes generales • Mantenimiento cielo raso general sector baños • Mantenimiento red eléctrica • Mantenimiento red sanitaria y red aguas lluvias
22	FLORES DE LA 200	• Pintura general • Resanes varios, • Cubierta • Canales y bajantes • Mantenimiento red sanitaria y red aguas lluvias • Adecuación nuevo mobiliario • Cambio de piso zonas comunes
23	BODEGANGA USME	• Pintura y resanes • Mantenimiento cubierta • Pintura en estructura metálica • Limpieza red agua lluvia, • Cambio parcial de tejas traslucida • Mantenimiento red sanitaria y red aguas lluvias • Cambio en batería de baños en primer piso • Luminarias módulos • Pintura general • Arreglos varios pisos • Limpieza red de aguas lluvias (canales y bajantes) • Mantenimiento red sanitaria • Mantenimiento red eléctrica y revisión red de gas en cocina.
24	ROTONDA CANDELARIA	• Pintura y resanes generales

25	FLORES DE LA 68	• Mantenimiento cielo raso • Mantenimiento cubierta • Mantenimiento preventivo red eléctrica
26	PUNTO COMERCIAL CALLE 53	• Mantenimiento cielo raso • Mantenimiento cubierta • Mantenimiento preventivo red eléctrica
27	GALERÍAS PLAZA	• Pintura y resanes generales
28	VIVE DIGITAL KENNEDY	• Mantenimiento cielo raso • Mantenimiento cubierta • Mantenimiento preventivo red eléctrica
29	VIVE DIGITAL VERACRUZ	• Mantenimiento cielo raso • Mantenimiento cubierta • Mantenimiento preventivo red eléctrica

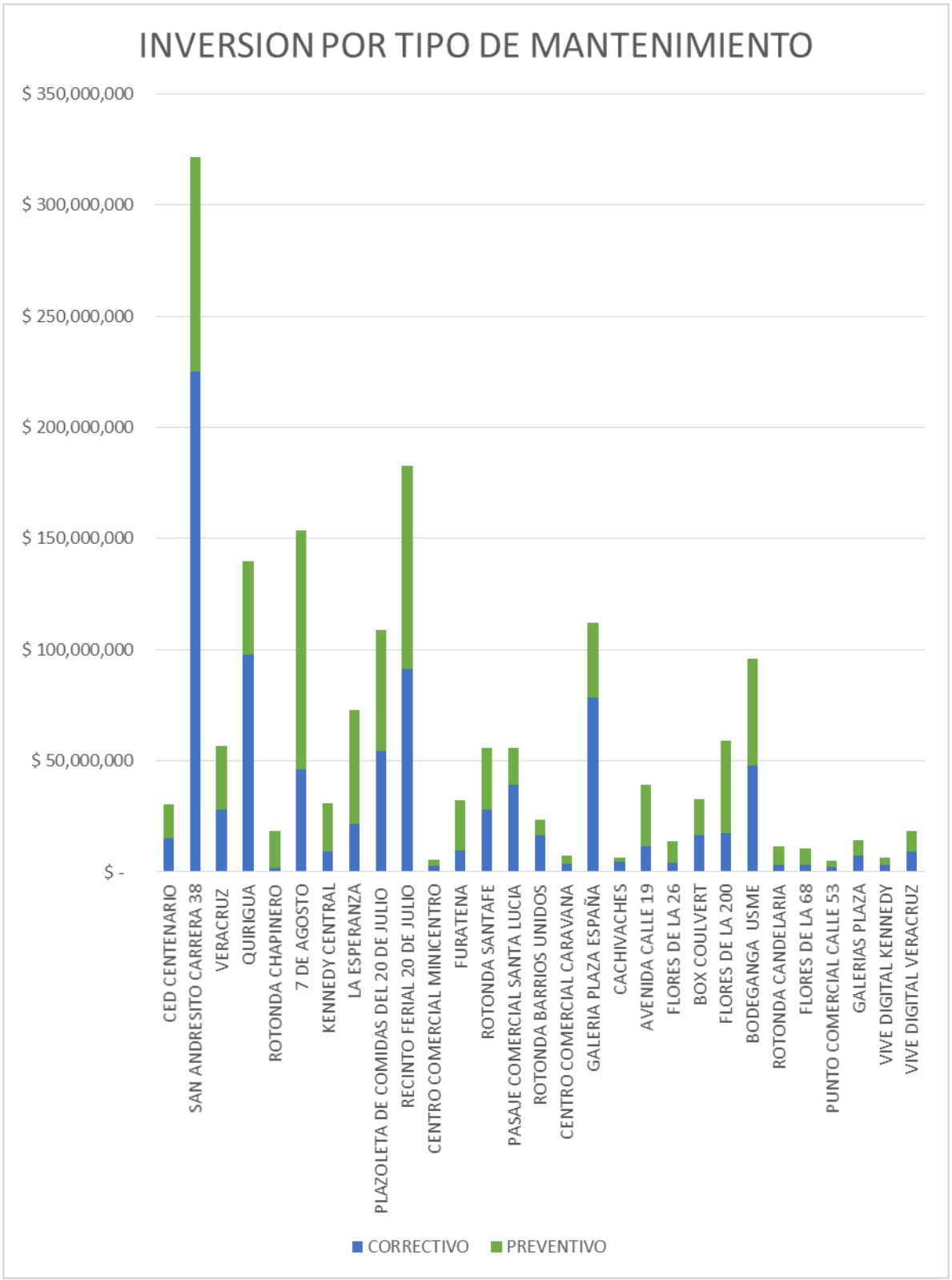
Fuente: SDAE -SGRSI

PRESUPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO 2018

No.	PUNTO COMERCIAL	VALOR PRESUPUESTO	% CORRECTIVO	% PREVENTIVO	CORRECTIVO	PREVENTIVO
1	CED CENTENARIO	$ 30,299,282	50%	50%	$ 15,149,641	$ 15,149,641
2	SAN ANDRESITO CARRERA 38	$ 321,594,351	70%	30%	$ 225,116,046	$ 96,478,305
3	VERACRUZ	$ 56,710,738	50%	50%	$ 28,355,369	$ 28,355,369
4	QUIRIGUA	$ 139,875,328	70%	30%	$ 97,912,730	$ 41,962,598
5	ROTONDA CHAPINERO	$ 18,539,003	10%	90%	$ 1,853,900	$ 16,685,103
6	7 DE AGOSTO	$ 153,777,707	30%	70%	$ 46,133,312	$ 107,644,395
7	KENNEDY CENTRAL	$ 30,678,322	30%	70%	$ 9,203,497	$ 21,474,826
8	LA ESPERANZA	$ 72,956,000	30%	70%	$ 21,886,800	$ 51,069,200
9	PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	$ 108,716,095	50%	50%	$ 54,358,047	$ 54,358,047
10	RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	$ 182,801,174	50%	50%	$ 91,400,587	$ 91,400,587
11	CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	$ 5,528,271	50%	50%	$ 2,764,136	$ 2,764,136
12	FURATENA	$ 32,500,000	30%	70%	$ 9,750,000	$ 22,750,000
13	ROTONDA SANTAFE	$ 55,853,695	50%	50%	$ 27,926,847	$ 27,926,847
14	PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	$ 55,853,695	70%	30%	$ 39,097,586	$ 16,756,108
15	ROTONDA BARRIOS UNIDOS	$ 23,420,184	70%	30%	$ 16,394,128	$ 7,026,055
16	CENTRO COMERCIAL CARAVANA	$ 7,150,000	50%	50%	$ 3,575,000	$ 3,575,000
17	GALERIA PLAZA ESPAÑA	$ 111,911,116	70%	30%	$ 78,337,781	$ 33,573,335
18	CACHIVACHES	$ 6,561,089	70%	30%	$ 4,592,762	$ 1,968,327
19	AVENIDA CALLE 19	$ 38,999,999	30%	70%	$ 11,700,000	$ 27,300,000
20	FLORES DE LA 26	$ 14,040,000	30%	70%	$ 4,212,000	$ 9,828,000
21	BOX COULVERT	$ 32,760,000	50%	50%	$ 16,380,000	$ 16,380,000
22	FLORES DE LA 200	$ 58,825,000	30%	70%	$ 17,647,500	$ 41,177,500
23	BODEGANGA USME	$ 95,940,000	50%	50%	$ 47,970,000	$ 47,970,000
24	ROTONDA CANDELARIA	$ 11,356,047	30%	70%	$ 3,406,814	$ 7,949,233
25	FLORES DE LA 68	$ 10,723,240	30%	70%	$ 3,216,972	$ 7,506,268
26	PUNTO COMERCIAL CALLE 53	$ 5,034,915	50%	50%	$ 2,517,458	$ 2,517,458
27	GALERIAS PLAZA	$ 14,363,929	50%	50%	$ 7,181,965	$ 7,181,965
28	VIVE DIGITAL KENNEDY	$ 6,664,614	50%	50%	$ 3,332,307	$ 3,332,307
29	VIVE DIGITAL VERACRUZ	$ 18,611,661	50%	50%	$ 9,305,830	$ 9,305,830
TOTALES		**$ 1,722,045,455**			**$ 900,679,015**	**$ 821,366,439**

Fuente: SDAE -SGRSI

Fuente: SDAE -SGRSI



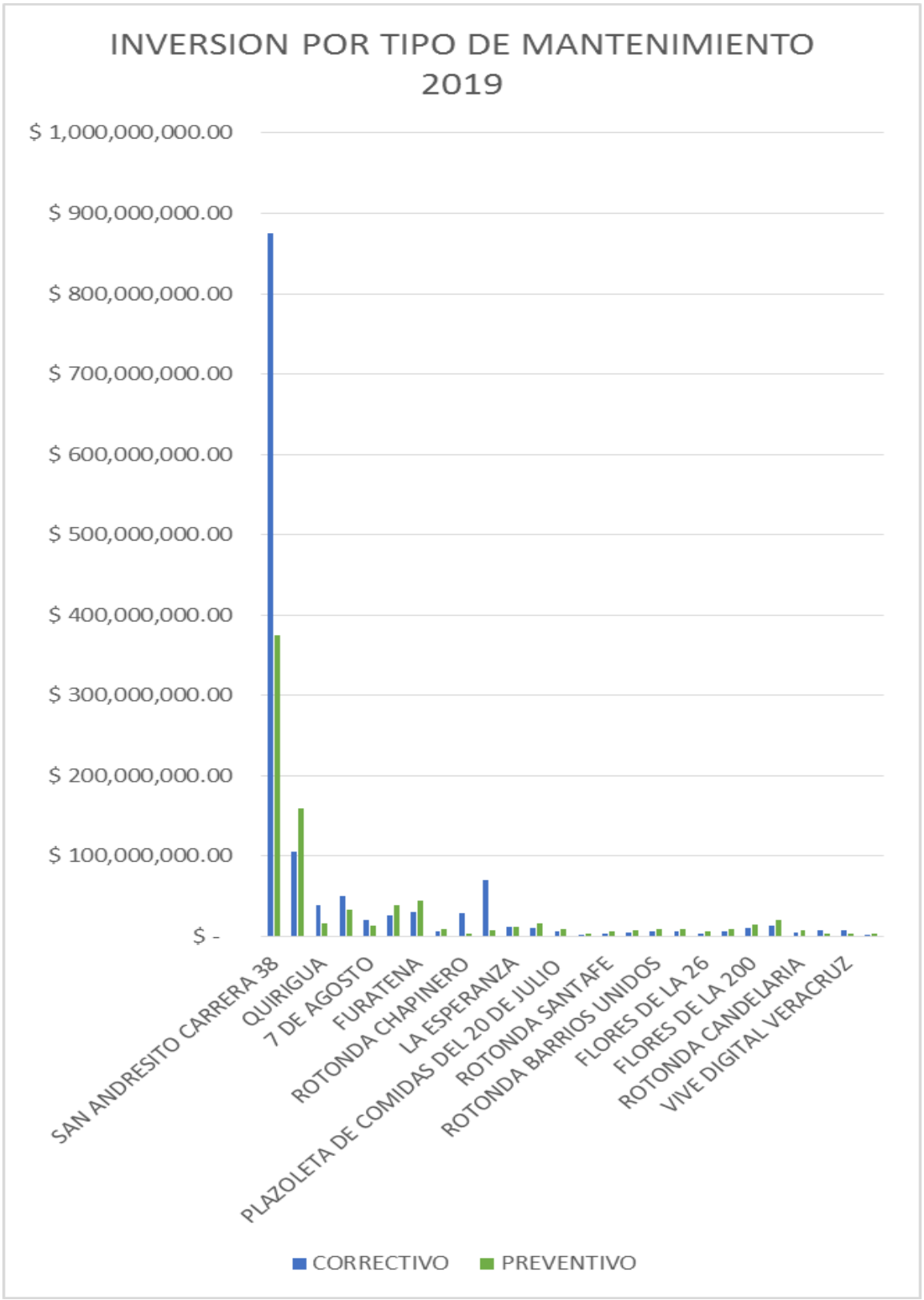
Fuente: SDAE -SGRSI

PRESUPUESTO 2019

PUNTO	VALOR	CORRECTIVO	PREVENTIVO
SAN ANDRESITO CARRERA 38	$ 1,250,000,000	$ 875,000,000.00	$ 375,000,000
GALERIA PLAZA ESPAÑA	$ 265,000,000	$ 106,000,000.00	$ 159,000,000
QUIRIGUA	$ 55,000,000	$ 38,500,000.00	$ 16,500,000
VERACRUZ	$ 85,000,000	$ 51,000,000.00	$ 34,000,000
7 DE AGOSTO	$ 35,000,000	$ 21,000,000.00	$ 14,000,000
RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	$ 65,000,000	$ 26,000,000.00	$ 39,000,000
FURATENA	$ 75,000,000	$ 30,000,000.00	$ 45,000,000
CACHIVACHES	$ 15,000,000	$ 6,000,000.00	$ 9,000,000
ROTONDA CHAPINERO	$ 32,000,000	$ 28,800,000.00	$ 3,200,000
KENNEDY CENTRAL	$ 78,500,000	$ 70,650,000.00	$ 7,850,000
LA ESPERANZA	$ 25,000,000	$ 12,500,000.00	$ 12,500,000
CED CENTENARIO	$ 26,000,000	$ 10,400,000.00	$ 15,600,000
PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	$ 15,000,000	$ 6,000,000.00	$ 9,000,000
CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	$ 7,000,000	$ 2,800,000.00	$ 4,200,000
ROTONDA SANTAFE	$ 10,000,000	$ 4,000,000.00	$ 6,000,000
PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	$ 12,500,000	$ 5,000,000.00	$ 7,500,000
ROTONDA BARRIOS UNIDOS	$ 15,000,000	$ 6,000,000.00	$ 9,000,000
AVENIDA CALLE 19	$ 15,000,000	$ 6,000,000.00	$ 9,000,000
FLORES DE LA 26	$ 10,000,000	$ 4,000,000.00	$ 6,000,000
BOX COULVERT	$ 15,000,000	$ 6,000,000.00	$ 9,000,000
FLORES DE LA 200	$ 25,000,000	$ 10,000,000.00	$ 15,000,000
BODEGANGA USME	$ 35,000,000	$ 14,000,000.00	$ 21,000,000
ROTONDA CANDELARIA	$ 12,000,000	$ 4,800,000.00	$ 7,200,000
VIVDE DIGITAL KENNEDY	$ 12,000,000	$ 8,400,000.00	$ 3,600,000
VIVE DIGITAL VERACRUZ	$ 10,300,000	$ 7,210,000.00	$ 3,090,000
CENTRO COMERCIAL CARAVANA	$ 5,500,000	$ 2,200,000.00	$ 3,300,000
TOTALES	**$ 2,200,300,000**	**$ 1,360,060,000**	**$ 840,240,000**

Fuente: SDAE -SGRSI

Fuente: SDAE -SGRSI

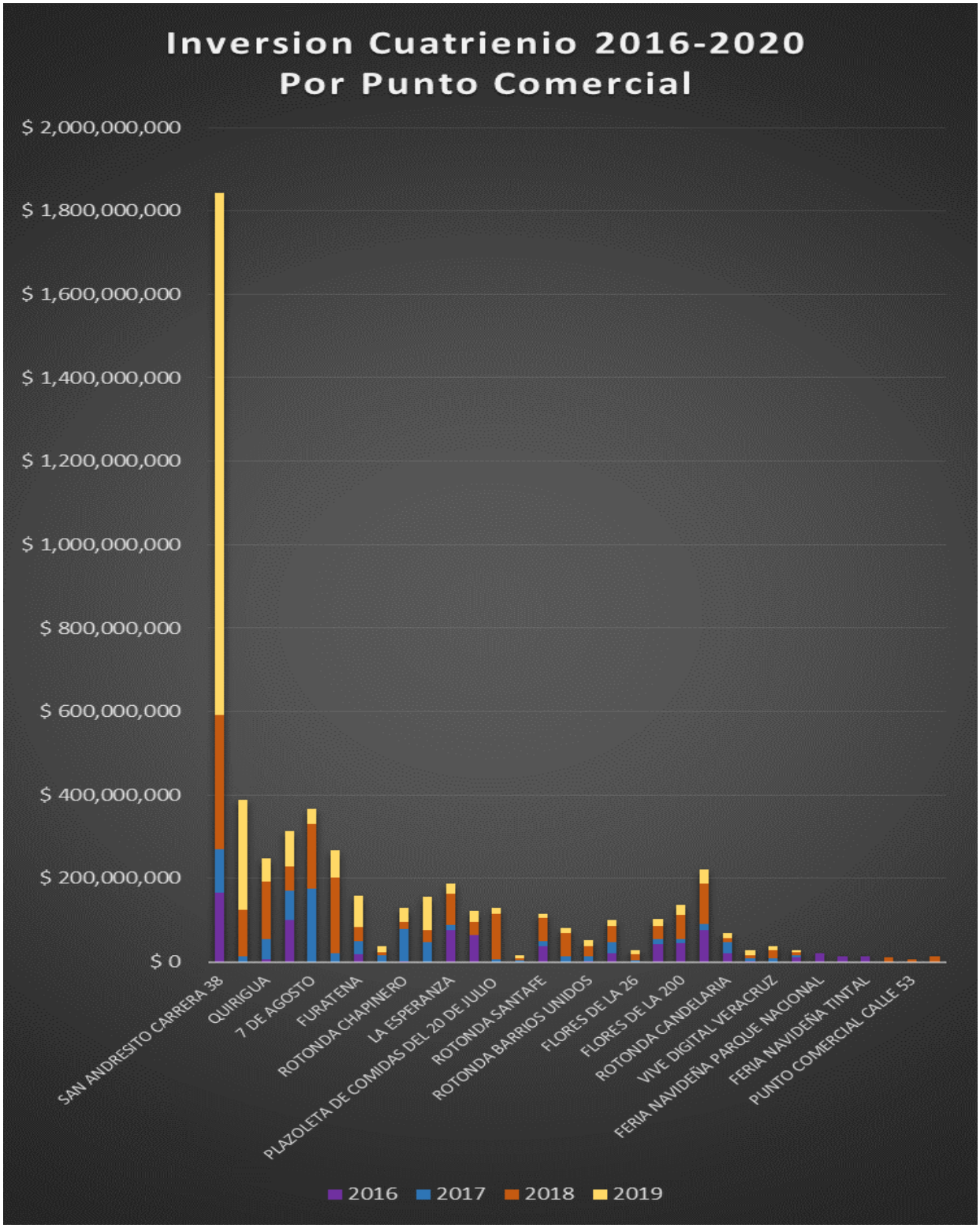


Fuente: SDAE -SGRSI

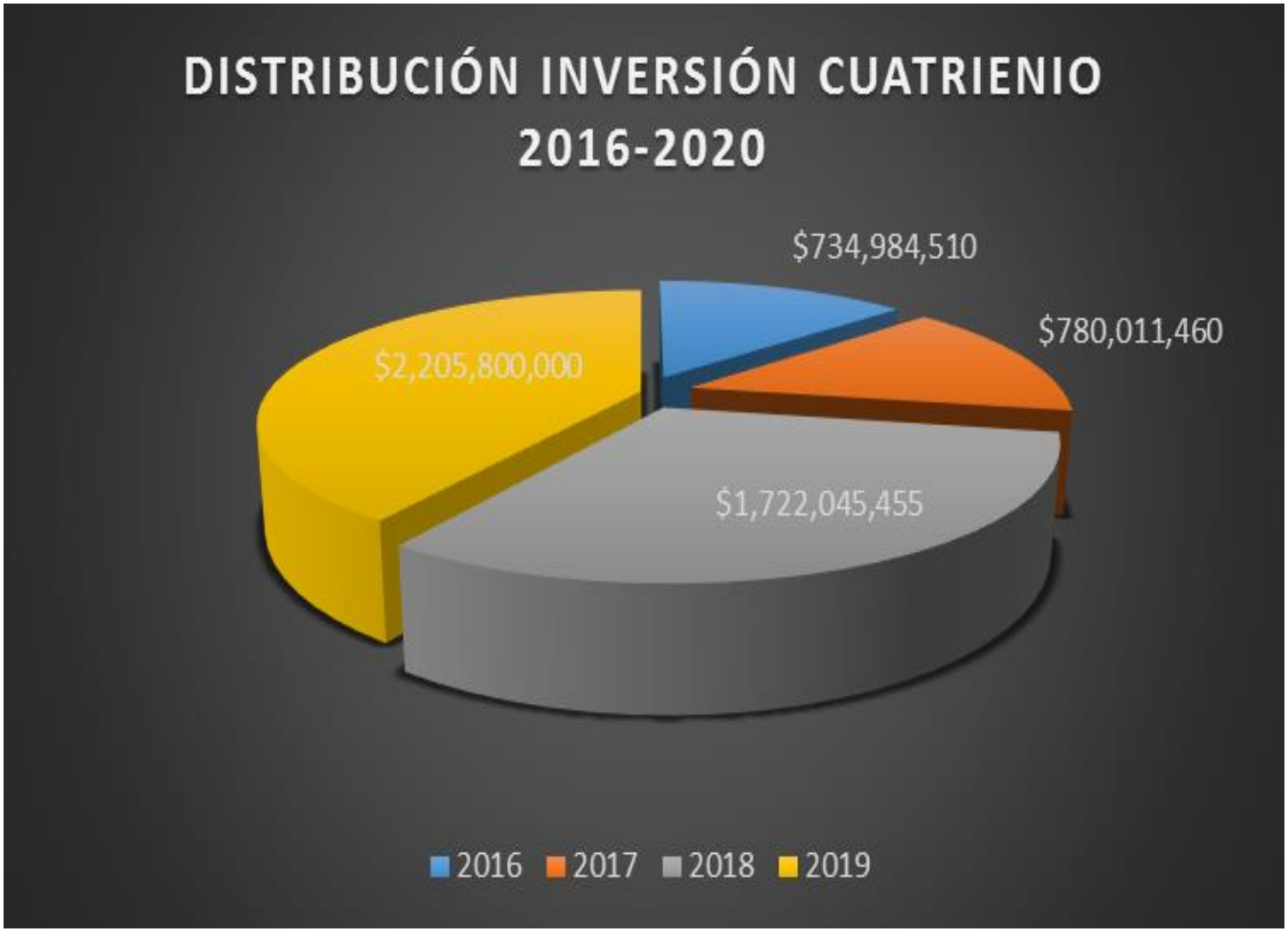
CONSOLIDADO CUATRIENIO PUNTOS COMERCIALES

PUNTO COMERCIAL	2016	2017	2018	2019
SAN ANDRESITO CARRERA 38	$ 165,648,684	$ 105,093,978	$ 321,594,351	$ 1,250,000,000
GALERIA PLAZA ESPAÑA	$ 0	$ 12,717,072	$ 111,911,116	$ 265,000,000
QUIRIGUA	$ 6,836,673	$ 46,958,462	$ 139,875,328	$ 55,000,000
VERACRUZ	$ 100,058,976	$ 71,022,157	$ 56,710,738	$ 85,000,000
7 DE AGOSTO	$ 123,578	$ 176,647,605	$ 153,777,707	$ 35,000,000
RECINTO FERIAL 20 DE JULIO	$ 0	$ 19,995,313	$ 182,801,174	$ 65,000,000
FURATENA	$ 17,206,938	$ 33,423,846	$ 32,500,000	$ 75,000,000
CACHIVACHES	$ 0	$ 15,923,802	$ 6,561,089	$ 15,000,000
ROTONDA CHAPINERO	$ 179,515	$ 77,710,466	$ 18,539,003	$ 32,000,000
KENNEDY CENTRAL	$ 0	$ 46,498,220	$ 30,678,322	$ 78,500,000
LA ESPERANZA	$ 76,227,578	$ 13,201,066	$ 72,956,000	$ 25,000,000
CED CENTENARIO	$ 64,965,806	$ -	$ 30,299,282	$ 26,000,000
PLAZOLETA DE COMIDAS DEL 20 DE JULIO	$ 0	$ 5,226,353	$ 108,716,095	$ 15,000,000
CENTRO COMERCIAL MINICENTRO	$ 0	$ 3,891,734	$ 5,528,271	$ 7,000,000
ROTONDA SANTAFE	$ 38,643,867	$ 11,563,030	$ 55,853,695	$ 10,000,000
PASAJE COMERCIAL SANTA LUCIA	$ 0	$ 12,426,853	$ 55,853,695	$ 12,500,000
ROTONDA BARRIOS UNIDOS	$ 897,751	$ 12,668,774	$ 23,420,184	$ 15,000,000
AVENIDA CALLE 19	$ 20,294,591	$ 25,898,111	$ 38,999,999	$ 15,000,000
FLORES DE LA 26	$ 0	$ 3,870,481	$ 14,040,000	$ 10,000,000
BOX COULVERT	$ 42,060,592	$ 12,058,426	$ 32,760,000	$ 15,000,000
FLORES DE LA 200	$ 45,400,804	$ 8,619,378	$ 58,825,000	$ 25,000,000
BODEGANGA USME	$ 75,890,277	$ 15,404,411	$ 95,940,000	$ 35,000,000
ROTONDA CANDELARIA	$ 19,829,297	$ 26,504,525	$ 11,356,047	$ 12,000,000
VIVDE DIGITAL KENNEDY	$ 692,024	$ 9,023,691	$ 6,664,614	$ 12,000,000
VIVE DIGITAL VERACRUZ	$ 0	$ 9,337,027	$ 18,611,661	$ 10,300,000
CENTRO COMERCIAL CARAVANA	$ 11,748,313	$ 4,326,679	$ 7,150,000	$ 5,500,000
FERIA NAVIDEÑA PARQUE NACIONAL	$ 19,958,591	$ -	$ -	$ -
FERIA NAVIDEÑA USAQUEN	$ 13,655,511	$ -	$ -	$ -
FERIA NAVIDEÑA TINTAL	$ 14,665,146	$ -	$ -	$ -
FLORES DE LA 68	$ 0	$ -	$ 10,723,240	$ -
PUNTO COMERCIAL CALLE 53	$ 0	$ -	$ 5,034,915	$ -
GALERIAS PLAZA	$ 0	$ -	$ 14,363,929	$ -
TOTALES	**$ 734,984,510**	**$ 780,011,460**	**$ 1,722,045,455**	**$ 2,205,800,000**

Fuente: SDAE -SGRSI



Fuente: SDAE -SGRSI



Fuente: SDAE -SGRSI

9. ANEXOS

10. CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ÍTEM MODIFICADO	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
0	20-04-2018	-	-